



**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
OBČINSKI URAD**

Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani
Telefon: 01/5303 240, faks: 01/5303 249
e-pošta: **obcina@dol.si**

Številka: 35020-0002/2015-1

Datum: 5.5.2015

Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11 in 14/15 - ZUUJFO), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2015

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN OBČINE DOL
PRI LJUBLJANI**

**1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA
ZBIRANJA PONUDB**

Občina Dol pri Ljubljani, Občina Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani, matična številka: 5874173000

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

Predmet javnega zbiranja ponudb je nezazidano stavbno zemljišče:
parc.št. 98/2 (ID znak: 1761-98/2-0) v k.o. Dol pri Ljubljani – stavbno zemljišče v izmeri 490 m².

Zemljišče, ki je predmet prodaje, se na podlagi Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto B 9 Dol (Uradni list RS, št. 70/98) nahaja v enoti urejanja prostora BS 9/1, morfološka enota 2A/5. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2015.

Izhodiščna cena: 44.000,00 €

(z besedo: štiriinštirideset tisoč evrov)

Navedena izklicna cena ne vključuje 22% davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

3. POGOJI PRODAJE

3.1. Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«;

- 3.2. Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika;
- 3.3. Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Dol pri Ljubljani pravico zadržati vplačano varščino;
- 3.4. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;
- 3.5. Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;
- 3.6. Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost, stroške notarskega zapisa pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

- 4.1. Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10% izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na račun Občine Dol pri Ljubljani na TRR SI56 0122 2010 0000 473 (Banka Slovenija). Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.
- 4.2. Zavezujoča ponudba mora vsebovati:
 - podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, pooblaščen podpisnik pogodbe, naziv in naslov banke za vračilo varščine);
 - ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine;
 - podpisana izjava, iz katere je razvidno, da se ponudnik strinja z razpisanimi pogoji;
 - opis nameravane gradnje.
- 4.3. Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do vključno 30.5.2015. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.
- 4.4. Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako:
 - »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine 98/2 k.o. Dol pri Ljubljani, na naslov Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani.«.
- 4.5. Ponudniki morajo ponudbi predložiti:
 - Fotokopijo potrdila o državljanstvu (fizične osebe)
 - Fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe)

- Overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev;
- Potrdilo o plačani varščini;
- Izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 31.7.2015.

5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled predmetne nepremičnine pod točko 2 dobijo interesenti na Občini Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani, kontaktna oseba Nataša Gostinčar Petre, tel. 01/5303 246, elektronska pošta: natasa.gostincar@dol.si.

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

- 6.1. Komisija bo odpirala prispele ponudbe dne 1.6.2015, s pričetkom ob 9.00 uri v sejni sobi Občine Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani.
- 6.2. V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna Komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.
- 6.3. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.
- 6.4. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oz. imenovana Komisija s soglasjem župana lahko ustavita začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški.

mag. Janez Tekavc,
župan