

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča

Skladno z Odlokom o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča Občine Dol pri Ljubljani se v Občini Dol pri Ljubljani plačuje nadomestilo za uporabo zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča. Za odmero nadomestila za leto 2015 so bili podatki o neto površini stavb prevzeti iz evidence Geodetske uprave republike Slovenije, ki razpolaga s podatki o površinah nepremičnin določenih na osnovi popisa nepremičnin. Obračun nadomestila je bil zato za nekatere stavbe drugačen, kot v prejšnjih letih. Če zavezanec ugotovi, da je bila za odmero nadomestila uporabljena napačna površina nepremičnine, svetujemo, da to uredi na Geodetski upravi RS.

Zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča je neposredni uporabnik stavbnega zemljišča. Zavezanci so dolžni Občini posredovati vse potrebne podatke za izračun nadomestila. Spremembe v zvezi z uporabo stavbnega zemljišča so zavezanci dolžni prijaviti Občini v 30 dneh po nastali spremembi. Če se med letom spremeni zavezanec za plačilo nadomestila, ki mu je bila odločba že izdana, ima po Zakonu o davčnem postopku - ZDavP-2 (Ur. list RS, št. 117/06) v 15-tih dneh po spremembi pravico zahtevati, da se odločba spremeni.

Oprostitev plačila

Plačila nadomestila so oproščeni občani, ki so kupili novo stanovanje ali zgradili ali kupili novo družinsko hišo. Oprostitev plačevanja nadomestila začne teči od dneva uporabe stanovanja oz. stanovanjske hiše in traja pet let. Oprostitev se uvede na zahtevo občana - vloga je dostopna na spletni strani Občine in na Občini.

Plačila nadomestila so oproščeni tudi občani, ki prejemajo denarno socialno pomoč. Zavezanca se lahko oprosti plačila tudi v nekaterih drugih primerih, če se ugotovi, da bi plačevanje nadomestila ogrožalo socialno varnost zavezanca in njegove družine. O oprostitvi se odloča na podlagi vloge zavezanca, ki mora predložiti dokaze o tem, da nadomestila ne zmore plačevati.