

Na podlagi 38. in 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt-A) (108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 Skl. US) ter 15. člena Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 48/10, 50/14 in 15/15) je Občinski svet občine Dol pri Ljubljani \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**O D L O K**  
**o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dol pri Ljubljani**  
**(krajše: OPN Dol pri Ljubljani)**

**1. UVODNE DOLOČBE**

1. člen

(predmet Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Dol pri Ljubljani)

S tem odlokom se določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine, načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena ter določijo pogoji umeščanja objektov v prostor na območju Občine Dol pri Ljubljani (v nadaljevanju: OPN).

2. člen

(vsebina in oblika OPN)

Prostorski načrt vsebuje besedilo odloka in grafične priloge. OPN je izdelan v digitalni in analogni obliki. Sestavni del OPN so tudi:

- Priloga 1: Posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora,
- Priloga 2: Preglednica dopustnosti pomožnih objektov glede na podrobnejšo namensko rabo prostora,
- Grafične priloge:
  - strateški del:
  - Zasnova prostorskega razvoja občine (karta 1),
  - Zasnova gospodarske javne infrastrukture (karta 2),
  - Zasnova poselitve, okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in območij razpršene poselitve z usmeritvami za razvoj poselitve in prenovo (karta 3),
  - Usmeritve za razvoj krajine (karta 4),
  - izvedbeni del:
  - Pregledna karta Občine Dol pri Ljubljani z razdelitvijo na liste,
  - Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture,
  - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
  - Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture.

Obvezna sestavina OPN je analogna oblika OPN, ki jo hrani Občina Dol pri Ljubljani.

## 2. STRATEŠKI DEL

### 3. člen (izhodišča)

Občinska razvojna vizija in njena uresničitev temelji na usmerjanju dejavnosti v prostoru na način, da je poudarjeno ohranjanje narave in takšen bivanjski standard, ki je usmerjen predvsem v enodružinsko stanovanjsko gradnjo, oblikovanje okolja za storitveno dejavnost s kar najmanjšimi vplivi na okolje ter v zagotavljanje zadostnih zelenih in rekreacijskih površin.

### 4. člen (cilji in prioritete prostorskega razvoja občine)

- (1) Območje občine se bo razvijalo v smeri novogradnje in obnove enodružinskih, enostanovanjskih, samostojnih stavb, ki imajo lastno dvorišče in pripadajoče zelene površine ter lastne površine za parkiranje za potrebe teh stavb. Izjemoma bo dovoljena gradnja in obnova dvodružinskih stavb, v kolikor gre za medgeneracijsko rodbinsko povezovanje.
- (2) Območja razpršene poselitve v severnem delu se ohranja v povezavi z dejavnostmi vezanimi na odprti prostor (kmetijstvo, gozdarstvo, turizem...).
- (3) Novogradnja bo usmerjena predvsem v območja, ki so ustrezno opremljena z že obstoječo komunalno opremo.
- (4) Na območju občine se bo dvignila raven gospodarske javne infrastrukture, tako da se bo razvijalo cestno in drugo infrastrukturno omrežje.
- (5) Razvoj gospodarskih dejavnosti mora biti usmerjen predvsem v dejavnosti z visoko dodano vrednostjo in kar najmanjšimi vplivi na okolje. Gospodarske dejavnosti se bodo razvijale v Dolu z možnimi širitvami v skladu z bodočimi potrebami.
- (6) Razvoj centralnih dejavnosti (oskrbne, storitvene in družbene) je usmerjen v naselja, predvsem v občinsko in lokalni središči.
- (7) Kmetijske dejavnosti se ohranja in pospešuje v južnem ravninskem delu občine, hribovit severni del se ohranja kmetijske površine in se jih varuje pred zaraščanjem. Gozdarska dejavnost se ohranja in pospešuje v sklenjenih gozdnih sestojih z upoštevanjem varovalnih in drugih funkcij gozda.

## 2.2. ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

### 5. člen (prednostna območja za razvoj poselitve in dejavnosti)

- (1) Območje intenzivnega razvoja poselitve in dejavnosti zajema območje naselij Videm in Dol pri Ljubljani.
- (2) Območje zmernega razvoja poselitve in dejavnosti zajema naselja Brinje, Beričevo, Zaboršt, Zajelše, Petelinje, Kamnica, Dolsko, Senožeti.
- (3) Območje zmernega razvoja poselitve zajema naselja Podgora, Kleče, Laze, Žabja vas, Klopce.
- (4) Območje ohranjanja poselitve v povezavi z dejavnostmi (kmetijstvo, gozdarstvo, turizem ...) obsega severni del občine z naselji Vinje, Dolina, Hrib, Osredke, Vrh, Zagorica, Križeva vas.
- (5) Pretežno gozdnato območje se ohranja kot sklenjene gozdne sestoje. Pretežno kmetijsko območje se ohranja kot kulturna krajina. Območje poplavnih ravnin na jugu občine se varuje kot neposeljene površine.

6. člen  
(omrežja naselij z vlogo in funkcijo naselij)

- (1) Občina bo razvijala razvoj policentričnega urbanega sistema in izvajala dopolnitev regionalnega prostorskega razvoja. Ohranja, razvija in krepi se vloga občinskega središča Dol ter lokalnih središč Dolsko in Senožeti.
- (2) Naselja Brinje, Beričevo in Vinje se dopolnjujejo z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi.
- (3) Ostala naselja nimajo pomembnejše vloge v omrežju naselij, v njih sta prevladujoča kmetijstvo in bivanje. So pretežno ruralnega značaja in ležijo v gravitacijskih območjih lokalnih središč ali občinskega središča.
- (4) Zasnova prostorskega razvoja občine vključno z omrežjem naselij z njihovo vlogo in funkcijo je prikazana v grafičnem delu strateškega OPN na Karti 1: Zasnova prostorskega razvoja.

7. člen  
(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

V občini se je izoblikovala izrazita prostorska smer, ki se vleče po sredini občine od vzhoda proti zahodu. V tej smeri poteka železniška proga in glavno cestno omrežje, ki se na zahodu navezuje na avtocesto Ljubljana – Maribor in na vzhod po glavni cesti (G2 108) v smeri Litije.

8. člen  
(druga, za občino pomembna območja)

- (1) Med prepoznavne naravne kvalitete prostora sodijo predvsem območja ob vodotokih v J delu občine ter gozdnato območje na SV delu občine.
- (2) Pomembnejši vodotoki, Kamniška Bistrica, Sava in Ljubljanica pritekajo na območje občine z zahodnega dela. Na JZ delu občine se združijo in kot reka Sava tečejo po južnem robu občine proti vzhodu.
- (3) Med ustvarjene kvalitete prostora sodi kulturna krajina med vasmi Zajelše in Kamnica ter je omejena z gozdnim robom na severu in cestno traso Šentjakob - Litija na jugu.
- (4) Naselbinsko dediščino predstavljata Dol pri Ljubljani – vas in Kleče - vas. Stavbna dediščina se pojavlja v naseljih: Brinje, Beričevo, Dol, Dolsko, Kamnica, Kleče, Zajelše, Zagorica, Zaboršt, Vinje, Videm, Senožeti, Petelinje, Osredke, Križevska vas, Vrh, Podgora. Kot kulturni spomenik državnega pomena je v občini zavarovana domačija na Dolskem 19. Dvorec Dol in Žerjavov grad sta valorizirana za spomenika državnega pomena.
- (5) Zbirni center za odpadke mora biti zaradi dostopnosti umeščen v bližini glavne prometne povezave. Načrtovan je na lokaciji severozahodno od energetskega kompleksa v Beričevem.
- (6) Na območju občine je vzpostavljen športno rekreacijski center Korant. Predviden je razvoj te športno - turistično rekreacijske cone.

**2.3. ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN  
GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

9. člen  
(prometna infrastruktura)

- (1) Prometno infrastrukturo se bo prilagodilo prometnim potrebam predvsem s posodobitvijo in rekonstrukcijo obstoječega prometnega omrežja.

- (2) Osrednja tranzitna cesta Šentjakob – Litija je širšega pomena, zato se načrtuje razširitev te ceste na štiripasovnico.
- (3) Za boljšo povezanost delov naselja Dol in preprečevanje motenj različnih namenskih rab se predvidi nov priključek z regionalne ceste.
- (4) Preko občine poteka železniška proga, na relaciji Ljubljana-Zidani most. V občini je ena postaja, v kraju Laze. Na območju železniške postaje Laze je potrebno urediti parkirišče, ki bo omogočalo kombiniranje javnega in zasebnega prevoza.
- (5) Potrebno je razvijati omrežje kolesarskih in pešpoti v naseljih samih kot tudi izven poselitvenih območij. Obstoječe kolesarske poti so razvejane in povezane v regijsko kolesarsko omrežje ter potekajo po cestah, javnih in poljskih poteh. Vzpostavijo se nove rekreacijske površine ter ob obstoječih cestnih povezavah kolesarske in peš poti.
- (6) Prav tako se ob obstoječih cestnih povezavah vzpostavijo tematske poti (sprehajalne, jahalne, pohodniške, kolesarske in druge poti) ter površine za rekreacijo.
- (7) Obstoječe in načrtovano prometno omrežje je prikazano v grafičnem delu strateškega dela OPN na Karti 2: Zasnova gospodarske javne infrastrukture.

#### 10. člen (telekomunikacijska omrežja)

- (1) Telekomunikacijsko omrežje je potrebno nenehno posodablјati in prilagajati razvoju.
- (2) Obstoječe in načrtovano energetska in telekomunikacijsko omrežje je prikazano v grafičnem delu strateškega dela OPN na karti 2.2: Zasnova gospodarske javne infrastrukture – Zasnova komunalne in energetske infrastrukture.

#### 11. člen (energetska infrastruktura)

- (1) Prednostno se spodbuja uporaba energentov, ki prispevajo tudi k zmanjševanju onesnaženosti z delci PM in drugimi onesnaževali zunanjega zraka.
- (2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije.
- (3) Učinkovita in varčna raba energije bo trajna razvojna usmeritev pri gospodarjenju in načrtovanju novogradenj, prenovi in sanaciji, kar pomeni zmanjšanje rabe energije ob zagotavljanju enake ali večje kakovosti življenja in konkurenčnosti gospodarstva.
- (4) Z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti.

#### 12. člen (komunalna infrastruktura)

- (1) Zagotoviti je treba ustrezno oskrbo s pitno vodo, kjer je možnost priključitve na centralni vodovodni sistem predvsem s priključevanjem na ta sistem, kjer možnosti za priključitev na centralni sistem ni, pa s posodobitvijo vaških in lokalnih vodovodov. Individualna oskrba z vodo je dovoljena le za obstoječe stavbe, ni pa dovoljena gradnja novih stanovanjskih stavb, ki ne bi imele priključitve na vodovodno omrežje.
- (2) Posodablja se obstoječe vodovodno omrežje. Predvideno je območje novega vodovoda v naselju Kamnica ter rekonstrukcije in novogradnja vodovoda v naseljih Dolsko, Zaboršt, Zajelše, Petelinje,

Kamnica, Klopce, Vinje. Predvidena je izvedba povezovalnega vodovoda Osredke (Hrib) – Klopce – Zagorica – Križevska vas.

- (3) Zagotoviti je potrebno ustrezno čiščenje odpadnih voda, v večjih strnjenih naseljih z izgradnjo kanalizacijskega omrežja, v manjših naseljih in pri nestrnjeni gradnji pa z individualnimi ali manjšimi komunalnimi čistilnimi napravami.

13. člen  
(ravnanje z odpadki)

- (1) V občini je potrebno zagotoviti infrastrukturo za ločeno zbiranje frakcij odpadkov.  
(2) Ohranja se dosednji način organiziranja odvoza, obdelave in predelave odpadkov.  
(3) V občini je načrtovan nov zbirni center za zbiranje ločenih frakcij odpadkov na lokaciji severozahodno od energetskega kompleksa v Beričevem.

14. člen  
(urejanje pokopališč)

- (1) Vsako pokopališče mora imeti mrliško vežico in možnost širitve, kjer je to prostorsko dopustno. V kolikor mrliške vežice ali širitve pokopališča ni mogoče umestiti v že obstoječo grajeno infrastrukturo na pokopališču, je v okviru prostorskih zmožnosti potrebno zagotoviti površine za širitev.  
(2) Predvidena je širitev površin pokopališč za namen rezervacije v naseljih Dol in Vinje.

**2.4. ZASNOVA POSELITVE, OKVIRNIH OBMOČIJ NASELIJ, RAZPRŠENE GRADNJE IN  
OBMOČIJ RAZPRŠENE POSELITVE Z USMERITVAMI ZA RAZVOJ POSELITVE IN PRENOVO**

15. člen  
(zasnova okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in območij razpršene poselitve)

- (1) Zasnova okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in območij razpršene poselitve je prikazana na Karti 3: Zasnova poselitve, okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in območij razpršene poselitve z usmeritvami za razvoj poselitve in prenovo.  
(2) Okvirna območja naselij so: Videm, Dol pri Ljubljani, Brinje, Beričevo, Zaboršt, Zajelše, Petelinje, Kamnica, Dolsko, Senožeti, Podgora, Kleče, Laze, Žabja vas, Klopce, Vinje, Dolina, Hrib, Osredke, Vrh, Zagorica, Križeva vas.  
(3) Razpršeno poselitev predstavljajo avtohton poselitveni vzorec v krajini, predstavljajo jo samotne kmetije ali skupine objektov.  
(4) Prepovedana je nadaljnja razpršena gradnja. Dovoljena je le obnova obstoječih zakonito zgrajenih objektov razpršene gradnje.

16. člen  
(usmeritve za razvoj poselitve)

- (1) Prostorski razvoj v občini se usmerja predvsem v prostor, ki je neposredno povezan z regionalno cesto – razvojno osjo, ki povezuje občino z središčem urbane regije Ljubljano in bližnjim občinskim središčem Litijo. Razvoj raznovrstnih gospodarskih in poslovnih dejavnosti ob regionalni cesti se vzpostavlja v naseljih Brinje, Beričevo, Dol in Dolsko. Med naselji se ohranja odprti prostor in vizualne cenzure, da se preprečuje zlivanje naselij.

- (2) Razvoj naselji je v prvi vrsti usmerjen v izrabo notranjih prostorskih in stavbnih rezerv znotraj naselbinskega telesa in meja naselij, dopustne so zaokrožitve in zapolnitve. Mogoče so širitve naselji Videm - Dol pri Ljubljani in Senožeti. V naseljih Videm-Dol, Kleče, Dolsko in Kamnica so predvidene prenove.
- (3) Prioritetna je prenova jedra naselja Videm-Dol, v katerega se umeščajo predvsem javne in centralne dejavnosti in v katerem se poleg prenove stavbnega fonda prenavlja tudi programska namembnost. V zgoščenih delih ob cestah se izvajajo rekonstrukcije delov naselij z novimi prometnimi rešitvami. Sočasno z njimi se morajo ohranjati, razvijati in vzpostavljati nove kakovosti javnega prostora (ulični prostor, peščeve površine, dostopi, javne tlakovane površine z zelenimi ureditvami, urbana oprema). Na območju Graščine Dol je predvidena prenova stavb in parka.
- (4) Izven območij naselji se ohranjanja in razvija razpršene poselitve le v povezavi s spremljevalnimi dejavnostmi vezanimi na odprti prostor (kmetijstvo, gozdarstvo, turizem... ).
- (5) Sklenjene gozdne površine se ohranja kot neposeljene.
- (6) Južni del občine, ki predstavlja poplavno ravnico Save in Kamniške Bistrice, se ohranja kot neposeljeno (razlivno) območje.
- (7) Usmeritve so prikazane na Karti 3: Zasnova poselitve, okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in območij razpršene poselitve z usmeritvami za razvoj poselitve in prenovo.

#### 17. člen (ureditev javnih površin v naseljih)

- (1) V središčnih naseljih se uredi zeleni sistem (parki, igrišča) in ohrani in obnovi značilne drevorede ter posamezno drevje in vzpostavi sistem javnih odprtih površin. Uredijo se kolesarske in pešpoti.
- (2) Športna infrastruktura se dopolni in razvija obstoječih lokacijah izobraževalnega in športnega značaja. Športne dejavnosti se ohranijo v sklopu lokacij izobraževalnega programa in v športnem centru Korant.
- (3) V naseljih se ohranja osrednji vaški prostor. Po potrebi se vzpostavljajo novi trgi. Ohranjajo se zelene površine.
- (4) V naseljih in v strnjenih stanovanjskih soseskah se uredi otroška igrišča in površine za rekreacijo.

#### 18. člen (koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja)

- (1) Osnovna usmeritev je varovanje in vzpostavljanje prepoznavne podobe naselja ter varovanje in vzpostavljanje kakovostnih ambientov naselja.
- (2) Ohranjati je treba merilo in značilne poglede na kakovostne naravne in oblikovane prvine, dominante v prostoru, reliefne ali vegetacijske izpostavljene robove, kakor tudi krajinske značilnosti v odprtem prostoru. Pri vseh gradnjah je treba pri umestitvi upoštevati razmerje do naselja, zaselka ali skupine hiš, pri oblikovanju pa lokalno stavbno tipologijo objektov kot je arhitekturno oblikovanje, materiali in izvedba. Še posebej premišljeno je treba načrtovati gradnjo večjih objektov kot so gostinski, obrtno proizvodni objekti ali gospodarska poslopja.
- (3) Območja in objekte kulturne dediščine se prenovi in ohranja skladno z usmeritvami namenske rabe in razvoja funkcij lokalnih središč.
- (4) Urbana oprema:
  - neprometne oz. obvestilne in usmerjevalne oznake je potrebno oblikovno poenotiti, vsebinsko pa vezati na prostor občine;
  - pri njihovi umestitvi, številu in velikosti je potrebno upoštevati merilo in značilnosti prostora.
- (5) Krajinsko oblikovanje:

- pri urejanju zelenih površin znotraj historičnih poselitvenih območij je osrednje vodilo ustrezna prezentacija elementov naravne in kulturne dediščine območja;
- ohranja se odprte, zelene in rekreacijske površine v naseljih, ki so preko naravnih koridorjev povezani v sistem zelene infrastrukture z upoštevanjem ohranjanja habitatov ogroženih in zavarovanih vrst;
- z varovanjem robov strnjenega naselja in s prenavljanjem in zgoščevanjem struktur naselja se varujejo območja trajno odprtega prostora;
- oblikovanje prostorskih ureditev na zelenih in drugih javnih odprtih površinah znotraj starih poselitvenih območij naj gradi na uporabi tipičnih elementov urbane krajine, medtem ko naj bodo ureditve v novejših delih lokalnih središč, predvsem ob glavni občinski prometni povezavi ambiciozno in sodobno zasnovane.

#### 19. člen

(koncept prostorskih ureditev, ki se nanašajo na varstvo okolja)

- (1) Gradnje so možne le, v kolikor mejne ravni hrupa, ki so predpisane za območje naravnega ali življenjskega okolja, ne bodo presežene. V mešanih območjih se lahko ohranjajo in nastajajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa v svojem okolju.  
Stanovanjske stavbe ter javne ustanove ob železniški progi in državnih cestah, ki so na odsekih, kjer nivo hrupa dosega ali presega mejno raven, je potrebno ustrezno zaščititi pred prekomernim hrupom.
- (2) Dopustne so le tiste gradnje, pri katerih emisije ne presegajo dovoljenih vrednosti, pri čemer se zasleduje cilj, da so emisije kar najmanjše.
- (3) Za zagotavljanje varstva pred požari je zgrajeno hidrantno omrežje, ki se ga po potrebi dopolni. Na novih območjih se ustrezno uredi hidrantno omrežje, kakor tudi v naseljih, kjer se rekonstruira vodovodno omrežje. Na območjih z redkejšo poselitvijo se grajo požarni bazeni.
- (4) Zaradi zagotavljanja ustreznega varstva urbaniziranih območij pred poplavami je potrebno odpadne meteorne vode s streh in tlakovanih površin ponikati, kjerkoli je to možno, če to ne destabilizira tal. V primeru, da ponikovanje vode ni dopustno je gradnja dopustna le, če je se z zelenimi strehami, zelenimi pohodnimi in povoznimi površinami in podobnimi ukrepi zagotovi dovoljšnje zadrževanje vode, da te ne povečujejo poplavne nevarnosti ali nevarnosti plazov.
- (5) Na plazljivih in labilnih območjih, ki se nahajajo predvsem na območju naselij Vinje, Osredke in Križevska vas, so gradnje dovoljene le, če je s predhodnimi geološkimi raziskavami izkazano, da je teren primeren za gradnjo in da gradnja ne bo negativno vplivala na plazovitost območja.

### 2.5. USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI

#### 20. člen

(razvojna območja za posamezne dejavnosti vezane na naravne vire)

- (1) Prihodnji razvoj krajine je potrebno načrtovati na podlagi naslednjih usmeritev:
  - ohranja se kulturna krajina, obstoječa struktura njivskih površin se varuje pred zaraščanjem;
  - ohranjajo se sklenjene gozdne površine
- (2) Območje razvoja turističnih in rekreacijskih dejavnosti se vzpostavi vzdolž Kamniške Bistrice.
- (3) Zelena infrastruktura se povezuje v sistem zelenih površin, športno rekreacijskih površin (parki, igrišča) in koridorjev (kolesarske poti, vodotoki ipd.). Z zeleno infrastrukturo se zagotavlja zadovoljitev raznolikih potreb prebivalcev po športu, rekreaciji in drugih priložnostnih dejavnostih ter varovanje tistih odprtih prostorov in zelenih površin, ki so prepoznani kot naravne in kulturne kvalitete prostora ter služi tudi vodnogospodarskim rešitvam.

- (4) Ohranja se obstoječe zaščitne vegetacijske pasove, ki so pomembni v strukturi naselij.
- (5) Usmeritve za razvoj krajine so prikazane v grafičnem delu strateškega dela OPN na Karti 4: Usmeritve za razvoj krajine.

21. člen  
(usmeritve za razvoj kmetijstva)

- (1) Razvoj kmetijskih dejavnosti se usmerja predvsem na območja brez omejitvenih dejavnikov, ki se nahajajo v centralnem nižinskem del občine, kjer so tudi kot kvaliteta in vrednota prostora mejnik med različnimi strukturami urbanega prostora. Razvoj kmetijskih dejavnosti, ki je neposredno vezan tudi na hribovita območja se ohranja v mejah zmogljivosti prostora. Ohranja se obstoječa struktura prepleta njivskih, travniških in pašniških površin z značilno trakasto parcelacijo njiv. Kmetijska zemljišča naj se varujejo pred zaraščanjem. Obstoječim vitalnim kmetijam se zagotavljajo prostorski pogoji za razvoj.
- (2) Z obdelovanjem in rabo kmetijskih zemljišč, ki temelji na tradicionalni trajnostno naravnani proizvodnji, se ohranja njihov ekološki pomen ter strukture kultur.
- (3) Z ohranjanjem kmetovanja in urejanjem kmetijskih površin se zagotavlja ohranjanje in vzpostavljanje krajinskih struktur, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti, ugodno stanje habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo ter habitatov ogroženih vrst. Na večjih kmetijskih površinah se ohranjajo omejki, živice, gozdni otoki in vegetacijski pasovi ob vodnih telesih. S kmetovanjem in urejanjem kmetijskih površin se ohranja tudi dediščinska kulturna krajina in druga dediščina, ki predstavlja prepoznavne elemente krajine.
- (4) Oblikujejo se območja namenjena ustvarjanju ugodnih razmer za življenje prosto živečih živali, s tem, da se na teh območjih gospodarjenje z zemljišči prilagodi življenjskemu ciklusu teh živali.

22. člen  
(usmeritve za razvoj gozdarstva)

- (1) Gospodarjenje z gozdovi se izvaja skladno z gozdnogospodarskimi načrti ob sonaravni in trajnostni rabi gozda ter z upoštevanjem vseh njegovih funkcij. Lesna proizvodna in lovska ter gospodarska funkcija je usklajena z ekološkim in socialnim pomenom gozda v lokalnem in regionalnem prostoru. Nove gozdne površine lahko nastajajo z naravnim zaraščanjem in pogozditvijo kmetijskih zemljišč le s predhodnim načrtovanjem in uskladitvijo s kriteriji varovanja kmetijskih zemljišč, pri čemer je treba upoštevati hidrološko, biotopsko, kulturno krajinsko in ekonomsko vlogo prostora, ki se iz kmetijskega spreminja v gozd.
- (2) Večji sklenjeni gozdni kompleksi se ohranjajo, gradnja objektov v njih ni dopustna - razen manjših objektov za potrebe gozdarstva ali lovstva. Gradnja gozdnih prometnic in omrežij, objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture ne sme poslabšati ekološke in biotopske funkcije gozda.
- (3) V varovalnih gozdovih, ki so razglašeni na manjših površinah zaradi strmih naklonov, skalnatih in erodiranih tal, posegi niso dovoljeni, razen kadar so ti potrebni za izboljšanje proti erozijske zaščite in ob predhodni presoji vplivov na okolje. Posegi, ki niso povezani z gospodarjenjem z varovalnimi gozdovi in ne bodo bistveno negativno vplivali na funkcije gozdov, zaradi katerih je bil gozd razglašen za varovalni gozd, se lahko izvajajo na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja, ki ga izda Ministrstvo, pristojno za gozdarstvo.
- (4) V strmejšem gozdnatem terenu občine se razvijajo tudi turistične in rekreativne dejavnosti. Izhodišče za povezavo s širšim prostorom urbane regije sta Dol in Dolsko.

23. člen  
(območja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami)



- (1) Območja s prostorskimi omejitvami za razvoj so varstvena in ogrožena območja po predpisih o vodah, potresno ogrožena območja, območja požarne ogroženosti, območja s tveganjem za porušitev visokih pregrad, območja s tveganjem za industrijske nesreče.
- (2) Pri načrtovanju posegov v prostor na varovanih območjih, kot so razvidna iz prikaza stanja prostora, se upoštevajo izhodišča, usmeritve in predpisi s področja posameznih vrst varovanj ter pogoji soglasodajalcev, pristojnih za posamezno področje.
- (3) Na poplavnih, hudourniških, erozijskih in plazljivih območjih se ne dovoljuje se nove poselitve. Dovoljenja je gradnja infrastrukturnih objektov ter objektov za zaščito in reševanje.
- (4) Na vododeficitarnih območjih občine se ne načrtuje dejavnosti s povečanimi potrebami po vodi, prioriteto pa se zagotavlja urejeno oskrbo s pitno vodo prebivalcev teh območij.
- (5) Glede na stopnjo potresne ogroženosti morajo biti objekti ustrezno protipotresno projektirani in grajeni.

#### 24. člen (usmeritve za upravljanje voda)

- (1) Vode v občini, predvsem ob reki Savi in Kamniški bistrici, se lahko izkoriščajo za oskrbne, gospodarske, turistične in rekreacijske namene ob hkratni skrbi za varstvo njihove kakovosti ter njihovega krajinskega, ekološkega in doživljajskega pomena.
- (2) Potrebno je izvesti ustrezne proti poplavne ukrepe in ureditve, da se zagotovi poplavna varnost poseljenih območij.
- (3) Na vseh poselitvenih območjih se zagotavlja okoljsko sprejemljivo odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Odvajanje padavinskih odpadnih voda je potrebno urediti na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin.
- (4) Dejavnosti je treba usmerjati izven virov pitne vode oziroma njihovo izvajanje prilagoditi tako, da ne bodo predstavljale nevarnosti za njihovo onesnaževanje. Po podatkih Atlasa okolja je na območju občine evidentiranih več manjših vodovarstvenih območij, zavarovanih na občinskem nivoju. Pri načrtovanju posegov je treba upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnih odlokov. Velik del občine se po podatkih Atlasa okolja nahaja v predlaganem vodovarstvenem območju, kar je treba pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati.

#### 25. člen (območja mineralnih surovin)

Na območju občine ni dovoljeno odpiranje kopov mineralnih snovi. Dovoljen je le odzem peska in napolavin ob vodotokih po predhodnem soglasju upravljavca vodotoka.

#### 26. člen (usmeritve za razvoj na posebnih območjih prepoznavnih kvalitet in vrednot prostora)

- (1) Na območju Svete Helene – Žerjavovega gradu se razvija poslovni, turistični, izobraževalni ali oskrbni oziroma zdravstveni program z namenom revitalizacije kvalitetnega ožjega območja kulturne dediščine.
- (2) Razvoj kulturne krajine med vasmi Zajelše in Kamnica se izvaja na način, da se ohranja prepoznavnost območja in tipične krajinske elemente.

#### 27. člen (usmeritve za ohranjanje naravnih kvalitet prostora)

- (1) Ohranjanje naravnih kakovosti je treba zagotavljati na celotnem območju občine, predvsem na območjih prepoznavnih naravnih kvalitiet prostora.
- (2) Ohraniti in varovati je treba posebna varstvena območja, zavarovana in ekološko pomembna območja, naravne vrednote, habitatne tipe ter prvine biotske raznovrstnosti, saj poleg drugih danosti predstavljajo temelj za dolgoročno usmeritev občine v turizem.

### 3. IZVEDBENI DEL

#### 28. člen (splošne določbe)

(1) Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta določa prostorske izvedbene pogoje za posamezna območja podrobnejše namenske rabe in za posamezne enote urejanja prostora.

(2) Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta prav tako določa dopustno rabo za posamezna območja namenske rabe in za posamezne enote urejanja prostora.

(3) S prostorskimi izvedbenimi pogoji se ne urejajo območja še veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov in območja, za katera so predvideni novi prostorsko izvedbeni načrti.

(4) Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati smernice in projektne pogoje pristojnih soglasodajalcev. Ob novelaciji predpisov je potrebno upoštevati veljavne predpise glede poimenovanja, klasifikacije objektov in ostalih pogojev za gradnjo.

#### 29. člen (vsebina izvedbenega dela)

(1) Izvedbeni del po posameznih enotah urejanja prostora določa:

- območja namenske rabe prostora,
- prostorske izvedbene pogoje,
- območja za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu: podrobnejši načrt).

(2) Izvedbeni del je potrebno upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov in stavb, pri prostorskem umeščanju in gradnji pomožnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih v prostor, ki jih določajo drugi predpisi.

(3) Poleg določb tega izvedbenega dela je potrebno pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru, in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem prostorskem načrtu.

#### 30. člen (stopnja natančnosti mej)

(1) Meje enot urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: enota urejanja) so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih ortofoto načrtov različnih meril in so prikazane na zemljiškem katastru v merilu 1:5000. Kjer meje enot ne potekajo po parcelni meji, je za določitev meje uporabljen topografski podatek.

(2) Položajna natančnost mej enot urejanja je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, v kolikor meja urejanja sovpada s parcelno mejo. V kolikor meje enote urejanja ne sovpadajo s parcelno mejo, je položajna natančnost meje enote urejanja odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih ortofoto načrtov in digitalnim katastrskim načrtom na območju obravnavane meje.

(3) Drugi grafični prikazi iz 2. člena tega odloka so pripravljene na podlagi podatkov o prikazu stanja v prostoru, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.

(4) V primerih, ko zaradi neuskklajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje prikazane v tem aktu odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je potrebno v postopku določitve parcele objekta izvesti postopek ureditve meje ali drug predpisan geodetski postopek, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.

(5) V primerih, ko je za določitev meje med območji namenske rabe prostora uporabljen topografski podatek, je dopustna interpretacija natančnosti zemljiškega katastra v odnosu na uporabljene topografske podatke. Interpretacija se lahko poda v obliki izvedenskega mnenja.

31. člen  
(enote urejanja prostora)

(1) Območje prostorskega načrta se deli na enote urejanja.

(2) Enota urejanja se označi z enolično oznako, ki vsebuje oznako enote urejanja prostora in zaporedno številko znotraj enote urejanja prostora. Pod njo je oznaka podrobnejše namenske rabe prostora.

### 3.1. SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

32. člen  
(enote urejanja prostora)

Enote urejanja prostora (EUP) - Preglednica 1 so:

OZNAKA EUP	IME EUP	NASELJA PO REGISTRU PROSTORSKIH ENOT
Op	občina Dol pri Ljubljani	Odprti prostor
Be	Beričevo	Beričevo
Br	Brinje	Brinje
DI	Dol	Dol pri Ljubljani, Videm
Ds	Dolsko	Dolsko
Ka	Kamnica	Kamnica
Kl	Kleče	Kleče pri Dolu
Kv	Križevska vas	Križevska vas, Klopce, Vrh pri Dolskem, Zagorica pri Dolskem
La	Laze	Laze pri Dolskem
Pe	Petelinje	Petelinje
Po	Podgora	Podgora pri Dolskem
Se	Senožeti	Senožeti
Vn	Vinje	Vinje, Dolina, Hrib, Osredke, Žabja vas
Za	Zaboršt	Zaboršt pri Dolu, Zajelše

33. člen  
(prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja prostora)

(1) Pogoj za poseg v prostor je, da nameravana gardnja kumulativno izpolnjuje:

- splošne prostorske izvedbene pogoje, določene v 3.1. poglavju,
- podrobne prostorske izvedbene pogoje glede na namensko rabo, določene v 3.2. poglavju,
- posebne prostorske izvedbene pogoje za posamezno enoto urejanja, določene v Prilogi 1 in
- prostorske izvedbene pogoje za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov, določene v **členu, ki opredeljuje** območja, za katere je predvidena izdelava podrobnih prostorskih načrtov.

V kolikor so si splošni izvedeni pogoji v nasprotju s posebnimi izvedbenimi pogoji, se uporabljajo za dovoljevanje gradnje le posebni izvedbeni pogoji.

34. člen  
(namenska raba prostora)

Na območju občine so dopustne naslednje namenske rabe prostora Preglednica 2:

OSNOVNA NAMENSKA RABA PROSTORA		PODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA	
ID	Opis	Oznaka	Opis
1	Območja stavbnih zemljišč	S	Območja stanovanj
		SS	Stanovanjske površine
		SK	Površine podeželskega naselja
		C	Območja centralnih dejavnosti
		CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti
		CD	Druga območja centralnih dejavnosti
		I	Območja proizvodnih dejavnosti
		IG	Gospodarske cone
		B	Posebna območja
		BT	Površine za turizem
		BC	Športni centri
		BD	Površine drugih območij
		Z	Območja zelenih površin
		ZS	Površine za oddih, rekreacijo in šport
		ZP	Parki
		ZK	Pokopališča
		P	Območja prometne infrastrukture
		PC	Površine cest
		PŽ	Površine železnic
		PO	Ostale prometne površine
E	Območja energetske infrastrukture		
O	Območja okoljske infrastrukture		
A	Površine razpršene poselitve		
	Razpršena gradnja		
2	Območja kmetijskih zemljišč	K1	Najboljša kmetijska zemljišča
		K2	Druga kmetijska zemljišča
3	Območja gozdnih zemljišč	G	Gozdna zemljišča
		Gv	Varovalni gozdovi
4	Območja voda	V	Območja površinskih voda
		VC	Celinske vode
		VI	Območja vodne infrastrukture
5	Območja drugih zemljišč	N	Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

35. člen  
(vrste dopustnih gradenj)

(1) Če ni za posamezno enoto urejanja določeno drugače, ali če drug predpis ne določa drugače, so dopustne naslednje vrste gradenj:

- gradnja novega objekta,
- dozidava ali nadzidava k obstoječemu zakonito zgrajenemu objektu,
- rekonstrukcija,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta.

(2) Gradnje novih stavb, dozidave, nadzidave in rekonstrukcije stavb so dovoljene le na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno oskrbo. Rekonstrukcija objekta, dozidava, nadzidava in vzdrževanje objekta so dopustni samo za zakonito zgrajene objekte. Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo enote urejanja, so dopustna vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti, ki mora biti skladna z namensko rabo enote urejanja prostora.

(3) Pri dozidavah in nadzidavah se dopustnost presoja po tem ali bi bila dopustna novogradnja takšnega objekta kot celote.

### 36. člen (dopustne vrste objektov)

(1) Vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov so določene v določbah o podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih po posameznih namenskih rabah.

(2) Dopustni pomožni objekti (nezahtevni in enostavni objekti) po posamezni namenski rabi EUP so določeni v Prilogi 2.

### 37. člen (spremembe namembnosti objektov)

(1) Spremembe namembnosti objektov so dovoljene, če so v EUP po podrobni namenski rabi dovoljeni taki objekti.

### 38. člen (odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

(1) Manj zahtevni in zahtevni objekti morajo biti oddaljeni od parcelne meje sosednjih parcel minimalno 4 m, merjeno kot razdalja med najbolj izpostavljenim delom objekta in najbližjo točko parcelne meje.

(2) Objekti, ki sodijo med manj zahtevne in zahtevne objekte, morajo biti, ne glede na oddaljenost od parcelne meje, drug od drugega odmaknjeni najmanj 6 metrov, merjeno kot razdalja med najbolj izpostavljenimi deli objektov.

(3) Obstoječi legalno zgrajeni objekti, ki so grajeni bližje kot 4,0 m od meje sosednjih parcel ali so drug od drugega oddaljeni manj kot 6 m se lahko rekonstruirajo v mejah obstoječega odmika. Z manjšim odmikom je dovoljena tudi nadomestna gradnja ob poprejšnji odstranitvi objekta, vendar odmik ne sme biti manjši od odmika obstoječega objekta, ki se ruši.

(4) Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti oddaljeni od meje sosednjih zemljišč minimalno 1 m, merjeno kot razdalja med najbolj izpostavljenim delom objekta in najbližjo točko parcelne meje. S soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna gradnja z manjšim odmikom do parcelne meje.

(5) Gradnja ograj do višine 1,5 m, dvorišč, poti, zelenih površin in podzemnih objektov je dovoljena do parcelne meje. V kolikor se sosednja mejaša o tem pisno sporazumeta, se lahko ograja postavi na parcelno mejo.

(6) Gradnja gradbeno inženirskih objektov in gospodarske infrastrukture je dovoljena do parcelne meje.

(7) Če so z drugimi predpisi predpisani večji odmiki, kot so določeni v tem odloku, se pri gradnji upoštevajo ti večji odmiki.

39. člen  
(varovalni pasovi in minimalni odmiki)

(1) Širina varovalnih pasov posameznih infrastrukturnih omrežij ali objektov merjeno levo in desno od osi posameznega voda oziroma od roba cestišča ali tira znaša najmanj:

<b>INFRASTRUKTURNO OMREŽJE</b>	<b>ŠIRINA VAROVALNEGA PASU</b>
Vodovod	3 m
Vodovodno omrežje dimenzije 700 mm in več	5 m - varovalni koridor
Kanalizacija	3 m
Kanalizacijsko omrežje dimenzije 1400 mm in več	5 m – varovalni koridor
Telekomunikacijski vodi s kabelskim razdelilnim sistemom	3 m
Drugi vodi, ki služijo namenu gospodarske javne službe	3 m
Elektroenergetski vodi nazivne napetosti:	
400 kV, 220 kV – nadzemni potek	40 m
400 kV – podzemni potek	10 m
110 kV, 35 kV – nadzemni potek	15 m
110 kV in 35 kV – podzemni potek	3 m
10 ali 20 kV – nadzemni potek	10 m
10 ali 20 kV – podzemni potek	1 m
Razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti:	
400 kV in 220 kV	40 m
20 kV	2 m
Distribucijsko plinovodno omrežje neglede na obratovalni tlak	5 m

<b>VRSTA PROMETNE INFRASTRUKTURE</b>	<b>ŠIRINA VAROVALNEGA PASU</b>
Glavna cesta	25 m
Regionalna cesta	15 m
Lokalna cesta	8 m
Javna pot	5 m
Javna pot za kolesarje KJ	2 m
Nekategorizirana cesta NK	2 m
Železniška proga	100 m
Industrijski tir	80

(2) Varovalni pasovi vodotokov znašajo:

<b>VRSTA VODOTOKA</b>	<b>ŠIRINA VAROVALNEGA PASU</b>
Vode 1. reda	znotraj naselja: 15 m od roba vodnega zemljišča
	zunaj naselja: 40 m od roba vodnega zemljišča
Vode 2. reda	5 m od meje vodnega zemljišča.

(3) Če so varovalni pasovi opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem prostorskem aktu, se upoštevajo določila drugih predpisov, ki določajo širše varovalne pasove..

(4) Novogradnja objektov znotraj varovalnega pasu je dovoljena le ob predhodnem soglasju upravljavca infrastrukture v katere varovalni pas se posega.

(5) Upravljavec gospodarske javne infrastrukture lahko zahteva odstranitev obstoječega objekta, če je to potrebno, da se zagotovi uporaba ali vzdrževanje infrastrukturnega objekta ali omrežja, prometna varnost, ali če je to potrebno zaradi širitev prometne infrastrukture.

(6) Za potrebe rekonstrukcije ali prevzema objekta gospodarske javne infrastrukture, je, znotraj varovalnega pasu, dopustna razlastitev v javno korist.

(7) Dovoljeno je vzdrževanje in rekonstrukcija zakonito zgrajenih obstoječih objektov znotraj varovalnih pasov.

#### 40. člen (določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena s:

- faktorjem izrabe parcele namenjene gradnji objekta (FI),
- faktorjem zazidanosti parcele namenjene gradnji objekta (FZ),
- faktorjem gradbene prostornine (FP),
- faktorjem zelenih površin (DZP) na funkcionalni parceli objekta,
- višino objektov (V),
- površina parcele namenjene gradnje (GP).

(2) Kadar je obstoječa zazidanost ali izraba parcele namenjene gradnji objekta večja od dovoljene zazidanosti ali izrabe parcele, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

(3) V delež stavbišča pri izračunu faktorjev se šteje vse zahtevne, manj zahtevne in pomožne (nezahtevni in enostavni) objekte na parceli namenjeni gradnji.

#### 41. člen (tipi objektov)

(1) Ta odlok določa naslednje tipe objektov - Preglednica 3:

Oznaka tipa objekta	Tip objekta	Opis tipa objektov	Oblikovanje objektov: strehe, tlorisne zasnove
NP	Nizka prostostoječa stavba	Stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi istovrstnimi stavbami	
NK	Objekt podeželskega tipa	Prostostoječa stavba podolgovatega tlorisa z dvokapno streho	Tlorisna zasnova je pravokotnih oblik. Tlorisna oblika objektov mora biti podolgovata v razmerju stranic min. 1:1.2.
KG	Kmetijsko gospodarski objekti	Objekti za shranjevanje kmetijske mehanizacije, kmetijskih pridelkov in objekti za rejo živali (hlevi, svinjaki, seniki, skednji, kašče, hrami in drugi podobni objekti)	Lahko je lomljena v obliki črke L. Sleme je vzporedno z daljšo stranico objekta. Dovoljene strehe so: dvokapnica z naklonom 35° – 45°.
VV	Objekt velikega merila	Pritlični ali večnadstropni objekt velikih razponov, kot so proizvodne in športne	Dovoljene strehe so:



		hale, nakupovalna središča, sejmišča (dvorane, hale)	dvokapnica, sestavljena streha iz dvokapnice in enokapnice, zelena streha, terasa ali ravna streha.
U	Svojstvena stavba	Stavba s svojevrstno oblikovno zasnovo (cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstveno raziskovalno delo in zdravstvo, vile)	/
T	Tehnološki objekt	Proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti in podobni objekti	/

(2) Dovoljeni so čopi in frčade.

(3) Dovoljena je namestitev strešnih oken, sončnih kolektorjev, sončnih celic in svetlobnikov. Na objektih z evidenčno številko kulturne dediščine svetlobniki niso dovoljeni. Sončni kolektorji in sončne celice na kulturnih spomenikih niso dopustne, na enotah kulturne dediščine pa izjemoma, če se na podlagi predhodne strokovne presoje izkaže, da bi bilo to sprejemljivo.

#### 42. člen (oblikovanje objektov)

(1) Tloris je lahko enovit, lomljen ali sestavljen. Na območjih naselbinske dediščine in enote stavbne dediščine je tloris lahko le enovit in podolžen.

(2) Strehe morajo biti krite s kritino opečnih, temnejših rjavih, sivih do antracitnih barv. Dopustne so ozelenjene strehe.

(3) Fasade so ometane, lahko delno tudi lesene in obložene s kamnom. Na fasadah objektov v območjih CU, CD, BT in IG je dovoljena uporaba fasadnih plošč.

(4) Barve fasade so v beli barvi ali v svetlejših zemeljskih barvnih tonih. Fasadni poudarki v močnejših zemeljskih barvnih tonih so dopustni do največ 25 % fasadne površine. V varovanih območjih naselbinske dediščine in enotah stavbne dediščine fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih niso dovoljeni.

#### 43. člen (velikost, urejanje in oblikovanje zelenih površin)

(1) Na vseh območjih se ohranja čim več obstoječe vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste. Zasaditev ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti.

(2) Pri urejanju javnih površin in pri prometnih ureditvah so odstranitve varovanih dreves (naravovarstveni ali kulturnovarstveni status) izjemoma dopustne, po predhodno pridobljenem naravovarstvenem ali kulturnovarstvenem soglasju pristojne službe.

(3) Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve

(4) Na območjih kmetijskih zemljišč je treba obstoječa drevesa in živice ohranjati. Na območju naselja se drevesna vegetacija v čimvečji meri ohranja. Če obstoječih dreves in živic zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno ohranjati, jih je treba nadomestiti ob upoštevanju vrstne sestave in razmestitve vegetacije pred odstranitvijo ali pa zasaditev izvajati skladno z zasaditvenim načrtom v okviru posameznih prostorskih ureditev.

(5) Obstoječe drevorede je treba ohranjati in obnavljati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti..

(6) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati obstoječo kvalitetno vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa sanirati poškodbe, odstraniti začasne objekte in naprave in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

(7) Ozelenitev parkirnih mest ne nadomešča zahtevane ozelenitve zemljišča namenjenega gradnji.

#### 44. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo, dimenzioniranje in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Objekti morajo imeti zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest in sicer – Preglednica 4:

NAMEMBNOST OBJEKTOV	ŠTEVILO PM (navedene so bruto etažne površine objektov)
<b>Stanovanjske stavbe</b>	
1110 Enostanovanjske stavbe	3,0 PM / stan.
1121 Dvostanovanjske stavbe	
11221 Neprofitna stanovanja	1,0 PM / stan.
1122 Tri- in večstanovanjske stavbe	1,5 PM / stan.
11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	1PM/stanovanje dodatno 10 % vseh parkirnih mest za obiskovalce
1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	1,0 PM / stan. ali 1 PM / 6 postelj
<b>Gostinske stavbe</b>	
1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe	1 PM / 2 postelji ali 1 PM / 4 sedež ali 1 PM / tekoči m pulta
1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1 PM / 4 postelje
<b>Poslovne in upravne stavbe</b>	
12201 Stavbe javne uprave	1PM/40 m <sup>2</sup>
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	1PM/30 m <sup>2</sup>
12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1PM/30 m <sup>2</sup>
1220 Poslovne in upravne stavbe	1 PM / 40 m <sup>2</sup>
1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti - živilske trgovine	1 PM / 30 m <sup>2</sup> (za trgovine, lokale pod 500 m <sup>2</sup> )
1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti - neživilske trgovine	1 PM / 60 m <sup>2</sup>
1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti - storitvene dejavnosti	1 PM / 40 m <sup>2</sup> , vendar ne manj kot 2 PM za obiskovalca na lokal
1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti - nakupovalni center do 2500 m <sup>2</sup>	1PM/40 m <sup>2</sup> (od tega je najmanj 75% parkirnih mest namenjenih strankam)
12303 Bencinski servisi	1PM/30 m <sup>2</sup> prodajnih površin, ne manj kot 2 PM
<b>Industrijske stavbe in skladišča</b>	

1251 Industrijske stavbe	0,5 / zaposlenega v najštevilčnejši oz. edini izmeni, vendar minimalno 5 PM
1252 Rezervoarji, silosi in skladišča	0,5 / zaposlenega v najštevilčnejši oz. edini izmeni, vendar minimalno 3 PM
12510 Delavnice za servis motornih vozil	5 PM/ popravilno mesto
<b>Stavbe splošnega družbenega pomena</b>	
1265 Stavbe za šport (stavbe namenjene wellnesu, fizioterapiji, fitnesu, ipd. )	1PM / 25 m <sup>2</sup>
<b>Druge nestanovanjske stavbe</b>	
1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe	1 PM / 80 m <sup>2</sup>
1272 Obredne stavbe	1 PM / 40 m <sup>2</sup> ali 1PM/ 10 sedežev
1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	1 PM / 40 m <sup>2</sup> ali 1 PM /zaposlenega
<b>Industrijski gradbeni kompleksi</b>	
2303 Elektrarne in drugi energetski objekti	1 PM / 2 zaposlena v izmeni (ne manj kot 3 PM)

(2) Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je treba zagotoviti vsaj 5% ali vsaj eno parkirno mesto za invalide.

(3) Parkirna mesta in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, za avtobuse in priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih območjih niso dopustna. Parkirišča za tovorna vozila je dovoljeno graditi v prostorskih enotah z namensko rabo:IG, SK in O.

(4) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva seštevek posameznih največjih potreb po istočasnem parkiranju.

(5) Parkirne površine in garažne stavbe ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebna za parkiranje obstoječih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov.

(6) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM je treba ozeleniti. Drevesna gostota je minimalno eno drevo na 6 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču čimbolj enakomerno razporejena.

(7) Kadar podzemne garaže niso zgrajene pod stavbami, morajo imeti dovolj debelo plast tal, ki omogoča zatravitev in zasaditev drevnine. Streho garaže je dopustno urediti tudi kot javno površino; odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenica, trg, ipd.

#### 45. člen

(oblikovanje pomožnih in drugih objektov)

(1) Pomožni objekti (nezahtevni in enostavni objekti) morajo biti grajeni v skladu s predpisom, ki ureja vrsto objektov glede na namen. Vrste pomožnih objektov glede na namensko rabo so opredeljene v Prilogi 2. Kadar se v enoti urejanja prepletajo dejavnosti, je pri posameznem tipu objekta ali dejavnosti dopustno graditi le tisto vrsto pomožnih objektov, ki je določena v Prilogi 2 glede na namensko rabo in tip objekta. Za oblikovanje pomožnih objektov na enotah kulturne dediščine veljajo določila odloka, ki se nanašajo na celostno ohranjanje kulturne dediščine.

(2) Pri oblikovanju pomožnih objektov je treba upoštevati naslednje prostorske izvedbene pogoje:

- strehe so ravne oziroma v priporočenem minimalnem naklonu (do 10 % naklon) ali dvokapne; dovoljene so tudi oblike in nakloni streh, ki so predpisani za tip objekta v namenski rabi obravnavane EUP,
- fasade pomožnih objektov morajo biti prilagojene osnovnemu objektu,
- pomožni kmetijsko gozdarski objekti so oblikovani kot objekti podeželskega tipa: NK in KG.
- ekološki otoki morajo biti na celotnem območju občine enako oblikovani in postavljeni na prometno dostopna in vizualno ne izpostavljena mesta.

(3) Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1,5 m. Gradnja opornega zidu višjega od 1,5 m je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena, ali če ni možno drugače preprečiti polzenja terena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 2,0 m, mora biti oporni zid izveden v kaskadah (terasah).

(4) Dovoljena je gradnja med sosedskih ograj in zasaditev živih mej do višini 1,5 m. Če višina presega 1,5 m mora lastnik pridobiti soglasjem lastnika zemljišča, ki ga takšna ograja tangira in soglasje upravljavca ceste. Višina ograje ali žive meje ne sme presežati 4 m.

(5) Začasne objekte sezonskega turističnega značaja je za obdobje 6 mesecev dopustno postaviti na zemljiščih, ki so prometno dostopna. Ti objekti ne smejo imeti novih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, lahko pa se priključijo na obstoječe priključke. Začasni objekti za prireditve se smejo za omejen čas 6 mesecev postavljati tudi v območja kulturne dediščine s soglasjem pristojne službe. Na kmetijskih zemljiščih so dovoljeni začasni objekti v skladu s splošnimi smernicami s področja varstva kmetijskih zemljišč:

- oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
- cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,
- začasna tribuna za gledalce na prostem,
- premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik);

Po odstranitvi začasnih objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili zgrajeni.

(6) Spominski in sakralni objekti, obeležja in urbana oprema morajo biti postavljeni tako, da ne poslabšujejo bivalnih pogojev in varnosti objekta in preglednosti prometa. V območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine je pred postavitvijo spominskih obeležij potrebno izdelati prostorsko presojo postavitve in preveriti vpliv na obstoječo kulturno dediščino.

(7) Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov. Namestitev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroč zrak, odtok vode). Klimatskih naprav ni dovoljeno nameščati na fasade kulturnih spomenikov. Na objekte kulturne dediščine jih je dovoljeno nameščati le s soglasjem ZVKDS.

(8) Elektro omarice, omarice plinskih ali telekomunikacijskih napeljav in drugih tehničnih napeljav je treba namestiti tako, da so javno dostopne.

(9) Rezervoar za utekočinjen naftni plin mora biti odmaknjen od meje sosednjih zemljišč in od obstoječih objektov v skladu s predpisi o utekočinjenem naftnem plinu, vendar ne manj kot 1,5 m.

(10) Turistično in drugo obvestilno signalizacijo je dopustno nameščati na javnih površinah, izjemoma pa kjer to ni izvedljivo, na zasebnih površinah, v soglasju z lastnikom. Na območju kulturne dediščine (enote, vplivna območja in območja krajinske prepoznavnosti) postavljanje objektov za oglaševanje ni dovoljeno oziroma le s soglasjem ZVKDS.

(11) Gostinske vrtove na javnih površinah, ki niso prometne površine, je dopustno postaviti na podlagi soglasja organa Občine Dol pri Ljubljani, pristojnega za urejanje javnih površin. Gostinski vrtovi na javnih površinah, ki niso povezani z obstoječim gostinskim obratom, morajo zagotoviti dostop do sanitarij in dostop za strežbo.

(12) Gostinske vrtove na zasebnih površinah je dopustno postaviti na podlagi dovoljenja za osnovno dejavnost in pod pogojem, da so zagotovljena parkirna mesta za osnovno dejavnost in za kapacitete gostinskega vrta v skladu z določbami tega odloka. Vsi elementi opreme gostinskega vrta morajo biti premakljivi, da se v primeru intervencije lahko odstranijo.

(13) Za zaščito pred soncem se uporabljajo senčniki in markize. Dopustni so tudi nadstreški, izvedeni v rahlem naklonu, do 10 stopinj. Pri posameznem objektu morajo biti oblikovno usklajeni z ostalimi dodatki, npr. markizami. Iz nadstreškov mora biti urejen odtok padavinske vode. Na območjih kulturne dediščine je nadstrešek možen le, če to dopušča značaj objekta ali odprtega prostora.

46. člen  
(objekti in naprave za oglaševanje)

(1) Gradnja vseh objektov za oglaševanje, je dovoljena le na lokacijah v skladu s Prilogo 2 in s soglasjem občine, upravljavca in lastnika zemljišča.

(2) Začasni objekti za oglaševanje so dopustni:

- na gradbenih ograjah objektov, za katere je že izdano gradbeno dovoljenje,
- na površinah, ki niso varovane s posebnimi predpisi, če gre za začasno postavitve, namenjeno oglaševanju v času prireditev in volilne kampanje.

(3) Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno na stavbah v vseh enotah urejanja in na parcelah stavb, v katerih se opravlja dejavnost. Na teh objektih in površinah je dopustno oglaševati z:

- napisom podjetja,
- znakom podjetja,
- nalepkami,
- zastavami in
- simboli podjetja, izdelka, storitve in podobno.

(4) Na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave je treba za oglaševanje pridobiti, poleg soglasij navedenih v 1. odstavku tega člena, še soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.

47. člen  
(velikost in oblika zemljišča namenjenega za gradnjo)

(1) Parcela namenjena gradnji je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt skupaj z ureditvami, ki služijo objektu.

(2) Parcela namenjena gradnji se uporablja pri prikazu dopustne izrabe (FZ, FI in DZP).

(3) V projektni dokumentaciji načrtovane gradnje je obvezno prikazati parcelo namenjeno gradnji in celotno zemljiško parcelo z obstoječimi in načrtovanimi objekti do predpisanega faktorja zazidljivosti parcele (FZ) in faktorja izkoriščenosti zemljišča (FI).

(4) Na parceli namenjeni gradnji lahko stojijo pomožni objekti, skupaj do dovoljenega FZ.

(5) Parcela namenjena gradnji mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč in mora imeti možnost priključevanja na infrastrukturo ter možnost ustreznega dovoza.

(6) Najmanjša velikost parcele namenjene gradnji je 500 m<sup>2</sup>, če ni določeno drugače.

(7) Najmanjša velikost parcele namenjene gradnji v območju strnjene pozidave je 300 m<sup>2</sup>, opredeljeno v posebnih PIP v Prilogi 1.

(8) Na območju razpršene gradnje je največja velikost parcele namenjene gradnji velikost parcele pod obstoječo stavbo povečana za faktor 1,5.

(9) Za obstoječe več stanovanjske stavbe, katerim parcela namenjena gradnji objekta ni bila določena, razpoložljivo zemljišče pa ne omogoča oblikovanja zemljišča k objektu v skladu z merili in pogoji, ki veljajo za nove objekte, se določi zemljišče v okviru dejansko razpoložljivih zemljišč, katerih površino ni dovoljeno zmanjševati.

(10) Parcelacija zemljišča na kateri že stoji objekt, ni dovoljena, v kolikor bi bila s parcelacijo velikost obstoječega in novega zemljišča manjša kot je določena za gradnjo novega objekta oz. bi bili preseženi faktorji izrabe zemljišča za obstoječi objekt.

48. člen  
(velikost zemljišča za izračun komunalnega prispevka)

(1) Za obračun komunalnega prispevka se upošteva kot obračunska enota velikost parcele namenjene gradnji.

#### 49. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

(1) Stavbno zemljišče v posamezni enoti urejanja se šteje za opremljeno:

- če je v tej enoti urejanja zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ki so določeni v prostorskem aktu občine, ali
- če je v prostorskem aktu občine predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture vključene v občinski načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto.

(2) Gradnja stavb je dovoljena na opremljenih stavbnih zemljiščih.

(3) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka je gradnja stavb dovoljena tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo stavb zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi, ki jo skleneta investitor in občina. V tem primeru se lahko začne z uporabe stavbe šele po tem, ko je infrastruktura potrebna za uporabo stavbe predana v uporabo občini.

(4) Vsi objekti na območjih, na katerih obvezna komunalna oprema po tem odloku še ni zagotovljena kot gospodarska javna infrastruktura, morajo zagotoviti lasten sistem komunalnega opremljanja v skladu z določili tega odloka.

(5) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

(6) Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja. S programom opremljanja se za območja, na katerih se s prostorskim aktom predvideva gradnja nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določi komunalna oprema, ki jo je treba zgraditi, roke za gradnjo po posameznih enotah urejanja ter določijo podlage za odmero komunalnega prispevka.

#### 50. člen

(obveznost priključevanja na vodovodno omrežje)

(1) Obvezna je priključitev vseh stavb in objektov na vodovodno omrežje. Na vodovodno omrežje se ni potrebno priključiti le tistim objektom, ki po svoji naravi ne potrebujejo oskrbe z vodo.

(2) Individualno oskrbo z vodo imajo lahko le že obstoječi objekti. Novogradnja objektov za katere ni zagotovljena priključitev na vodovodno omrežje ni dovoljena.

#### 51. člen

(odvajanje komunalne odpadne vode)

Vsi objekti, razen tistih objektov, ki po svoji naravi ne ustvarjajo odpadnih komunalni voda, morajo imeti zagotovljeno odvajanje komunalne odpadne vode:

- v javno kanalizacijo, če je na območju možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje;
- v individualno ali skupinsko čistilno napravo, če na območju ni možna priključitev na kanalizacijsko omrežje.

#### 52. člen

(priključevanje objektov na javne ceste)

(1) Vsi objekti morajo imeti zagotovljen dovoz do javne ceste ali javne poti. Dovozi in priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi pogojev in soglasja občinskega organa, pristojnega za promet.

(2) Obveznost priključevanja na javne ceste ne velja za tiste objekte, ki po svoji naravi ne potrebujejo priključitve na javno cesto.

53. člen  
(odvajanje padavinske vode)

(1) Vsak objekt mora izmeti zagotovljeno odvajanje padavinski voda, razen če je narava objekta takšna, da odvajanje padavinski voda ni potrebno.

(2) Odvajanje padavinski voda se izvaja v obliki ponikanja. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno ali ni dopustno, mora lastnik objekta zagotoviti zadrževanje padavinski voda in odvodnjavanje na način, da ta ne ogroža stabilnosti tal.

(3) Prepovedano je kakršnokoli odvajanje padavinski voda na javne ceste ali druge javne površine, kot tudi v objekte in naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(4) V primeru, da se izkaže, da ponikanje padavinskih vod ni možno in da ni zgrajeno omrežje za odvajanje padavinskih voda, gradnja objekta do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja za odvajanje padavinskih vod, ni dovoljena. Izjemoma je gradnja dovoljena, če je možno zagotoviti odvod meteorne vode na drug ustrezen tehničen način s soglasjem pristojnega soglasodajalca.

54. člen  
(plinovodno omrežje)

(1) Na celotnem območju občine je dopustna gradnja vodov in naprav distribucijskega plinovodnega omrežja, vključno z merilno regulacijskimi in plinskimi postajami.

(2) Distribucijsko omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenu cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba. Dopustne so obnove omrežja, postavitve rezervoarjev za utekočinjen naftni plin, ki morajo biti grajeni in locirani v predpisanih odmikih od javnih površin in objektov. Zunanji rezervoar za utekočinjen naftni plin za lastne potrebe stavbe mora biti tipski in atestiran.

(3) Na celotnem območju občine je dopustna gradnja črpalk za polnjenje vozil s stisnjenim zemeljskim plinom.

55. člen  
(gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture)

Na celotnem območju občine je dopustna gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture.

56. člen  
(gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Novogradnja energetskega omrežja je dovoljena le v obliki podzemnega omrežja.

(2) Dovoljeno je vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječega nadzemnega omrežja.

(3) Pri rekonstrukcijah zračnih elektroenergetskih vodov je treba zagotoviti ukrepe za varstvo velikih prosto živečih vrst ptic (štoklje, sove, ujede), ki posedajo na drogove: izolatorji morajo biti obrnjeni navzdol (viseči) oziroma oblikovani tako, da ne pride do kratkega stika ali posledičnega pogina ptic.

(4) Pri projektiranju je potrebno upoštevati določila o tehničnih normativih za graditev elektroenergetskih vodov in upoštevati varnostne razdalje skladno z določili s področja varstva pri delu.

57. člen  
(gradnja in urejanje komunikacijskega omrežja)

- (1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kablji, in to praviloma v kabelski kanalizaciji.
- (2) Dovoljeno je vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječega nadzemnega omrežja.
- (3) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje upravljavca k projektnim rešitvam.
- (4) Bazne postaje morajo biti oddaljene od objektov bivalnega okolja toliko, da ni presežena mejna vrednost sevanja, pri čemer se upošteva seštevek vseh sevalnih vrednosti v okolju.
- (5) Pred izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor za vsako bazno postajo pridobiti prve meritve s strani pooblaščenih institucije, s katerimi se natančno ugotovijo sevalne obremenitve naravnega in življenjskega okolja.
- (6) Objekte in naprave mobilne telefonije je treba umestiti v prostor tako, da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. V območjih kulturne dediščine morajo biti antene bazne postaje postavljene na čim manj izpostavljenih mestih, umaknjene iz smeri vedut na prostorske dominante.
- (7) Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora. Okolico teh objektov je potrebno ozeleniti.
- (8) Namestitev objektov mobilne telefonije na kulturne spomenike ni dovoljena. Namestitev na objekte kulturne dediščine je možna le v primeru, da se na podlagi predhodne strokovne presoje izkaže, da bi bilo to sprejemljivo.

58. člen  
(objekti in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

- (1) Komunalne odpadke je treba zbirati v namenskih posodah in jih ustrezno ločeno zbirati. Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti pri individualnih novogradnjah praviloma na zemljišču namenjenemu za gradnjo, h kateremu pripada. Pri kolektivnih objektih pa mora biti odjemno mesto praviloma ob javni kategorizirani cesti.
- (2) Zbirno mesto za komunalne odpadke pri individualnih hišah mora biti urejeno v skladu s predpisi in dobro prometno dostopno ter zunaj prometnih površin. Zbirno mesto za komunalne odpadke pri javnih objektu zlasti ob cesti mora biti zakrito in nevpadljivo. Priporočamo uporabo naravnih materialov, prilagojenih funkciji, strukturi naselja in krajini. Zbirno mesto mora biti dobro prometno dostopen ter zunaj prometnih površin. Slepá cesta, ob robu katere so prevzemna mesta za komunalne odpadke, mora imeti zaključek z obračališčem, oziroma je zbirno mesto izven poselitve ob slepi cesti.

59. člen  
(naravni spomeniki, naravne vrednote in varovana območja narave)

Na območjih naravnih vrednot, ekološko pomembna območja ter posebna ohranitvena območja (območja Natura 2000) so dovoljeni posegi v prostor le pod posebnimi pogoji, ki veljajo za ta območja, s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.

60. člen  
(celostno ohranjanje kulturne dediščine)



(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine so posegi dovoljeni le pod pogoji varstvenega režima, ki velja za te objekte oziroma za to območje.

(5) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo.

(6) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

(7) Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba pripraviti konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s tega področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrди konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

#### 61. člen (varovanje in izboljšanje okolja)

Emisije objektov skupaj z emisijami, ki so v okolju, ne smejo presegati dovoljenih meja.

#### 62. člen (varstvo voda)

(1) Posegi na vodovarstvenem območju in posegi v vodna ter priobalna zemljišča so dovoljeni le na podlagi soglasje organa, pristojnega za vode.

(2) Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka. Ureditve vodotokov in hudournikov so dopustne predvsem z uporabo naravnih materialov.

(3) V območju priobalnega zemljišča je prepovedano graditi kakršne koli objekte, ograje in naprave, ter saditi rastline, ki bi preprečevali dostop do vode, ali povečevale poplavno ogroženost ali zmanjševale retenzijske sposobnosti območij.

(4) Vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji možni meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti. Ohranja se biocenoza ribjih vrst. Struge, obrežja in dna vodotokov se ohranja v čim bolj naravnem stanju. Prav tako se ohranja obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov. Objekti se gradijo na način, ki ribam omogoča prehod. Ohranja se naravna osenčenost oziroma osončenost struge in brežin. Prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na drstiščih rib, med drstenjem in v varstvenih revirjih. Posegi se ne izvajajo v času varstvenih dob, to je v času drstenja posameznih vrst rib.

63. člen  
(erozijska in plazljiva območja)

- (1) Erozijska in plazljiva območja so prikazana v Prikazu stanja prostora.
- (2) Na plazljivem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali ogrozila stabilnost zemljišča.
- (3) Gradnja na erozijskih in plazoivutih območjih je dovoljena le, če je s strokovno študijo izkazano, da gradnja ne bo poslabšala stanja v naravi in da bo z ukrepi izvedenimi ob gradnji zagotovljena stabilnost in varnost gradnje ter okolice.
- (4) Pri urejanju kmetijskih zemljišč in z gradnjo kmetijskih ter gozdnih prometnic se ne smejo sprožiti nevarni erozijski procesi, ne smejo se porušiti razmerja na labilnih tleh in se tudi ne sme preprečiti odtok visokih voda in hudournikov.

64. člen  
(območja potresne ogroženosti)

Način gradnje je treba prilagoditi projektnemu pospešku tal, ki za občino Dol pri Ljubljani znaša  $g = 0,150$ , kot jo opredeljuje karta potresne nevarnosti Slovenije.

65. člen  
(poplavna območja)

- (1) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
- (2) Poplavna območjater karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in prikaz poplavnih dogodkov.
- (3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

66. člen  
(varstvo pred požarom)

Za varstvo pred požarom je treba upoštevati požarnovarnostne predpise.

67. člen  
(varstvo pred hrupom)

- (1) Poseg v prostor mora ne sme presegati:

II. stopnje varstva pred hrupom :

- na območju stanovanjskih površin: urbana prostostoječa stanovanjska pozidava (SS) v EUP: Be05, Be07, Be08, Be09, Be12, Be13, Br06, Br07, DI02, DI07, DI80, Ds01, Ds03, Ds04, Ds13, Ds08, Ka03, Ka04, Po03, Po05, Vn15, Za10, Za14 in Za17 in
- na posebnih območjih: območja za turizem (BT) v EUP: DI82 in Kv18,

III. stopnje varstva pred hrupom:

- na območju stanovanjskih površin: urbana prostostoječa stanovanjska pozidava (SS)
- v EUP: DI01, DI03, DI04, DI05, DI08, DI09, DI10, DI17 in La08;
- na posebnih območjih: območja za turizem (BT) v EUP: DI23 in Ds09,
- na območju stanovanjskih površin: površine podeželskega naselja (SK,),
- na območju površin razpršene poselitve (A, Ao),
- na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU) in
- na območju zelenih površin: pokopališča (ZK), površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS) in parki (ZP);

#### IV. stopnja varstva pred hrupom :

- na posebnih območjih: športni centri in površine drugih območij (BC in BD),
- na območjih proizvodnih dejavnosti: gospodarske cone (IG)
- na območjih prometnih površin (P): vse površine,
- na območjih telekomunikacijske infrastrukture (T): vse površine,
- na območjih energetske infrastrukture (E): vse površine,
- na območjih okoljske infrastrukture (O): vse površine,
- na območjih vodnih zemljišč (V): vse površine,
- na območjih mineralnih surovin (L): vse površine,
- na območju kmetijskih zemljišč (K): vse površine, razen na mirnem območju na prostem,
- na območju gozdov (G): vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča,

(2) V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(3) Novogradnje objektov z varovanimi prostori v varovalnih pasovih javnih cest niso dopustne, če so mejne vrednosti kazalcev hrupa na tem območju presežene za stopnjo varstva pred hrupom v katerem se območje nahaja.

(4) Za čas javne prireditve, na kateri se uporabljajo zvočne naprave, ne smejo biti presežene vrednosti hrupa, določene z Uredbo o načinu uporabe zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup. Za ta namen je potrebno pridobiti na podlagi strokovne ocene pooblaščen osebe soglasje Občine.

(5) Če je vir hrupa cesta, železniška proga ali druga prometna infrastruktura, mora upravljavec teh virov hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje na način, da prilagodi hitrost vozil oziroma vlakov na stopnjo, ki ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom ali zagotovi izvedbo aktivnih protihrupnih ukrepov. V kolikor ti ukrepi niso izvedljivi je potrebna izvedba pasivnih ukrepov na stavbah z varovanimi prostori, ki so prekomerno obremenjeni s hrupom.

#### 68. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Poseg v prostor ne sme presegati:

##### I. stopnja varstva pred sevanjem:

- na območju stanovanjskih površin: urbana prostostoječa stanovanjska pozidava (SS),
- na območju stanovanjskih površin: površine podeželskega naselja (SK),
- na območju površin razpršene poselitve (A),
- na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU),
- na območju zelenih površin: pokopališča (ZK), površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parki (ZP) in druge zelene površine (ZD),
- na posebnih območjih: športni centri in območja za turizem (BC in BT),

##### II. stopnja varstva pred sevanjem:

- na območjih proizvodnih dejavnosti: gospodarske cone (IG),
- na območjih prometnih površin (P): vse površine,
- na območjih telekomunikacijske infrastrukture (T): vse površine,
- na območjih energetske infrastrukture (E): vse površine,
- na območjih okoljske infrastrukture (O): vse površine,
- na območjih vodnih zemljišč (V): vse površine,
- na območju kmetijskih zemljišč (K): vse površine, razen na mirnem območju na prostem,
- na območju gozdov (G): vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča.

(2) Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojnega organa.

69. člen  
(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

70. člen  
(stavbišča objektov razpršene gradnje na nestavnih zemljiščih)

(1) Na legalno zgrajenih objektih razpršene gradnje so dopustni:

- rekonstrukcija objektov,
- dozidave in nadzidave do 20% BTP osnovnega objekta,
- odstranitev objektov,
- komunalna in oblikovna sanacija objektov.

(2) Enostavne in nezahtevne objekte, skladno s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za gradnjo na območjih površin podeželskega naselja – SK, je dopustno graditi na gradbeni parceli objekta razpršene gradnje, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za objekt.

### 3. 2. PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJE GLEDE NA NAMENSKO RABO

71. člen  
(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na stanovanjskih površinah)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »SS –stanovanjske površine« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	S – območja stanovanj
Podrobna namenska raba	<b>SS – stanovanjske površine</b> Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.
Vrsta objektov	1110 Enostanovanjske stavbe 1121 Dvostanovanjske stavbe 1242 Garažne stavbe 1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine 12112 Gostilne, restavracije, točilnice 1212 Gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe

	(v sklopu stanovanjskih stavb do 50 % celotnega BTP) 12304 Druge storitvene dejavnosti (v sklopu stanovanjskih stavb do 50 % celotnega BTP) 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe (do 50 m <sup>2</sup> BTP, do višine 8,0m) 2411 Športna igrišča 2412 Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo.				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	Bruto volumen stavbe
	NP	največ 0,4	1,2	najmanj 10 %	največ 2.000 m <sup>3</sup>

### 72. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah podeželskega naselja)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »SK - površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	S – območja stanovanj				
Podrobna namenska raba	<b>SK – površine podeželskega naselja</b> Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi.				
Vrsta objektov	1110 Enostanovanjske stavbe 1121 Dvostanovanjske stavbe 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 1212 Gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 12304 Druge storitvene dejavnosti 1242 Garažne stavbe 12630 Stavbe za izobraževanje 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe 1272 Obredne stavbe 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje - gasilski domovi 2411 Športna igrišča 2412 Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodnja kemikalij in kemičnih izdelkov.				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	Bruto volumen stavbe / višina
	NP, NK, KG, U	največ 0,2	0,4	najmanj 10 %	stanovanjske stavbe bruto volumen največ 2.000 m <sup>3</sup>  nestanovanjske stavbe višina največ 14,0 m

### 73. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na osrednjih območjih centralnih dejavnosti)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »CU – osrednja območja centralnih dejavnosti« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti
---------------	-----------------------------------

Podrobna namenska raba	<b>CU – osrednja območja centralnih dejavnosti</b> Osrednja območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena prepletanju trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih kulturnih, verskih dejavnosti ter bivanju.				
Vrsta objektov	1110 Enostanovanjske stavbe 1121 Dvostanovanjske stavbe 1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine 1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 1220 Poslovne in upravne stavbe 1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti 1241 Postajna poslopja, terminali 1252 Skladišča (do 300 m <sup>2</sup> , višina 11 m) 1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo 1262 Muzeji in knjižnice 1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 1264 Stavbe za zdravstveno oskrbo 1265 Stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti) 1274 Druge nestanovanjske stavbe ki niso uvrščene drugje (stavbe za nastanitev policistov, gasilcev, nadstrešnice, javne sanitarije...) 1272 Obredne stavbe 1242 Garažne stavbe 2411 Športna igrišča 2412 Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo.				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	višina
	NP, VP, U	0,6	največ 1,6	/	največ 14,0 m

#### 74. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na drugih območjih centralnih dejavnosti)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »CD – trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti
Podrobna namenska raba	<b>CD – druga območja centralnih dejavnosti</b> Območja centralnih dejavnosti, kjer prevladujejo trgovske, oskrbne, poslovno- storitvene dejavnosti.
Vrsta objektov	1211 Hotelske in podobne gostinske storitve 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 1220 Poslovne in upravne stavbe 1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti 1242 Garažne stavbe 1251 Industrijske stavbe - delavnice (do 300 m <sup>2</sup> BTP, višina do 11 m) 1252 Skladišča (do 300 m <sup>2</sup> BTP, višina do 11 m) 126 Stavbe splošnega družbenega pomena do velikosti 200 m <sup>2</sup> 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje - nadstrešnice in javne sanitarije. 2411 Športna igrišča 2412 Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo.

Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	višina
	NP	/	največ 1,6	/	največ 14,0 m

75. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »IG – gospodarske cone« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	I – območja proizvodnih dejavnosti				
Podrobna namenska raba	<b>IG–gospodarske cone</b> Površine namenjene trgovski, storitveni, proizvodni dejavnosti, prometu in skladiščenju.				
Vrsta objektov	1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe 1220 Upravne in pisarniške stavbe 1230 Trgovske in stavbe za storitvene dejavnosti 12303 Bencinski servis 1241 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij 1242 Garažne stavbe (za potrebe cone) 125 Industrijske stavbe 12630 Stavbe za izobraževanje (tehnološki parki) 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje - gasilski domovi, nadstrešnice in javne sanitarije. 2302 Elektranje in drugi energetski objekti - vetrne elektranje, kot enostavne naprave z nazivno električno močjo do vključno 50 kW in višino max. 12 m				
Izključujoče dejavnosti	Stanovanjske površine in proizvodne dejavnosti iz kmetijstva in gozdarstva.				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	VV, T	največ 0,7	/	/	določeno v Prilogi 1

76. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na posebnih območjih)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »BT – površine za turizem« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	B – posebna območja
Podrobna namenska raba	<b>BT – območja za turizem</b> Območja so namenjena hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev.
Vrsta objektov	1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 1220 Poslovne in upravne stavbe do 300 m <sup>2</sup> 1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti do 500 m <sup>2</sup> 1242 Garažne stavbe 1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo 1263 Stavbe za izobraževanje 1264 Stavbe za zdravstveno oskrbo, do 150 m <sup>2</sup> 1265 Stavbe za šport 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje - nadstrešnice in javne sanitarije. 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo.				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NK, VV, U	največ 0,8	/	najmanj 10%	največ P+1

Na območjih podrobnejše namenske rabe »BD – površine za turizem« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	B – posebna območja				
Podrobna namenska raba	<b>BD – površine drugih območij</b>				
Vrsta objektov	1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 1220 Poslovne in upravne stavbe 1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti 12303 Bencinski servisi 1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo 1263 Stavbe za izobraževanje 1264 Stavbe za zdravstveno oskrbo 1265 Stavbe za šport 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje - nadstrešnice in javne sanitarije. 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo.				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	višina
	NK, VV, U	največ 0,8	/	najmanj 10%	največ 14,0 m

Na območjih podrobnejše namenske rabe »BC– športni centri« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	B – posebna območja				
Podrobna namenska raba	<b>BC – športni centri</b>				
Vrsta objektov	1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe, do 300 m <sup>2</sup> 1220 Poslovne in upravne stavbe do 100 m <sup>2</sup> 1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti do 150 m <sup>2</sup> 1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo 1264 Stavbe za zdravstveno oskrbo, do 150 m <sup>2</sup> 1265 Stavbe za šport 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje - nadstrešnice in javne sanitarije. 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo.				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	višina
	NK, VV, U	največ 0,8	/	najmanj 10%	največ 14,0 m

#### 77. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih zelenih površin)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZS - površine za rekreacijo in šport« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:



Namenska raba	Z –območja zelenih površin				
Podrobna namenska raba	<b>ZS – površine za rekreacijo in šport</b> Območja so namenjena oddihu, rekreaciji in športom na prostem.				
Vrsta objektov	1265 Stavbe za šport: - spremljajoče stavbe na športnih igriščih 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje - nadstrešnice in javne sanitarije 2411 Športna igrišča  2412 Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo.				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	višina
	NP, NK	največ 0,3	/	najmanj 20%	največ 14,0 m

Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZP - parki« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	Z –območja zelenih površin				
Podrobna namenska raba	<b>ZP – parki</b> Območja odprtega prostora v naseljih.				
Vrsta objektov	12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 300 m2 tlorisne površine) 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo - botanični vrtovi 1265 Stavbe za šport: - spremljajoče stavbe na športnih igriščih 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje - nadstrešnice in javne sanitarije 2411 Športna igrišča 2412 Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas				
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo.				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	višina
	NP, NK	največ 0,3	/	najmanj 20%	največ 10,0 m

Na območjih podrobnejše namenske rabe »ZK - pokopališča« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	Z –območja zelenih površin				
Podrobna namenska raba	<b>ZK – pokopališča</b>				
Vrsta objektov	12112 Gostilne, restavracije in točilnice do 100 m2 1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti do 100 m2 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti 1273 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene - spomeniška, umetniška in podobna obeležja 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje - nadstrešnice in javne sanitarije 24204 Pokopališča				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK	največ 0,3	/	najmanj 20 %	/

78. člen  
(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prometnih površin)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »PC - površine cest« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	P – območja prometnih površin				
Podrobna namenska raba	<b>PC – površine cest</b>				
Vrsta objektov	12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje - nadstrešnice in javne sanitarije. 2111 Glavne in regionalne ceste 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste 2141 Mostovi in viadukti 2142 Predori in podhodi 2302 Elektrarne in drugi energetski objekti - vetrne elektrarne, kot enostavne naprave z nazivno električno močjo do vključno 50 kW in višino max. 12 m 24205 Drugi gradbeno inženirski objekti				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP,NK,U, T	/	/	/	/

Na območjih podrobnejše namenske rabe »PO - površine cest« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	P – območja prometnih površin				
Podrobna namenska raba	<b>PO – ostale prometne površine</b>				
Vrsta objektov	1220 Poslovne in upravne stavbe do 100 m <sup>2</sup> 1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti do 150 m <sup>2</sup> 12303 Bencinski servisi 1242 Garažne stavbe 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje - nadstrešnice in javne sanitarije. 2111 Glavne in regionalne ceste 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste 2141 Mostovi in viadukti 2142 Predori in podhodi 2302 Elektrarne in drugi energetski objekti - vetrne elektrarne, kot enostavne naprave z nazivno električno močjo do vključno 50 kW in višino max. 12 m 24205 Drugi gradbeno inženirski objekti				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP,NK,U, T	/	/	/	/

Na območjih podrobnejše namenske rabe »PŽ – površine železnic« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	P – območja prometnih površin
---------------	-------------------------------

Podrobna namenska raba	<b>PŽ – površine železnic</b>				
Vrsta objektov	12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe 1242 Garažne stavbe 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje - nadstrešnice in javne sanitarije 2111 Glavne in regionalne ceste 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste 2121 Glavne in regionalne železniške proge 2302 Elektrarne in drugi energetski objekti - vetrne elektrarne, kot enostavne naprave z nazivno električno močjo do vključno 50 kW in višino max. 12 m 24205 Drugi gradbeno inženirski objekti				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP,NK,U, T	/	/	/	/

79. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih energetske infrastrukture)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »E – območja energetske infrastrukture« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	E – območja energetske infrastrukture				
Podrobna namenska raba	<b>E</b> Površine so namenjena izvajanju dejavnosti in gradnji objektov s področja energetske infrastrukture.				
Vrsta objektov	1220 Poslovne in upravne stavbe, vezane na osnovno dejavnost EUP 1251 Industrijske stavbe vezane na osnovno dejavnost EUP 1252 Rezervoarji, silosi in skladišča, 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje - nadstrešnice 2214 Daljinski prenosni elektroenergetski vodi 2221 Lokalni (distribucijski) plinovodi 2302 Elektrarne in drugi energetski objekti - vetrne elektrarne, kot enostavne naprave z nazivno električno močjo do vključno 50 kW in višino max. 12 m, 2303 Objekti kemične industrije - plinarne 24205 Drugi gradbeno inženirski objekti.				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP,NK,T	največ 0,8	/	/	/

80. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih okoljske infrastrukture)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »O – območja okoljske infrastrukture« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	O – območja okoljske infrastrukture				
Podrobna namenska raba	<b>O</b> Površine so namenjene izvajanju gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenju odpadnih voda ter ravnanju z odpadki.				

Vrsta objektov	1220 Upravne in pisarniške stavbe vezane na osnovno dejavnost EUP 1251 Industrijske stavbe vezane na osnovno dejavnost EUP 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje - nadstrešnice 2212 Daljinski prenosni vodovodi in pripadajoči objekti 2222 Distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti 2223 Cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave 2302 Elektrarne in drugi energetski objekti - vetrne elektrarne, kot enostavne naprave z nazivno električno močjo do vključno 50 kW in višino max. 12 m 24203 Odlagališča odpadkov 24205 Drugi gradbeno inženirski objekti.				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP,NK, U, T	največ 0,8	/	/	do višine 14,0 m

### 81. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah razpršene poselitve)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »A – površine razpršene poselitve« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	A –območja razpršene poselitve				
Podrobna namenska raba	<b>A</b> Površine so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi.				
Vrsta objektov	1110 Enostanovanjske stavbe 1121 Dvostanovanjske stavbe 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: planinske, lovske kočice, zavetišča, 1242 Garažne stavbe 1251 Industrijske stavbe - delavnice vezane na kmetijsko ali gozdarsko dejavnost do 250 m <sup>2</sup> , 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe 1272 Obredne stavbe 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: zavetišča in hoteli za živali, pesjaki,... 2411 Športna igrišča				
Izključujoče dejavnosti	Promet in trgovina na debelo.				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	Bruto volumen stavbe / višina
	NP,NK, KG, U	največ 0,4	/	najmanj 10 %	stanovanjske stavbe bruto volumen največ 1500 m <sup>3</sup>  nestanovanjske stavbe višina največ 14,0 m

### 82. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih kmetijskih zemljišč)

(1) Na območjih podrobnejše namenske rabe »K1 – najboljša in K2 – druga kmetijska zemljišča« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	K –območja kmetijskih zemljišč				
Podrobna namenska raba	<b>K1 in K2 –površine najboljših in drugih kmetijskih zemljišč</b>				
Vrsta objektov	<p>Rekonstrukcija in novogradnja lokalnih javnih cest in javnih poti. Rekonstrukcija nekategoriziranih cest in gozdnih cest. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste; Možna je gradnja dovoza do obstoječega legalno zgrajenega objekta kot hišni priključek in dovoza do objekta, ki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,</li> <li>- je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali</li> <li>- ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve.</li> </ul>				
	Agrarne operacije in sistemi in vodni zadrževalniki za namakanje in osuševanje kmetijskih zemljišč.				
	<p>Gradbeno inženirski objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje, in</li> <li>- lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje.</li> </ul>				
	Čistilne naprave za čiščenje komunalne odpadne vode kot enostaven objekt z zmogljivostjo do 50 PE.				
	Mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35.				
	Začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.				
	Drugi gradbeno inženirski objekti: ograje, oporni zidovi, škarpe, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov.				
	Začasni objekti skladno splošnimi s smernicami s področja varovanja kmetijskih zemljišč.				
Izključujoče dejavnosti	Stanovanjske površine, centralne dejavnosti, promet in trgovina na debelo.				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, KG, T	največ 0,3	/	/	/

### 83. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih gozdnih zemljišč)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »G – gozdna zemljišča« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	G –območja gozdnih zemljišč
---------------	-----------------------------

Podrobna namenska raba	<b>G – gozdna zemljišča</b>				
	24201	Obrambni objekti			
	221	Gradbeno inženirski objekti:			
	222	Daljinski cevovodi, daljinska komunikacijska omrežja in daljinski elektroenergetski vodi,			
	25205	Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski in lokalna komunikacijska omrežja.			
		Drugi gradbeno inženirski objekti: ograje, oporni zidovi, škarpe, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov, Gozdne prometnice.			
		Dopustne so tudi gradnje in ureditve: <ul style="list-style-type: none"> <li>• vzdrževanje obstoječih objektov,</li> <li>• odstranitev obstoječih objektov,</li> <li>• gozdarske prostorske ureditvene operacije, skladno z Zakonom o gozdovih</li> <li>• sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja ali širitve.</li> </ul> Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega organa oziroma javne gozdarske službe.			
Izključujoče dejavnosti	Stanovanjske površine, centralne dejavnosti, promet in trgovina na debelo.				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etaže
	NP, NK,KG, T	največ 0,3	/	/	/
	Za posege v enotah kulturne dediščine je potrebno upoštevati določila 86. Člena(celostno ohranjanje kulturne dediščine) in pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.				

Na območjih podrobnejše namenske rabe »G – gozdna zemljišča« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	G – območja gozdnih zemljišč
Podrobna namenska raba	<b>Gv – varovalni gozdovi</b>
Vrsta objektov	Gradnja objektov za potrebe gozdarstva. 25205 Drugi gradbeno inženirski objekti: ograje, oporni zidovi, škarpe, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov.
Izključujoče dejavnosti	Vse dejavnosti razen gozdarstva.

#### 84. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih voda)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »VC – celinske vode« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	V –Območje voda
Podrobna namenska raba	<b>VC – celinske vode</b> <b>VI – območja vodne infrastrukture</b>
Vrsta objektov	2141 Mostovi, 2151 Pristanišča in plovni kanali - zapornice, mostni kanali, kanalski predori 2152 Jezovi, vodnepregrade in drugi vodni objekti

	2153 Sistemi za namakanje in osuševanje, 22122 Zajetja vode, 25205 Drugi gradbeno inženirski objekti: ograje, oporni zidovi, škarpe, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov. 24201 Obrambni objekti. Za vse posege v območja z oznako VC je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za urejanje voda, varstva narave in kulturne dediščine, oziroma tudi vodno pravico za rabo vode.				
Izključujoče dejavnosti	Stanovanjske površine, centralne dejavnosti, skladiščenje, promet in trgovina na debelo.				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP,NK, KG, T	največ 0,3	/	/	/

#### 85. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območju za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »N – Območje za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	Območja drugih zemljišč				
Podrobna namenska raba	<b>N – Območje za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami</b>				
Vrsta objektov in dejavnosti	Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti: dejavnosti varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami  Dopustne so naslednje vrste posegov: - gradnje za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, - sanacija zemljišča, - ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalna, telekomunikacijsko omrežje in naprave), - vodnogospodarske ureditve.  Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: V primeru velikih naravnih ali drugih nesreč so dopustne tudi gradnje objektov za začasno namestitve ter drugih spremljajočih objektov.				
Izključujoče dejavnosti	Stanovanjske površine, centralne dejavnosti, skladiščenje, promet in trgovina na debelo.				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	/	/	/	/	/

#### 86. člen

(gradnja gospodarske javne infrastrukture in objektov za zaščito in reševanje)

(1) Gradnja gospodarske infrastrukture po naslednji klasifikaciji je dovoljena v vseh območjih EUP,:

- 211 Ceste,
- 214 Mostovi, premostitveni objekti, brvi,
- 2212 Daljinski vodovodi,
- 2213 Daljinska komunikacijska omrežja,
- 2214 Daljinski prenosni elektroenergetski vodi,

- 2221 Lokalni plinovodi,
- 2222 Lokalni vodovodi,
- 2223 Cevovodi za odpadno vodo,
- 2224 Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja.

(2) Kjer je dovoljena gradnja prenosnih in distribucijskih omrežij, je skupaj z izgradnjo omrežij dovoljeno poleg samih cevovodov ali vodov graditi tudi pripadajoče objekte in skladno s sektorskimi predpisi tudi postavitve varnostnih ograj ali drugih pomožnih objektov in naprav varovanja.

(3) Na območju celotne občine je prav tako dovoljeno izvajanje ukrepov za varovanje pred naravnimi nesrečami in objektov za zaščito in reševanje (kot npr.: 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: - stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov, ipd.).

#### 87. člen

(območja, za katere je predvidena izdelava podrobnih prostorskih načrtov)

- (1) Podrobni prostorski načrti se izdelajo za območja enot urejanja, ko gre za:
  - celovito oziroma delno prenovo naselja,
  - pomembnejšo gospodarsko javno infrastrukturo,
  - prostorske ureditve lokalnega pomena zaradi sanacije posledic naravnih in drugih nesreč,
  - izkoriščanje mineralnih surovin ter sanacijo pridobivalnih prostorov,
  - območja, kjer se zaradi obsega ali vplivov predvidenih ureditev na okolje zahteva celovit pristop, kakor tudi na večjih območjih v naselju, ki so namenjena novim gradnjam in zgoščanju pozidave.
- (2) Meja podrobnega načrta je določena s tem prostorskim načrtom.
- (3) Območja, za katere je predvidena izdelava podrobnih prostorskih načrtov, so:

Naselje	Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Usmeritve
Beričevo	Be03	CU	<b>Logistično poslovni center Beričevo:</b> V EUP Be03 in Be04 se načrtuje postavitve objektov, vezanih na tranzitni promet. V novih objektih se pritličja izkoristi za poslovne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti. V območju je potrebno načrtovati površine za pakirna in odstavna mesta tranzitnega prometa. Obstoječi objekti se lahko ohranjajo.
Brinje	Br01	CD	<b>Rektorski center Podgorica:</b> Potrebno je izdelati podrobni načrt, ki uskladi obstoječe stanje in omogoči razvojne potrebe, z opredelitvijo do notranje strukture, manipulacije, prostih površin in varnostne zahteve.



Dol pri Ljubljani	DI18	IG	<p><b>JUB – obstoječe proizvodno območje:</b> Potrebno je izdelati podrobni načrt, ki uskladi obstoječe stanje in omogoči razvojne potrebe, z opredelitvijo do notranje strukture, manipulacije, prostih površin in varnostne zahteve.</p> <p><b>JUB – novo proizvodno območje:</b> Načrtuje se nova gradnja poslovnih, proizvodnih in skladiščnih objektov. Predvidi se nov dovoz iz zahodne strani. Ob obstoječi stanovanjski gradnji se umestijo poslovni objekti, ki zmanjšujejo negativne vplive na bivalno okolje.</p> <p>Pred gradnjami na območju je potrebno na JV strani območja na stiku z enotama DI24 in DI25 postaviti protihrupno ograjo višine min. 3m.</p>
	DI23	BT, ZP	<p>Potrebna je celovita prenova kompleksa Dvorec Dol, tudi območja kulturne dediščine.</p> <p>Za območje kulturne dediščine se izdelava skupno organizacijsko programsko zasnovano, ki vključuje tudi zasnovano prometne in gospodarske infrastrukture.</p> <p>Za oživitve dvorca je potrebno predhodno izdelati programsko zasnovano možnih dejavnosti, ki so skladna z varstvenimi izhodišči.</p> <p>V izdelavo OPPN se vključi konservatorski načrt.</p> <p>Načrtuje se parkovne ureditve. Rekreatijske dejavnosti so dovoljene skladu z varstvenimi pogoji.</p> <p>Na JZ delu območja se zgradi nadomestna pot do čistilne naprave.</p>
	DI27	CU	<p>Na območju je predvidena gradnja objektov družbene, poslovne, trgovske, storitvene in gostinske dejavnosti, ki služi potrebam občinskega središča.</p>

Dolsko	Ds01	SS	<p>Območje je komunalno opremljeno za proizvodno ali gospodarsko cono. Za spremembo namenske rabe območja se izdelava nov OPPN.</p> <p>Predvidena je gradnja enostanovanjskih stavb. Znotraj območja se formira manjša osrednja ploščad naselja z otroškim igriščem. Umestitev objektov sledi prometni povezavi med notranjimi prometnicami.</p>
--------	------	----	--

Senožeti	Se06	CU	<p>Na območju je predvidena gradnja objektov družbene, poslovne, trgovske, storitvene in gostinske dejavnosti, ki služi potrebam naselja, tranzitu in turizmu.</p>
----------	------	----	--

#### 88. člen

(prostorski izvedbeni pogoji do sprejema podrobnega prostorskega načrta)

(1) Na območjih, kjer je s tem prostorskim načrtom predvidena izdelava podrobnega prostorskega načrta, so do njegove uveljavitve dopustni naslednji posegi:

- vzdrževanje objektov,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov,
- odstranitev obstoječih objektov,
- rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev komunalne in prometne infrastrukture.

(2) Predhodna parcelacija pred sprejetjem podrobnega prostorskega načrta ni potrebna, ker podrobni prostorski načrt definira tudi površine namenjene prometni, javni gospodarski infrastrukturi in javnim in skupnim površinam.

(3) Dovoljena je gradnja in vzdrževanje, prizidave in nadzidave obstoječih objektov, ter gradnja nadomestnih objektov, v kolikor ne bodo ovirale kasnejšega načrtovanja posegov v prostor. V primeru, da gre za objekte varovane s predpisi s področja kulturne dediščine, je za kakršnekoli posege potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine.

#### 89. člen

(prekoračitve FZ, DZP in FI in odstopanja)

(1) V podrobnejših načrtih se vrednosti faktorja izrabe zemljišča, faktorja zazidanosti zemljišča izjemoma lahko prekoračijo za največ 10 % navedenih vrednosti, če prekoračitev pomeni izboljšanje kakovosti prostora. Faktor odprtih zelenih površin se lahko zmanjša za največ 5%. Prekoračitev je treba v podrobnejšem načrtu utemeljiti in dokazati, da so zagotovljene zelene in parkirne površine v skladu z določili tega prostorskega načrta.

(2) Pri načrtovanju Občinskih podrobnih načrtov so dopustna odstopanja od usmeritev iz tega odloka, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, geomehanskih, hidroloških, prometnih in drugih razmer ter na podlagi podrobnejših programskih in oblikovalskih izhodišč najdejo tehnične rešitve, ki so racionalnejše in primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, pri čemer pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji.

(3) V podrobnejšem načrtu ni dopustno spreminjati namenske rabe, ki je določena s tem prostorskim načrtom.

### 4. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 90. člen

(veljavnost prostorskih izvedbenih načrtov in prostorskih ureditvenih pogojev)

Z dnem uveljavitve tega prostorskega načrta prenehajo veljati:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad in Ljubljana Moste-Polje za obdobje 1986–1990, za območje Občine Dol pri Ljubljani (Ur. list RS, št. 71/2004),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M 11 Dolsko (Uradni list RS, št. 61/98 - 70/98 – prečiščeno besedilo),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B8 Beričevo (Uradni list SRS št. 27/87, Uradni list RS, št. 27/92, 61/98 - 70/98 – prečiščeno besedilo) in 29/08 in 34/08 – obvezna razlaga),

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B 9 Dol (Uradni list SRS, št.27/87 in Uradni list RS, št. 27/92, 61/98 - 70/98 – prečiščeno besedilo, 86/02 in 46/06),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M 10 Vinje-Klopce-Senožeti“ (Uradni list RS, št. 61/98 - 70/98 – prečiščeno besedilo),
- Zazidalni načrt JUB jug BP 9/1,
- Lokacijski načrt za območje urejanja BS 9/1 VIDEM – DOL, morfološka enota A4/1 VIDEM (Uradni list RS, št. 112/07), razen določbe 13. člena tega odloka in
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja z oznako MP 11/1 – DOLSKO Uradni list RS, št. 46/07).

91. člen  
(dokončanje postopkov)

(1) Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, za katere je bila pred uveljavitvijo tega odloka vložena popolna zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja, se nadaljujejo in končajo po določbah prejšnjih odlokov.

(2) Postopki izdaje smernic in projektnih pogojev nosilcev urejanj prostora in soglasodajalcev začeti pred uveljavitvijo tega odloka se nadaljujejo in končajo po določbah tega odloka.

92. člen  
(dostopnost prostorskega akta)

(1) Ta odlok je na vpogled javnosti na sedežu Občine Dol pri Ljubljani.

(2) Občinski prostorski načrt Občine Dol pri Ljubljani 1 v analogni in digitalni obliki se hrani na sedežu Občine Dol pri Ljubljani, Upravne enote Ljubljana in na Ministrstvu za okolje in prostor.

93. člen  
(veljavnost prostorskega načrta)

Ta Odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi. Tekstualni in grafični del Odloka se objavita na spletni strani Občine Dol pri Ljubljani.

Številka: P\_25/2010

Datum: -

mag. Janez Tekavc  
Župan Občine Dol pri Ljubljani