

ŠT. PRIPOMBE	1
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>68, Beričevo</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>da je celotna parcela znotraj EUP Be08, urejanje brez OPPN</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Meja delitve podrobne namenske rabe izhaja iz že obstoječega stanja po sedaj veljavnem prostorskem aktu. Način urejanja z OPPN je pogojen z notranjim razvojem in zgoščevanjem naselja, kar je potrebno celovito načrtovati in podrobneje oblikovati, da se zagotovi ustrezno energetska ter komunalno opremljenost in primerno stavbno strukturo, zato se bo Be08 urejal z OPPN.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	2
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>142/1, Beričevo</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>naj bo celotna parcela v enotni namenski rabi</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Predmetna parcela v dopolnjenem osnutku že ima enotno namensko rabo.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	3
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>289/4, Beričevo</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>sprememba iz kmetijskega v zazidljivo parcelo</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Ohranja se cezure med naselji. Bonitetna vrednost kmetijskega zemljišča je previsoka. Naselje se ne bo širilo na to območje.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	4
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>295/1, Križevska vas</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>da se severna meja zazidljivosti premakne višje</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	V dopolnjenem predlogu je meja zazidljivosti smiselno (pravokotno) zaokrožena, da je omogočena boljša pozidava južnega dela parcele, kot je bila doslej.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	5
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>225/2, Dol</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>pozidava parcele</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Bonitetna vrednost kmetijskega zemljišča je previsoka. Naselje se ne bo širilo na to območje.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	6
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>505/3, 505/5, Dolsko</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>v zazidljivo</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>Da, delno</i>
OBRAZLOŽITEV	Del zemljišča se določi kot stavbno zemljišče (SK). Del zemljišča ima status varovalnega gozda, zato se bodo do sprejemljivosti te spremembe v fazi predloga opredelili pristojni nosilci urejanja prostora.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	7
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>150, Kleče</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>sprememba zemljišča v stavbno</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Ohranja se cezure med naselji. Naselje se ne bo širilo na to območje.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	8
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>431/1, Beričevo</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>izravnava v stavbno zemljišče</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Bonitetna vrednost kmetijskega zemljišča je previsoka. Naselje se ne bo širilo na to območje.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	9
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>294/1, 294/4, Beričevo</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>parceli ležita ob cesti, - sta sredi naselja, - sta komunalno opremljeni, - manjša parcela je izločena prav zaradi komunalnih vodov, - cesta se širi na njeno parcelo</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	<i>Želja pripombe ni povsem jasna... Navedena k.o.=Brinje, ne obstaja.. upoštevamo k.o. Beričevo. Domnevno želja v S. Parceli se nahajata na robu naselja. Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Naselje se ne bo širilo na to območje.</i>
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	10
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>620/289, 620/290, Beričevo</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>parceli ležita ob cesti, - sta komunalno opremljeni, - sta sredi naselja, - za kmetijsko rabo sta neuporabni, -geološki pregled izkazal omogočanje gradnje</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	<i>Želja pripombe ni povsem jasna... Navedena k.o.=Brinje, ne obstaja.. upoštevamo k.o. Beričevo. Domnevno želja v S. Parceli se nahajata na robu naselja. Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Bonitetna vrednost kmetijskega zemljišča je previsoka. Naselje se ne bo širilo na to območje.</i>
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	11
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>291/1, Beričevo</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>domnevno v stavbno</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Bonitetna vrednost kmetijskega zemljišča je previsoka, ohranja se cezure med naselji. Naselje se ne bo širilo na to območje.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	12
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>117, Beričevo</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>se ne strinja z izvzemom, gradbeno dovoljenje iz leta 1970</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Del, katerega se je izvzelo iz stavbnih zemljišč predstavlja nezazidano stavbno zemljišče, ki je v dejanski rabi kmetijsko. Južni del parcele je predviden kot stavbno. Gradbebeno dovoljenje iz leta 1970 v skladu z ZGO ni več veljavno.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	13
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>264/3, Beričevo</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>v naravi je to strm breg, kjer gradnja ni mogoča</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Zemljišče se nahaja znotraj naselja in se izkazuje kot funkcionalno zemljišče obstoječih objektov.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	14/1
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>353/3, 349, Dol</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>zazidljivo v celoti</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Parcela se nahaja znotraj kulturne krajine Podgora pri Dolskem. Naselje se ne bo širilo na to območje.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	14/2
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>351, Dol</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>se ne strinja z izvzemom</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Del, katerega se je izvzelo iz stavbnih zemljišč predstavlja nezazidano stavbno zemljišče, ki je v dejanski rabi gozd.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	15
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>106/2, Vinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>želja po ureditvi vaškega igrišča</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Naselje se ne bo širilo saj je še dovolj prostora za notranjo zgostitev pozidave. Ohranja se kvalitetni rob naselja.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	16
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>103/1, Kleče</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>iz kmetijske v stavbno; že stoji objekt</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Ohranja se kvalitetne robove naselja - preprečuje se gradnja na sever.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	17
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>205, 204/1, 204/2, Beričevo</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>v zazidljivo</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Zemljišče se nahaja v območju poplavne nevarnosti.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	18
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>369 - 371, Senožeti</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>v kmetijsko za postavitev hleva in del v stavbno za postavitev domačije</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Za določitev stavbnega zemljišča za gradnjo v korist kmetije bo moral investitor podati pobudo na Občino, katera se bo obravnavala ob naslednjih spremembah in dopolnitvah. Pobudi je, skladno z 12.točko Splošnih smernic MKGP, potrebno priložiti mnenje kmetijsko svetovalne službe na predpisanem obrazcu (Posege za potrebe kmetije se obrazloži na obrazcu »Utemeljenost posega na kmetijsko zemljišče za potrebe kmetije«, ki ga izpolni javna služba kmetijskega svetovanja) in podatke o kmetiji ter načrtovanem objektu (priporočamo idejno zasnovo). To mnenje je podlaga za nadaljnji postopek, zato pripombe v tej fazi priprave OPN ni mogoče upoštevati.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	19
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>21, 23/1, Križevska vas</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>v stavbno za reševanje stanovanjski objekt; do sedaj del stavbno</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba je neskladna v besedilu (parc.št.21) in grafiki (parc.št.23/1)... upoštevamo grafični prikaz. Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Območje je v inženirskogeološki presoji opredeljeno kot neprimerno za gradnjo.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	20
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>118/4, 118/1, Senožeti</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>iz zazidljivega v nezazidljivo zemljišče; gre za brežino, ki je strma in na njej ni možna pozidava</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Zemljišče se nahaja znotraj naselja in se izkazuje kot funkcionalno zemljišče obstoječih objektov.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	21
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>203/7, Petelinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>velikost parcele 488m², prosi da se na tako veliki parceli lahko gradi, ker je ni mogoče širiti</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA</i>
OBRAZLOŽITEV	Minimalne velikosti gradbene parcele se ne predpiše, ker so določeni odmiki in faktorji, kateri definirajo gostoto zazidave in delež odprtih površin. Popravi se besedilni del.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	22/1
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>180, 182/1, 182/2, 1183, 184, 185, Podgora</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>projekt! Iz kmetijskega v stavbno.</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Parcela se nahaja znotraj kulturne krajine Podgora pri Dolskem. Naselje se ne bo širilo na to območje.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	22/2
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>230, 231, 232, 233, Podgora</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>projekt! Iz kmetijskega v stavbno.</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Parcela se nahaja znotraj kulturne krajine Podgora pri Dolskem. Naselje se ne bo širilo na to območje.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	23
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>266/4, Križevska vas</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>v stavbno zemljišče; objekt zgrajen 1954, obnovljen 2005</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Razpršena gradnja je glede na Zakon o prostorskem načrtovanju in Prostorski red Slovenije negativen pojav v prostoru, opredeljevanje novih območij razpršene gradnje glede na veljavno zakonodajo ni dopustno.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	24
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>290/4, Beričevo</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>da se zazidljivost podaljša še ne drugi del parcele</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Ohranja se cezure med naselji. Naselje se ne bo širilo na to območje.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	25
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>290/3, 290/5, Beričevo</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>da se zazidljivost podaljša še ne drugi del parcele</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Ohranja se cezure med naselji. Naselje se ne bo širilo na to območje.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	26
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>171, Kleče</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>parcela se nahaja tik ob robu vasi in je obdana s stavbami</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Zemljišče se nahaja v območju varstvenega režima dediščine (Kleče pri Dolu - Arheološko najdišče Levičnik) in poplavne nevarnosti.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	27
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>138/1, Podgora</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>zgornji del polovice travnika je prodnat; sosed bi rad gradil</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Parcela se nahaja znotraj kulturne krajine Podgora pri Dolskem. Naselje se ne bo širilo na to območje.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	28
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>41/2, Laze</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>uskladitev namenske rabe s katastrom - območje razpršene poselitve je risano na ortofoto posnetek.</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba se upošteva. V grafičnem delu se območje A uskladi/napne na kataster.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	29
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>138/1, Podgora</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>zgornji del polovice travnika je prodnat; sosed bi rad gradil</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Parcela se nahaja znotraj kulturne krajine Podgora pri Dolskem. Naselje se ne bo širilo na to območje.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	30
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>494/1, 496/4, 495/1, 496/1, 497/1, 496/5, Beričevo</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>parcele z namakalnim sistemom za pridelavo sadja in zelenjave, naj ostanejo kmetijsko zemljišče</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Izvem parcel iz stavbnih zemljišč znotraj naselja ni mogoč. Ta namenska raba ne prepoveduje kmetijske pridelave, ki jo lastnik lahko izvaja, dokler ne pozida zemljišča.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	31
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>16, Podgora</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>domnevno v stavbno</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Zemljišče se nahaja izven naselja. Bonitetna vrednost kmetijskega zemljišča je previsoka. Investitor naj poda pobudo, ki se bo obravnavala ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	32
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>16, Podgora</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>domnevno v stavbno</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Zemljišče se nahaja izven naselja. Investitor naj poda pobudo, ki se bo obravnavala ob naslednjih sprememebah in dopolnitvah OPN.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	33
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	
POVZETEK PRIPOMBE	<i>ni navedbe parc.št. in k.o.; vsebina je nejasna</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba je nerazumljiva in je ni mogoče upoštevati.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	34
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	
POVZETEK PRIPOMBE	<i>naj se v OPN zapiše, da je dovoljena komasacija kmetijskih zemljišč</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba je že vključena v besedilnem delu odloka, kjer so za kmetijska zemljišča dopustne "agrarne operacije". Zakon o kmetijskih zemljiščih določa: "Agrarne operacije so: medsebojna menjava kmetijskih zemljišč, arondacije, komasacije in melioracije."
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	35
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>59/8, Podgora</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>iz stavbnega v nestavbno zemljišče</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Zemljišče se nahaja znotraj naselja.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	36
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>59/6, Podgora</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>iz nestavnega v stavbno</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Zemljišče se nahaja izven naselja. Bonitetna vrednost kmetijskega zemljišča je previsoka. Investitor naj poda pobudo, ki se bo obravnavala ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	37
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>252/1, Dol pri Ljubljani</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>da se na tem območju dovoli gradnja zelenih površin, parkov, športnih objektov in otroških igrišč, ker ni bil uresničen namen, da se to zagotovi na sosednjih parcelah 356/3 in 356/2.</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA</i>
OBRAZLOŽITEV	Območje se določi kot zelene površine ZS, kjer je dopustna gradnja zelenih površin, parkov, športnih objektov in otroških igrišč.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	38
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>252/4, Dol pri Ljubljani</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>da se na tem območju dovoli gradnja zelenih površin, parkov, športnih objektov in otroških igrišč, ker ni bil uresničen namen, da se to zagotovi na sosednjih parcelah 356/3 in 356/2.</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA</i>
OBRAZLOŽITEV	Območje se določi kot zelene površine ZS, kjer je dopustna gradnja zelenih površin, parkov, športnih objektov in otroških igrišč.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	39
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>87, Podgora</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>namen ni jasen</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba je nerazumljiva in je ni mogoče upoštevati.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	40
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>20, Podgora</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>domnevno v stavbno (del zemljišč v območju stavbnih, preko parcele asfaltirana cesta...</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Zemljišče se nahaja izven naselja. Bonitetna vrednost kmetijskega zemljišča je previsoka. Investitor naj poda pobudo, ki se bo obravnavala ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	41
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>145/1, Podgora</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>del parcele pozidan, del asfaltna cesta, ki je največkrat zaparkirana, travnik je igrišče za otroke in sprehajalce psov</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba je nerazumljiva in je ni mogoče upoštevati.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	42
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>495/4, Senožeti</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>želi gozd, parcela v naravi gozd, nima namena graditi</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA</i>
OBRAZLOŽITEV	Zemljišče ni zazidano, se nahaja na robu naselja, ob gozdnem robu. Pripomba se upošteva.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	43
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>494/8, Senožeti</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>zemljišče je strm gozd neprimeren za pozidavo; enako parc.št. 494/6,/5,/3</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	<i>Izvem parcel iz stavbnih zemljišč znotraj naselja ni mogoč.</i>
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	44
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>494/6, 494/5, 494/3, Senožeti</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>ni lastnik; zemljišče je strm gozd neprimeren za pozidavo</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pobudnik ni lastnik zemljišča, zato se pripombi ne ugotovi.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	45
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>61/2, Laze</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>uskladitev s katastrom</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Po evidencah GURS se na navedeni parceli ne nahaja noben objekt. Namenska raba je risana po zemljiškem katastru.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	46
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>257/5, 257/7, 257/9, Dol pri Ljubljani</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>zazidljivo parcelo za večstanovanjske objekte ali dvojčke</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Razpršena gradnja je glede na Zakon o prostorskem načrtovanju in Prostorski red Slovenije negativen pojav v prostoru, opredeljevanje novih območij razpršene gradnje glede na veljavno zakonodajo ni dopustno.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	47
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>95/1, Kleče</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>zazidljivo parcelo za eno ali večstanovanjsko stavbo</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Ohranja se kvalitetne robove naselja - preprečuje se gradnja na sever. Opredeljevanje novih območij razpršene gradnje glede na veljavno zakonodajo ni dopustno.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	48
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>156/2, Kleče</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>projekt! Zazidljivo za 4 eno ali večstanovanjske objekte</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Bonitetna vrednost kmetijskega zemljišča je previsoka. Ohranja se cezure med naselji - preprečiti je treba zlivanje naselja na zahodu. Naselje se ne bo širilo na to območje.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	49
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>464/2, 465, Vinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>da parcela št. 465 postane v celoti zazidljiva</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA, delno</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba o zazidljivosti celotne parcele ni sprejemljiva, lahko se upošteva (popravek zmika katastra!) na način, da se smiselno zaokroži rob naselja. Uskladitev namenske rabe s katastrom - v grafičnem delu se območje SK napne na kataster do parcelne meje ceste.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	50
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>513/12, Vinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>sprememba iz stavbne v gozdno</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba se upošteva. Uskladitev namenske rabe s katastrom - območje stavbnih zemljišč je bilo risano na ortofoto posnetek. V grafičnem delu se območje SK napne na kataster, posledično se predmetna parcela vključi v gozdna zemljišča.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	51
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>228/2, Dol pri Ljubljani</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>da parcela v celoti postane zazidljiva</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Bonitetna vrednost kmetijskega zemljišča je previsoka. Naselje se ne bo širilo na to območje.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	52
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>114, 113/1, Vinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>da parcela postane/ostane zazidljiva</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Po sedaj veljavnem prostorskem aktu imata predmetni zemljišči namensko rabo gozdnega in kmetijskega zemljišča.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	53
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>289/5, 289/8, Beričevo</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>sprememba iz kmetijskega v zazidljivo</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Bonitetna vrednost kmetijskega zemljišča je previsoka, ohranja se cezure med naselji. Naselje se ne bo širilo na to območje.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	54
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>173, Petelinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>razširitev stavbnega zemljišča zaradi nefunkcionalnosti</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Razpršena gradnja je glede na Zakon o prostorskem načrtovanju in Prostorski red Slovenije negativen pojav v prostoru, opredeljevanje novih območij razpršene gradnje glede na veljavno zakonodajo ni dopustno.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	55
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>400/30, 400/1, Dol pri Ljubljani</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>podaljšanje območja namenske rabe, zaokrožitev naselja</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA, delno</i>
OBRAZLOŽITEV	Predlagano območje se nahaja na gozdnih zemljiščih. Pripomba je delno sprejemljiva na način, da se zaokroži rob naselja.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	56
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>497/2, 497/4, Beričevo</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>nasprotujejo spremembi namenske rabe iz kmetijske v stavbno, ker je urejen sadovnjak in njiva</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Izvem parcel iz stavbnih zemljišč znotraj naselja ni mogoč. Ta namenska raba ne prepoveduje kmetijske pridelave, ki jo lastnik lahko izvaja, dokler ne pozida zemljišča.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	57
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>59/3, Podgora</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>celotno zemljišče naj bo stavbno, trenuno ne omogoča gradnje stanovanjske hiše</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Del zemljišča se nahaja izven naselja. Bonitetna vrednost kmetijskega zemljišča je previsoka. Investitor naj poda pobudo, ki se bo obravnavala ob naslednjih sprememebah in dopolnitvah OPN.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	58
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>175, Kleče</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>za gradnjo stanovanjskega objekta</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Zemljišče se nahaja v območju varstvenega režima dediščine (Kleče pri Dolu - Arheološko najdišče Levičnik) in poplavne nevarnosti.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	59
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	
POVZETEK PRIPOMBE	<i>za vse javne poti in ceste: PC rabo za javne ceste in javne poti je potrebno določiti v širini 8m (5m za vozišče + 1,5m za pločnik + 1,5m za bankino</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA</i>
OBRAZLOŽITEV	Se upošteva v besedilnem delu. Dovoljena je rekonstrukcija in širitev javnih cest v varovalnem pasu obstoječih cest.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	60
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>151/1, (151/5, 151/6), Senožeti</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>za rešitev stanovanjskega problema, vsi komunalni vodi ob parceli na robu zazidljivosti</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pobuda ni v skladu s strateškimi izhodišči. Zemljišče se nahaja izven naselja na najboljših kmetijskih zemljiščih. Investitor naj poda pobudo, ki se bo obravnavala ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	61
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>91/3, Križevska vas</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>v stavbno, na zemljišču je že strojna lopa za traktorje</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Zemljišče se nahaja izven naselja. Bonitetna vrednost kmetijskega zemljišča je previsoka. Investitor naj poda pobudo, ki se bo obravnavala ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	62
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>37/7, 37/6, Dol pri Ljubljani</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>širitev stavbnega zaradi razširitve dejavnosti razreza lesa in skladiščenja</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Zemljišče je nezazidano, v območju poplavne nevarnosti in opredeljeno kot enota kulturne dediščine (EŠ 103: Dol pri Ljubljani - Dvorec Dol, stavbe s parki in vrtovi), zato se ga določi kot ZP.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	63
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>85/2, 86/1, 84/1, Podgora</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>v stanovanjsko za reševanje stan.problema</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pobuda ni v skladu s strateškimi izhodišči. Območje ostaja v kmetijskih in gozdnih zemljiščih, saj zelena cezura preprečuje združevanje naselij.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	64
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	172, Kleče
POVZETEK PRIPOMBE	<i>bilo zazidljivo, predlaga, da se ponovno razporedi v zazidljivo; bonitetni razred 3</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	NE
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Zemljišče se nahaja v območju varstvenega režima dediščine (Kleče pri Dolu - Arheološko najdišče Levičnik) in poplavne nevarnosti.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	65
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>204/4, 202/4, Vinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	pripomba ni razumljiva
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	66/1
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>236/1, Beričevo</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>v zazidljive parcele</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Bonitetna vrednost kmetijskega zemljišča je previsoka. Ohranja se cezure med naselji. Naselje se ne bo širilo na to območje.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	66/2
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>291/1, Beričevo</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>v zazidljive parcele</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Bonitetna vrednost kmetijskega zemljišča je previsoka. Ohranja se cezure med naselji. Naselje se ne bo širilo na to območje.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	67/1
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>582/1, Dol pri Ljubljani</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>postavitev hišice za orodje (Bauhaus)</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči občine - kmetijske površine se ohranja nepozidane, zemljišče je višje bonitete; območje je v razredu velike poplavne nevarnosti. Postavitev nezahtevnih objektov je določena po tabeli v Prilogi 2.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	67/2
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>520/11, Dol pri Ljubljani</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>da bi se razširilo območje A, da se objekt ob vodi pretavi</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Širitev tega območja v tej fazi ni možna. Investitor naj poda pobudo za širitev (kateri priloži mnenje kmetijsko svetovalne službe), ki se bo obravnavala ob naslednjih sprememebah in dopolnitvah OPN. (Posege za potrebe kmetije se obrazloži na obrazcu »Utemeljenost posega na kmetijsko zemljišče za potrebe kmetije«, ki ga izpolni javna služba kmetijskega svetovanja.)
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	67/3
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>525/2, Dol pri Ljubljani</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>da bi bila cesta občinska</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Prostorski akt ne določa lastništva.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	68
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>89, Laze</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>v zazidljivo parcelo</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Razpršena gradnja je glede na Zakon o prostorskem načrtovanju in Prostorski red Slovenije negativen pojav v prostoru, opredeljevanje novih območij razpršene gradnje glede na veljavno zakonodajo ni dopustno.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	69
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>78, Petelinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>sosednja parcela je nerodne oblike zato predlaga, da se del parcele št. 78 vključi v zazidljivo; dostop omogočen</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči - širitev v tem obsegu ni možna. Bonitetna vrednost kmetijskega zemljišča je previsoka. Naselje omejujejo gozdni in obdelovalni robovi, ki jih je potrebno ščititi. Poselitev v tem delu usmerjamo izključno kot zapolnitev obstoječe stanovanjske gradnje. Investitor naj poda pobudo za širitev, ki se bo obravnavala ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	70
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>517/13, Beričevo</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>da se parcela obravnava samostojno in ne kot kompleksni del, ki je predpisan po dopoljenem osnutku</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	pripomba ni razumljiva
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	71
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	233/8, Križevska vas
POVZETEK PRIPOMBE	<i>v stavbno zemljišče, če je možno celi vogal</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA, delno</i>
OBRAZLOŽITEV	<p>Pripomba je delno sprejemljiva - del zemljišča se opredeli kot stavbno (SK). Boniteta kmetijskega zemljišča je nižja. Teren je lokalno relativno uravnan. Zemljišče se nahaja na robu naselja. Skladno s strateškimi izhodišči je potrebno preprečiti nadaljevanje stihijske gradnje, zato se gradnjo usmeri v severo zahodno območje nad cesto proti območju vikend hiš toda hkrati še obdrži zeleno cezuro med njima. Zaokrožitev tega dela naselja je dopustna v navezavi na pripombo št. 72/2, ki izvzema zemljišče preko ceste, katero je neprimerno za gradnjo - površina stavbnega zemljišča znotraj naselja se ohranja oz minimalo zmanjša. Zemljišče se nahaja na drugem vodovarstvenem območju (VVO2), kjer je glede na veljavne predpise (Odlok o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani) pod posebnimi pogoji dovoljeno graditi stanovanjske hiše v vrzelih obstoječih zazidalnih površin, ne da bi se bistveno povečalo število prebivalcev na tem območju, če je urejeno odvajanje in čiščenje odplak.</p>
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	72/1
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>233/5, Križevska vas</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>neprimernost parcele za gradnjo</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA</i>
OBRAZLOŽITEV	Zemljišče v velikem naklonu leži na robu naselja in se spremeni v kmetijske površine na način, da se smiselno zaokroži rob naselja.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	72/2
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>235/1, Križevska vas</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>izvem iz stavbnih</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA, delno</i>
OBRAZLOŽITEV	Parc.št. 235/1 se nahaja na robu naselja ter v delu predstavlja funkcionalne površine obstoječih objektov, česar ni možno izločiti v kmetijske površine. JZ del predstavlja nezazidane stavbne površine, katere so v velikem naklonu in se spremenijo v kmetijske površine na način, da se smiselno zaokroži rob naselja.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	73
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>81/1, Dolsko</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>sprememba v rabo CD (proizvodne objekte do 300m²) za manjšo klavnico ki bi se jo uredilo v obstoječe kmetijskem objektu</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Sprememba namenske rabe za en sam objekt ni možna, saj se opredeljuje območja glede na dejavnost. Klavnica sodi med industrijske objekte, ki po kriterijih hrupa ne morejo biti umeščeni znotraj čistega stanovanjskega območja (SS).
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	74
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>81/8, Dolsko</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>sprememba v rabo CD (proizvodne objekte do 300m²) za manjšo klavnico ki bi se jo uredilo v obstoječe kmetijskem objektu</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Sprememba namenske rabe za en sam objekt ni možna, saj se opredeljuje območja glede na dejavnost. Klavnica sodi med industrijske objekte, ki po kriterijih hrupa ne morejo biti umeščeni znotraj čistega stanovanjskega območja (SS).
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	75/2
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>258/1, 258/4, Dolsko</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>se ne strinja z nezazidljivostjo zemljišča; želi gradnjo hiš za otroke</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Bonitetna vrednost kmetijskega zemljišča je previsoka. Zemljišče se nahaja znotraj varstvenega režima dediščine (Dolsko - Arheološko najdišče Spodnje Škovce). Pobuda se obravnava, ko bodo izvedene predhodne arheološke raziskave. Investitor naj poda pobudo, ki se bo obravnavala ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	76
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>257/1, Dolsko</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>delno spremembo iz kmetijskih v zazidljivo</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Bonitetna vrednost kmetijskega zemljišča je previsoka. Zemljišče se nahaja znotraj varstvenega režima dediščine (Dolsko - Arheološko najdišče Spodnje Škovce). Pobuda se obravnava, ko bodo izvedene predhodne arheološke raziskave. Investitor naj poda pobudo, ki se bo obravnavala ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	77
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>257/1, Dolsko</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>za gradnjo</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Bonitetna vrednost kmetijskega zemljišča je previsoka. Zemljišče se nahaja znotraj varstvenega režima dediščine (Dolsko - Arheološko najdišče Spodnje Škovce). Pobuda se obravnava, ko bodo izvedene predhodne arheološke raziskave. Investitor naj poda pobudo, ki se bo obravnavala ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	78
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>61/3, Dolsko</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>izvem stavbnih zemljišč za del parcele</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Zemljišče se izkazuje kot funkcionalno zemljišče obstoječih objektov ter opredeljuje logičen zaključek naselja, zato se ga ne izloča.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	79
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>327/1, Dolsko</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>nasprotuje spremembi namenske rabe v N (iz K).</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	<p>Z namenom zagotavljanja poplavne varnosti naselja Dolsko je bila struga vodotoka Kamnice večkrat regulirana. Zadnja obsežnejša ureditev je bila izvedena leta 2011 ob južnem delu naselja po projektu št. A-61/11, projektanta EHO Projekt d.o.o., Linhartova 9, Ljubljana. V primeru nastopa visokovodnih razmer struga Kamnice v naselju Dolsko še vedno ni ustrezna. Poplavna ogroženost urbaniziranega dela naselja je razvidna iz elaborata »Hidrološko hidravlična analiza Kamnice s pritoki in karte razredov poplavne nevarnosti obstoječega stanja« projektanta IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana, št. projekta F13-FR/12-II, julij 2014. Poplavno ogroženost območja potrjujejo karte razredov poplavne nevarnosti, številni zapisniki, ogledi in poročila služb pristojnih za upravljanje z vodami.</p> <p>V reševanje problematike poplavne ogroženosti naselja Dolsko je bila vključena strokovna institucija Hidrotehnik, vodnogospodarsko podjetje d.d., ki je predlagal omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti na prispevnem območju Kamnice. Da bi bila zagotovljena poplavna varnost naselja, sta v dopolnjenem osnutku OPN Dola pri Ljubljani predvidena dva ukrepa, in sicer zadrževalnik visokih voda nad državno cesto Ljubljana-Litija in prelivno polje na J strani naselja.</p>
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	80
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>549, Vinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>teren neprimeren za pozidavo, drsi</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba je že upoštevana v dopolnjenem osnutku, kjer je že celotna parcela izvzeta iz stavbnih zemljišč in opredeljena kot kmetijsko zemljišče (K2).
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	81
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>699/5, 699/6, 704, Vinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>ureditev parcelnega stanja, odmera poti zaradi plačevanja NUSZ</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	V tem postopku OPN se parcelacije cest znotraj naselij ne izvaja. Za ureditev zemljiškega stanja ter parcelacijo podajte pobudo na Občino, da se izpelje ustrezen postopek določitve mej.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	82
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>723/1, 724, Vinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>zemljišča uporabljajo v kmetijske namene in želijo da tako ostane</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba se upošteva - zemljišče se nahaja na robu naselja, ohrani se po obstoječi rabi oz. izvzame iz stavbnih zemljišč ter opredeli kot kmetijsko (K2). Rob naselja se smiselno zaokroži. Izvzem zajema parcele št. 723/1, 724 (lastnik pobudnik), dodatno št. 725 (lastnik druga fizična oseba, ki je podala soglasje) in št. 851 (lastnik OBČINA DOL PRI LJUBLJANI).
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	83
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>174, Kleče</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>domnevno v stavbno, že stoji topler za shranjevanje kmetijske mehanizacije</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Zemljišče se nahaja v območju varstvenega režima dediščine (Kleče pri Dolu - Arheološko najdišče Levičnik) in poplavne nevarnosti.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	84
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>99, Dolsko</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>sprememeba v gradbeno parcelo</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Bonitetna vrednost kmetijskega zemljišča je previsoka. Ohranja se robove naselja in dostope do kmetijskih obdelovalnih površin. Naselje se ne bo širilo na te površine.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	85
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>614/1, 614/2, 614/3, Dol pri Ljubljani</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>pobuda za v stavbno</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Zemljišče je v območju poplavne nevarnosti (nizka in srednja). Naselje se ne bo širilo na to območje.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	86/1
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>41/4, 41/5, 915/6, 43/4, 44/5, Dol pri Ljubljani</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>Pri EUP DI 18 opredeliti dodatno varovanje in sicer dvorec Dol, pri posebnih merilih opisati, da se pred kakršnokoli širitvijo cone DI18 zagotovi protihrupno in vizualno zaščito DI24,25,23,17 in ureditev čistilne naprave na izpustih.</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA, delno</i>
OBRAZLOŽITEV	V Prilogi 1 se zahteva da je potrebno na JV strani območja na stiku z enotama DI24 in DI25 postaviti protihrupno ograjo višine min. 3m in mejo intenzivno ozeleniti z visokim sklenjenim drevoredom. Izpusti emisij so regulirani z okoljsko zakonodajo, nadzor izvaja Inšpekcija za okolje in naravo.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	86/2
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>41/4, 41/5, 915/6, 43/4, 44/5, Dol pri Ljubljani</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>Ureditev nadomestne poti do čistilne naprave.</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA, delno</i>
OBRAZLOŽITEV	V Prilogi 1 se dopolni: Nadomestna pot do čistilne naprave se lahko zgradi v tem območju že pred izdelavo OPPN.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	86/3
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>41/4, 41/5, 915/6, 43/4, 44/5, Dol pri Ljubljani</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>izbrisati omejitvev CU-ur: brez stanovanjskih objektov. Preveriti varovanje Natura 2000.</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA, delno</i>
OBRAZLOŽITEV	Natura 200 se izbriše. Določilo prepovedi stanovanjskih objektov ostaja, ker je območje neposredno zraven gospodarske cone.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	87
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	40/5, Dol pri Ljubljani
POVZETEK PRIPOMBE	Pri EUP DI 18 uredi protihrupna in vizualna zaščita. Ureditev izpuhov. II. Stopnja varstva pred hrupom.
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	DA, delno
OBRAZLOŽITEV	V Prilogi 1 se zahteva da je potrebno na JV strani območja na stiku z enotama DI24 in DI25 postaviti protihrupno ograjo višine min. 3m in mejo intenzivno ozeleniti z visokodebelnim drevoredom. Izpusti emisij so regulirani z okoljsko zakonodajo, nadzor izvaja Inšpekcija za okolje in naravo. Poseg v prostor ne sme presegati III. stopnje varstva pred hrupom: - na območju stanovanjskih površin: površine podeželskega naselja (SK) to je EUP DI24, - na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU) to je EUP DI25.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	88
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>130, Kleče</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>sprememba namenske rabe zemljišča v stavbno</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Bonitetna vrednost kmetijskega zemljišča je previsoka. Ohranja se robove naselja in dostope do kmetijskih obdelovalnih površin. Naselje se ne bo širilo na te površine.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	89
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>129, Kleče</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>sprememba namenske rabe zemljišča v stavbno</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Naselje je še ohranilo kvalitetno ruralno identiteto, zato je nujno le to ohranjati. Robove naselja je potrebno ščititi in preprečiti gradnjo na sever naselja proti regionalni cesti. Zato poselitev usmerjamo samo kot zapolnitev obstoječe kmetijske gradnje. Naselje se ne bo širilo na te površine.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	90/1
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>758, Vinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>selitev kmetije na primernejšo lokacijo; zaokrožitev in lažja dostopnost do objektov; var. Lokacija 1</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči in predstavlja novo razpršeno gradnjo. Na območju ni ustrezne komunalne infrastrukture, zato se jo zavrača. Pripomba je nova pobuda, ki ni bila vključena v okoljsko poročilo ter ostale postopke sprejemanja OPN. V kolikor menite, da je to edina možnost bo moral investitor podati pobudo na Občino, katera se bo obravnavala ob naslednjih spremembah in dopolnitvah.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	90/2
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>810/8, 811, Vinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>selitev kmetije na primernejšo lokacijo; zaokrožitev in lažja dostopnost do objektov; var. Lokacija 2</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči in predstavlja novo razpršeno gradnjo. Na območju ni ustrezne komunalne infrastrukture, zato se jo zavrača. Pripomba je nova pobuda, ki ni bila vključena v okoljsko poročilo ter ostale postopke sprejemanja OPN. V kolikor menite, da je to edina možnost bo moral investitor podati pobudo na Občino, katera se bo obravnavala ob naslednjih spremembah in dopolnitvah.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	91
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>682/2, 680/4, 680/1, 678/1, Vinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>spremembo v stavbno, zaokrožitev</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Širitev naselja je dopustna le, če znotraj obstoječega naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen. Ker so vnaselju še nezazidana stavbna zemljišča se naselje ne bo širilo.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	92
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	
POVZETEK PRIPOMBE	
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	
OBRAZLOŽITEV	
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	93
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>199/5, Dol pri Ljubljani</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>sprememba iz K1 v druga kmetijska zemljišča</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Določitev kategorije kmetijskih zemljišč je v pristojnosti strokovne službe Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Glede na novi Zakon o kmetijskih zemljiščih se bodo na novo vrednotila kmetijska zemljišča in določila t.i. trajno varovana kmetijska zemljišča.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	94
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>197/13, Dol pri Ljubljani</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>odmike od cest, varovalni pas že zajema objekte, odmike prilagoditi obstoječim objektom.</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Varovalni pas ceste ne pomeni, da gradnja v tem pasu ni možna pač pa da je za vsak posega znotraj varovalnega pasu pridobiti soglasje upravljavca oz. po potrebi (zahtevni in manj zahtevni objekti) tudi projektne pogoje. Posegi znotraj varovalnega pasu so možni, če se pridobi soglasje pristojnega upravljavca.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	95
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>339/2, Dol pri Ljubljani</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>naj parcela ostane stavbno zemljišče</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA</i>
OBRAZLOŽITEV	Minimalne velikosti gradbene parcele se ne predpiše, ker so določeni odmiki in faktorji, kateri definirajo gostoto zazidave in delež odprtih površin. Zemljiše je že v dopolnjenem osnutku v območju stavbnih zemljišč.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	96
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>47/1, Dol pri Ljubljani</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>ureditev ustreznega dostopa</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Zemljišče se nahaja znotraj EUP D118, ki se bo urejalo z OPPN znotraj katerega se bo opredelilo prometne povezave. Potrebno je izdelati podrobni načrt, ki uskladi obstoječe stanje in omogoči razvojne potrebe, z opredelitvijo do notranje strukture, manipulacije, prostih površin in varnostne zahteve.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	97/1
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>89/5, 88, 90, 86/1, Senožeti</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>označen del območja naj se izloči iz stavbnih zemljišč, ker na njem ni objektov in se uporablja izključno za kmetijsko uporabo</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA, delno</i>
OBRAZLOŽITEV	Del zemljišča, ki je nepozidano in se nahaja na robu naselja se izloči iz stavbnih in vključi v kmetijsko rabo (K1).
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	97/2
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>89/5, 88, 90, 86/1, Senožeti</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>označen del območja naj se izloči iz stavbnih zemljišč, ker na njem ni objektov in se uporablja izključno za kmetijsko uporabo</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA, delno</i>
OBRAZLOŽITEV	Del zemljišča, ki je nepozidano in se nahaja na robu naselja se izloči iz stavbnih in vključi v kmetijsko rabo (K1).
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	98
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>328/1, Dolsko</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>pripomba ni razumljiva - poplavna ogroženost zemljišča</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni razumljiva. Govori o poplavni ogroženosti območja. Po strateškem delu OPN je parcela uvrščena v območje za katerega je potrebno izdelati protipoplavne ukrepe.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	99
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	
POVZETEK PRIPOMBE	<i>pripombe na vodenje postopka; pripombe na razmerje med strateškim in izvedbenim delom; pripombe na določanje varstva pred hrupom; pripombe na centralne namenske rabe; pripombe na prometno ureditev; pripombe na določanje OPPN; pripombe na določitev javnih</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Razvoj poselitve in širitev posameznih naselij je opredeljeno v 5. in 16. členu besedilnega dela Odloka o OPN Dol pri Ljubljani. Funkcija naselij je določena v strateškem delu v besedilnem in grafičnem prikazu. Predloga za Jožetov graben in Ribiški center sta novi pobudi, akteri nista bili ustrezno presojeni v postopku OPN in nista vključeni v okoljsko poročilo, zato se ju v tej fazi ne more vključiti, vsekakor pa je smiselna pobuda, da se ju ustrezno presoja v naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN. MOP Direktorat za okolje je na podlagi mnenja Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano o sprejemljivosti OPN Dol s stališča varovanja ljudi pred vplivi iz okolja (hrupa), izdalo pozitivno mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov plana na okolje. V CD bodo omogočene Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine. OPPN je predviden za Be03, Br01, DI18, DI23, DI27, Ds01, Se06. Javne poti in javne površine so prikazane glede na možnosti, ki jih določajo predpisi z področja prometa. ČN se nahaja v območju IG in le povzema pretekle politike z področja komunalnega urejanja. Velikost parcele se ne določa. FZ se računa za stavbe skladno s standardom.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	100/1
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>45/8, Peteljine</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>predlogi ki omogočajo legalizacijo objektov: na območju SK se doda klasifikacija 12301 - samostojna prodajalna in 12520 - Skladišče; - faktor FZ se iz 0,2 poveča na 0,4, faktor FI se poveča iz 0,4 na 0,8; - doda se možnost odmika z dovoljenjem sosednje pa</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA</i>
OBRAZLOŽITEV	<i>Pripomba se upošteva na način, da se predpišejo posebni kriteriji v Prilogi 1.</i>
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	100/2
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	460/5, 460/9, 460/10, 460/11, Vinje
POVZETEK PRIPOMBE	<i>predlogi ki omogočajo legalizacijo objektov: na območju SK se doda klasifikacija 12301 - samostojna prodajalna in 12520 - Skladišče; - faktor FZ se iz 0,2 poveča na 0,4, faktor FI se poveča iz 0,4 na 0,8; - doda se možnost odmika z dovoljenjem sosednje pa</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	DA
OBRAZLOŽITEV	Pripomba se upošteva na način, da se predpišejo posebni kriteriji v Prilogi 1.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	101
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>510/5, Beričevo</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>spremembo iz kmetijskega v stavbno</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA</i>
OBRAZLOŽITEV	V dopolnjenem predlogu je zemljišče že vključeno v območje stavbnih zemljišč.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	102
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>279/2, 279/1, 279/3, Dol pri Ljubljani</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>hiša vrisana na drugi parceli</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba nerazumljiva. Prostorski akt ne določa lastništva. Kataster stavb je prevzet iz uradne evidence Geodetske uprave Republike Slovenije.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	103
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>262/1, Senožeti</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>sprememeba namembnosti za gradnjo manjšega poslovno-stanovanjskega objekta</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Poselitev usmerjamo kot zapolnitev obstoječe gradnje. Bonitetna vrednost kmetijskega zemljišča je previsoka. Del zemljišča je poplavno ogrožen. Naselje omejujeje prometnica in se ne bo širilo na to območje.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	104
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	263, Senožeti
POVZETEK PRIPOMBE	<i>sprememeba namembnosti za gradnjo manjšega poslovno-stanovanjskega objekta</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	NE
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Poselitev usmerjamo kot zapolnitev obstoječe gradnje. Bonitetna vrednost kmetijskega zemljišča je previsoka. Del zemljišča je poplavno ogrožen. Naselje omejujeje prometnica in se ne bo širilo na to območje.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	105
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>109/1, Kleče</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>sprememba v zazidljivo</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Bonitetna vrednost kmetijskega zemljišča je previsoka. Ohranja se kvalitetne robove naselja - preprečuje se gradnja na sever.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	106
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>89/4, Vinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>sprememba v zazidljivo</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Parcela se nahaja na območju goznih zemljišč in ima status varovalnega gozda.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	107
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>468/7, 468/8, Vinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>iz kmetijskih v stavbno</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Zemljišče se nahaja izven naselja. Razpršena gradnja je glede na Zakon o prostorskem načrtovanju in Prostorski red Slovenije negativen pojav v prostoru, opredeljevanje novih območij razpršene gradnje glede na veljavno zakonodajo ni dopustno.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	108
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>468/7, 468/8, Vinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>iz kmetijskih v stavbno</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Zemljišče se nahaja izven naselja. Razpršena gradnja je glede na Zakon o prostorskem načrtovanju in Prostorski red Slovenije negativen pojav v prostoru, opredeljevanje novih območij razpršene gradnje glede na veljavno zakonodajo ni dopustno.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	109
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>468/3, Vinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>v zazidljive za stanovanjsko hišo</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Zemljišče se nahaja izven naselja. Razpršena gradnja je glede na Zakon o prostorskem načrtovanju in Prostorski red Slovenije negativen pojav v prostoru, opredeljevanje novih območij razpršene gradnje glede na veljavno zakonodajo ni dopustno.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	110
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>89/5, 89/6, Vinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>na parceli se nahaja objekt, predlaga spremembo v A</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Zemljišče se nahaja izven naselja. Razpršena gradnja je glede na Zakon o prostorskem načrtovanju in Prostorski red Slovenije negativen pojav v prostoru, opredeljevanje novih območij razpršene gradnje glede na veljavno zakonodajo ni dopustno.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	111
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>171/1, 171/2, Podgora</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>domnevno v stavbno</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Bonitetna vrednost kmetijskega zemljišča je previsoka. Zemljišče se nahaja izven naselja. Razpršena gradnja je glede na Zakon o prostorskem načrtovanju in Prostorski red Slovenije negativen pojav v prostoru, opredeljevanje novih območij razpršene gradnje glede na veljavno zakonodajo ni dopustno.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	112
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>332, Dol pri Ljubljani</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>iz kmetijskega v stavbno</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Parcela se nahaja znotraj kulturne krajine Podgora pri Dolskem. Območje stavbnih zemljišč se ne bo razširjalo, saj se ohranja cezura kmetijskih zemljišč med naselji.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	113
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>različno, različno</i>
POVZETEK PRIPOMBE	
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	<p>Pripomba je nova pobuda, ki ni bila vključena v okoljsko poročilo ter ostale postopke sprejemanja OPN. Zato se je v tej fazi ne more vključiti, vsekakor pa je smiselna podaja pobude na Občino, da se to ustrezno presoja v naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN. Vzpostavitev rekreacijske osi Kamnik-Beričevo in nadaljevanje proti Litiji vzdolž Save je strateška usmeritev občine. Območja predvidenih OPPN so opredeljena v OPN, v kolikor se izkaže potreba, lahko občina naknadno še določi območje za katerega se izdelava OPPN, če so izpolnjeni potrebni kriteriji. V prenove naselij je potrebno vključiti vse vidike, tako urbanističnega kot arhitekturnega in krajinskoarhitekturnega načrtovanja. Obrat JUB ima vizijo razvoja na obstoječi lokaciji. Prometne komunikacije je potrebno načrtovati in izvajati skladno s predpisi, upoštevajoč vse prometno-varnostne predpise. Štiripasovnica ni predvidena med Dolskim in Senožeti. Železniška postaja ter intermodalne točke so strateška usmeritev občine. Konkretna projektne rešitve avtobusne postaje niso predmet OPN. Kvaliteten projekt bo zagotavljal vizualno ločitev zbirnega centra za odpadke, kar se bo reševalo v fazi projektive. Športni center Kograt se bo reševal projektno v nadaljnjih fazah. Občina pozdravlja pobude društva in jih bo v največji meri upoštevala, v kolikor bodo skladne s predpisi, javnim interesom in finančnimi ter prostorskimi zmožnostmi občine.</p>
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	114
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>183, Kleče</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>sprememba namembnosti v stavbno</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Zemljišče se nahaja v območju varstvenega režima dediščine (Kleče pri Dolu - Arheološko najdišče Levičnik) in v območju poplavne nevarnosti. Širitev naselja je dopustna le, če znotraj obstoječega naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen. Ker so v naselju še nezazidana stavbna zemljišča se naselje ne bo širilo. Investitor naj poda pobudo, ki se bo obravnavala ob naslednjih sprememabah in dopolnitvah OPN.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	115
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>77/20, Petelinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>površine za stanovanja</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Širitev naselja je dopustna le, če znotraj obstoječega naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen. Ker so vnaselju še nezazidana stavbna zemljišča se naselje ne bo širilo. Investitor naj poda pobudo, ki se bo obravnavala ob naslednjih sprememebah in dopolnitvah OPN.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	116
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>77/19, Petelinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>površine za stanovanja</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Širitev naselja je dopustna le, če znotraj obstoječega naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen. Ker so vnaselju še nezazidana stavbna zemljišča se naselje ne bo širilo. Investitor naj poda pobudo, ki se bo obravnavala ob naslednjih sprememebah in dopolnitvah OPN.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	117
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>505/5, 505/3, Dolsko</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>stavbno za stanovanajske hiše</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>Da, delno</i>
OBRAZLOŽITEV	Del zemljišča se določi kot stavbno zemljišče (SK). Del zemljišča ima status varovalnega gozda, zato se bodo do sprejemljivosti te spremembe v fazi predloga opredelili pristojni nosilci urejanja prostora.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	118
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>89/5, 89/6, Vinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>površine za stanovanja</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Zemljišče se nahaja izven naselja. Razpršena gradnja je glede na Zakon o prostorskem načrtovanju in Prostorski red Slovenije negativen pojav v prostoru, opredeljevanje novih območij razpršene gradnje glede na veljavno zakonodajo ni dopustno.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	119
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>172/1, Petelinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>Sprememba določil za enoto A: najmanjša velikost gradbene parcele naj ne bo določena; FZ naj bo dopuščen do 0,6.</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA, delno</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba se delno upošteva. Minimalne velikosti gradbene parcele se ne predpiše, ker so določeni odmiki in faktorji, kateri definirajo gostoto zaidave in delež odprtih površin. FZ v območju A se ne bo spremenil in ostaja določen naveč 0,4. Povečevanje faktorja ni utemeljeno s Prostorskim redom Slovenije, hkrati se območje pripombe nahaja na drugem vodovarstvenem območju (VVO2), kjer je glede na veljavne predpise prepovedana gradnja stanovanjskih objektov, hlevov itd. (Odlok o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani).
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	120
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	
POVZETEK PRIPOMBE	<i>fotografije po e-pošti kot priloga pripombe št. 98</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	
OBRAZLOŽITEV	
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	121
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>EUP DI-06 in DI-18, EUP DI-06 in DI-18</i>
POVZETEK PRIPOMBE	
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA, delno</i>
OBRAZLOŽITEV	Strokovne podlage (Analiza stanja in teženj v prostoru Občine Dol pri Ljubljani in Analiza stanja poselitve za območje Občine Dol pri Ljubljani) so bile izdelane ob pripravi OPN s strani pripravljalca konkretne pripombe. Prostorski akt se notranje uskladi. Visokoregalno skladišče se predvidi v OPN znotraj posebne podenote, četudi lastnik ni predložil idejne zasnove, ki bi se jo lahko vključilo. Območje Topdom se ne bo izločilo iz EUP. Pokrivanje vodotokov ni skladno z usmeritvami DRSV.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	122/1
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	
POVZETEK PRIPOMBE	<i>V nabor dopustnih objektov CU se vključi kmetijske objekte (velik del jedra Beričevo, oznaka Be17 so kmetije in ne bi bila mogoča postavitev hleva).</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA</i>
OBRAZLOŽITEV	Južni del Beričevega (Be17) se zaradi značilnosti poselitve opredeli kot namenska raba SK.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	122/2
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	
POVZETEK PRIPOMBE	<i>iz CD se izvzam: 1211 Hotelske nastanitve; doda se: 11301 Stan.stavbe za posebne družbene skupine in 11302 Stan.stavb. za druge družbene skupine.</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	DA
OBRAZLOŽITEV	Popravi se besedilni del. Iz CD se izvzame: 1211 Hotelske nastanitve; doda se: 11301 Stan.stavbe za posebne družbene skupine in 11302 Stan.stavb. za druge družbene skupine.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	122/3
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	
POVZETEK PRIPOMBE	<i>Priloga 3, da na K1 in K2 niso dovoljeni kmetijsko-gozdarski objekti: - stavbe površina 40-15m2, - stavbe površina do 40m2, - stolpni silosi.</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA</i>
OBRAZLOŽITEV	Popravi se tabelo Priloge 2, kjer so navedeni dopustni nezahtevni in enostavni bojekti na način, da se na K1 in K2 ne dopusti kmetijsko-gozdarski objekti: - stavbe površina 40-15m2, - stavbe površina do 40m2, - stolpni silosi.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	122/4
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	
POVZETEK PRIPOMBE	<i>Dopolnit določilo o najmanjši možni velikosti parcele.</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA</i>
OBRAZLOŽITEV	Minimalne velikosti gradbene parcele se ne predpiše, ker so določeni odmiki in faktorji, kateri definirajo gostoto zazidave in delež odprtih površin. Popravi se besedilni del.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	123
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>591/1, 591/3, 598/3, 598/4, 604/1, 604/3, 606, 614/1, 617/2, 620, 623/2, 622, Dol pri Ljubljani</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>Izvem podrobne namenske rabe PC na odseku od vaške ceste (LC069021) do vključno PC v obliki rondoja na parc.št. 620, 617/2, 623/2 in 622.</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	DA
OBRAZLOŽITEV	Popravi se grafični del.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	124
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>627/2, Dol pri Ljubljani</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>izločitev iz območja CD v SS.</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Zemljišče se namenja za razvoj šole.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	125
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>622, Dol pri Ljubljani</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>izločitev iz območja CD v SS.</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Zemljišče se namenja za razvoj šole.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	126
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>15/9, Petelinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>v CU</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Bonitetna vrednost kmetijskega zemljišča je previsoka. Ohranja se kvalitetne zelene robove naselja. Širitev naselja je dopustna le, če znotraj obstoječega naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen. Ker so v naselju še nezazidana stavbna zemljišča se naselje ne bo širilo. Investitor naj poda pobudo, ki se bo obravnavala ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	127
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>520/10, Dol pri Ljubljani</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>- da se razširi območje razpršene poselitve; uskladitev Priloge 2; - da se območje A razširi na celotno parc.št.520/12; - dopustnost obnove, rekonstrukcije in dozidave; - možnost manjših odmikov; - da se ukine faktor zazidanosti za območja A.</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE, delno</i>
OBRAZLOŽITEV	Območje razpršene poselitve se ne bo širilo, ker za to niso izpolnjeni pogoji veljavnih predpisov, niti ni na območju ustrezne komunalne infrastrukture. Investitor naj poda pobudo za širitev (kateri priloži mnenje kmetijsko svetovalne službe), ki se bo obravnavala ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN. (Posege za potrebe kmetije se obrazloži na obrazcu »Utemeljenost posega na kmetijsko zemljišče za potrebe kmetije«, ki ga izpolni javna služba kmetijskega svetovanja.). Priloga 2 se bo uskladila z besedilnim delom odloka. Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Razpršena gradnja je glede na Zakon o prostorskem načrtovanju in Prostorski red Slovenije negativen pojav v prostoru, opredeljevanje novih območij razpršene gradnje glede na veljavno zakonodajo ni dopustno. Pripombodajalec meša pojme razpršene gradnje in razpršene poselitve. V območjih razpršene poselitve (A) so dopustna vzdrževanja, rekonstrukcije in dozidave po pogojih, ki veljajo za enoto A. Predpisani odmiki se ne bodo manjšali. Za nezahtevne in enostavne objekte je predpisan manjši odmik. FZ za območja A se ne ukinja.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	128
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>612/1, Dol pri Ljubljani</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>da se dovoli gradnja večstanovanjskih objektov</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči Občine. Večstanovanjskih objektov se na tem območju ne dovoljuje.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	129
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>612/4, Dol pri Ljubljani</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>da se dovoli gradnja večstanovanjskih objektov</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči Občine. Večstanovanjskih objektov se na tem območju ne dovoljuje.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	130
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>41/7, 41/8, Vinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>v stavbno zemljišče</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Del parcele se nahaja na območju varovalnih gozdov. Območje je v inženirskogeološki presoji opredeljeno kot neprimerno za gradnjo. Naselje se ne bo širilo na to območje.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	131
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>166/9, Dol pri Ljubljani</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>v stavbno za gradnjo stanovanjske hiše</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Parcela se nahaja znotraj kulturne krajine Podgora pri Dolskem. Robove naselja je potrebno ščititi in poselitev usmerjati kot zapolnitev obstoječe stanovanjske gradnje. Zato na območje regionalne ceste ne usmerjamo poselitve, ampak ustvarjamo zelen varstveni pas. Bonitetna vrednost kmetijskega zemljišča je previsoka. Naselje se ne bo širilo na to območje.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	132
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>622, Dol pri Ljubljani</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>podvojitev pripombe št. 125</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	
OBRAZLOŽITEV	glej pripombo št. 125
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	133
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>329/1, Dolsko</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>poplavna ogroženost sosednjih parcel zaradi zazidljivosti parc.št. 328/1 k.o. Dolsko</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Zazidljivost zemljišča nima avtomatično negativnih vplivov na vodni režim. Projektiranje in gradnja objektov mora biti skladna s predpisi, ki urejajo vode, da se zagotovi, da vplivi na vode ne bodo negativni. Na območju so predvideni protipoplavni ukrepi in ureditve (določeno je območje z namensko rabo 'N', območja za potrebe varstva pred naravnimi nesrečami), v sklopu katerih se bo reševala problematika poplavne ogroženosti navedene parcele.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	134
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>111/8, Vinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>Na parceli stoji vodovodni vaški hram. Predlaga, da se večji del parcele spremeni v stavbno zemljišče.</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Naselje se ne bo širilo saj je še dovolj prostora za notranjo zgostitev pozidave. Območje pripombe je v inženirskogeološki presoji opredeljeno kot območje, kjer so potrebni večji geotehnični ukrepi, hkrati se nahaja na drugem vodovarstvenem območju (VVO2), kjer je glede na veljavne predpise prepovedana gradnja stanovanjskih objektov, hlevov itd. (Odlok o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani).
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	135
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>41/12, Vinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>Sprememba v stavbno; dosedanja raba zemljišča neuporabna.</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Del parcele se nahaja na območju varovalnih gozdov. Območje je v inženirskogeološki presoji opredeljeno kot neprimerno za gradnjo. Naselje se ne bo širilo na to območje.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	136
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>200/2, 200/3, 201/3, 202/2, 206/2, Dol pri Ljubljani</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>Pripomba ni razumljiva. Ob razgrnitvi prejšnjega prostorskega načrta so dali pripombo, da parcel ne želijo stavbnih. Pred nekaj meseci so jih dali v prodajo, ker občina ni pokazala interesa za odkup. Z aktualnim načrtom ste nam prodajo onemogočili.</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	<i>Pripomba ni razumljiva. Obstoječe pokopališče je na obstoječi lokaciji glede dostopa, manipulacijskih in parkirnih površin izredno utesnjeno. Z načrtovanjem novega dostopa se zagotovijo dodatne površine kot zeleno zaledje pokopališča (vrtnarija, spominske in parkovne površine).</i>
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	137
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>173/1, Vinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>Do nedavnega je obstajalo stavbno zemljišče. Zgrajen obstoječi objekt z dovoljenji. MOP je izvzel stavbno zemljišče iz osnutka OPN. Daje pobudo za spremembo namembnosti v stavbno zemljišče.</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Po sedaj veljavne prostorskem aktu je zemljišče opredeljeno kot kmetijsko. Zemljišče se nahaja izven naselja. Zunaj naselij se lahko gradijo le objekti skladno s 44. členom ZPNačrt. Razpršena gradnja je glede na Zakon o prostorskem načrtovanju in Prostorski red Slovenije negativen pojav v prostoru, opredeljevanje novih območij razpršene gradnje glede na veljavno zakonodajo ni dopustno. Objekt, če ima ustrezna dovoljenja, je legalno postavljen in je v tem primeru dopustno njegovo vzdrževanje, rekonstrukcija ter minimalna dozidava skladno s predpisanimi določili za objekte razpršene gradnje.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	138
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>Se04, Senožeti</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>odmik od gozdnega roba, da je manjši oz. ob soglasju Zavoda za gozdove.</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA</i>
OBRAZLOŽITEV	V Prilogi 1 je že navedeno: "Zagotoviti je treba zadosten varnostni odmik stavb od gozdnega roba." Razdalja ni definirana in bo določena s projektnimi pogoji in soglasjem pristojnega Zavoda za gozdove.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	139
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>DI-25, DI-25</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>nasprotujejo izgradnji protihrupne ograje, ker - iz OPN ni jasno razvidno, kje naj bi ograja potekala; - za izgradnjo protihrupne ograje ni bilo opravljene potrebne strokovne študije hrupa, ki bi zaradi preseganja hrupa že zakonsko določala izgradnjo in p</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Prevzema se obstoječi režim, kot že velja po sedaj veljavnem prostorskem aktu. Lastnik zemljišča je dolžan izpolniti obveznosti, ki mu jih nalaga (že obstoječi) prostorski akt.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	140
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>225/1, Dol pri Ljubljani</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>sprememba iz kmetijskega zemljišča v zazidljivo zemljišče</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Zemljišče se nahaja izven naselja. Razpršena gradnja je glede na Zakon o prostorskem načrtovanju in Prostorski red Slovenije negativen pojav v prostoru, opredeljevanje novih območij razpršene gradnje glede na veljavno zakonodajo ni dopustno. Bonitetna vrednost kmetijskega zemljišča je previsoka. Naselje se ne bo širilo na to območje.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	141
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>597, 592/2, Dol pri Ljubljani</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>umestitev v zazidljive površine z dovoljeno namembnostjo gradnje industrijskih stavb, upravnih in pisarniških stavb ter skladišč.</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	<p>Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Zemljišče se večinoma nahaja znotraj državnih lokacijskih oz. prostorskih načrtov, kjer, na podlagi ZUPUDPP in ZPNačrt, prostorske ureditve načrtuje država - spremembe namenske rabe v Občinskem prostorskem načrtu brez soglasja Vlade RS niso možne. Zemljišče se nahaja izven naselja. Razpršena gradnja je glede na Zakon o prostorskem načrtovanju in Prostorski red Slovenije negativen pojav v prostoru, opredeljevanje novih območij razpršene gradnje glede na veljavno zakonodajo ni dopustno. Predvidena dejavnost ni skladna s 44.členom ZPNačrt. Namenska raba zemljišča po veljavnem prostorskem aktu je kmetijsko in gozdno zemljišče in ne stavbno, kot zavajajoče navaja zastopnik. Zastopnik ne predloži domnevnih dovoljenj za katere navaja, da izkazujejo legalnost postavljenih objektov. Območje se nahaja v razredu majhne in srednje poplavne navernosti. Stavbnih zemljišč se na tem območju ne bo določalo.</p>
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	142
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>429/1, Senožeti</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>- ureditev prometne infrastrukture; - ureditev električne infrastrukture; - vodovod; - ekološki otok; - telekomunikacije; - cestna razsvetljava.</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA, delno</i>
OBRAZLOŽITEV	Za cestno omrežje znotraj naselja ni določene posebne namenske rabe (PC), zato je parcelacijo in odkup zemljišča potrebno urediti med lastnikom in Občino oz pristojnim upravljavcem. Za območje obstoječe transformatorske postaje se določi posebna namembnost zemljišča - E. Služnosti oz. odkupi tega zemljišča se uredijo naknadno. Severni del parcele je po podatkih katastra komunalne infrastrukture prost vodov in ni ovir za pozidavo. Priključek na vodovod je možno dobiti na podlagi ustreznega gradbenega dovoljenja in soglasja upravljavca. Ureditev prostorv za smeti je potrebno rešiti s pristojno občinsko službo - v OPN se ne določajo mesta za zabojnike. Trase telekomunikacij je potrebno uskladiti s pristojnim upravljavcem s katerim naj se tudi uredijo stvarno pravna razmerja. Ureditev in vzdrževanje cestne razsvetljave je področje dela upravjalca in ni določeno v OPN.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	143
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>29/2, Laze</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>uskladitev katastra z dejanskim stanjem</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba se upošteva. V grafičnem delu se območje A uskladi/napne na kataster.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	144
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>468/7, 468/2, 468/5, Vinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>za gradnjo vikenda ali manjše stanovanjske hiše</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Zemljišče se nahaja izven naselja. Razpršena gradnja je glede na Zakon o prostorskem načrtovanju in Prostorski red Slovenije negativen pojav v prostoru, opredeljevanje novih območij razpršene gradnje glede na veljavno zakonodajo ni dopustno. Predvidena dejavnost ni skladna s 44.členom ZPNačrt. Območja je v inženirskogeološki presoji opredeljeno kot območje potrebnih zahtevnih ukrepov. Naselje se ne bo širilo na to območje.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	145
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>468/7, 468/2, 468/5, Vinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>za gradnjo stanovanjske stavbe</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Zemljišče se nahaja izven naselja. Razpršena gradnja je glede na Zakon o prostorskem načrtovanju in Prostorski red Slovenije negativen pojav v prostoru, opredeljevanje novih območij razpršene gradnje glede na veljavno zakonodajo ni dopustno. Predvidena dejavnost ni skladna s 44.členom ZPNačrt. Območja je v inženirskogeološki presoji opredeljeno kot območje potrebnih zahtevnih ukrepov. Naselje se ne bo širilo na to območje.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	146
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>520/20, 520/12, Dol pri Ljubljani</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>Širitev območja A na parc.št. 520/20 in 520/12. Uskladitev besedilnega dela 82.člen in Priloge 2.</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE, delno</i>
OBRAZLOŽITEV	Uskladi se besedilni del odloka in Priloga 2. Širitev tega območja v tej fazi ni možna. Komunalna opremljenost zemljišča ni ustrezna. Posege za potrebe kmetije se obrazloži na obrazcu »Utemeljenost posega na kmetijsko zemljišče za potrebe kmetije«, ki ga izpolni javna služba kmetijskega svetovanja. Za legalno postavljen objekt je dopustno njegovo vzdrževanje, rekonstrukcija ter minimalna dozidava skladno s predpisanimi določili za objekte razpršene gradnje. FZ v območju A se ne bo spremenil in ostaja določen največ 0,4. Povečevanje faktorja ni utemeljeno s Prostorskim redom Slovenije. Odmiki se ne bodo spreminjali - obstoječi legalno zgrajeni objekti, ki so grajeni bližje, se lahko rekonstruirajo v mejah obstoječega odmika.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	147
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>543, 544, 545, 570/1, 565/2, 565/3, 855, Vinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>razširitev območja stavbnih zemljišč z navedenimi</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>NE</i>
OBRAZLOŽITEV	Pripomba ni v skladu s strateškimi izhodišči. Širitev naselja je dopustna le, če znotraj obstoječega naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen. Ker so vnaselju še nezazidana stavbna zemljišča se naselje ne bo širilo. Zemljišče se nahaja na opozorilnem erozijskem območju kjer so potrebni zahtevni ukrepi. Naselje je še ohranilo kvalitetno jedro s prvotno kmetijsko identiteto, zato je smiselno to okolje ohranjati in njegove robove varovati.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	148
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>726/1, Vinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>za uporabo izključno kot kmetijsko zemljišče, saj se tako uporablja več kot 100 let in je ena redkih kvalitetnih kmetijskih površin</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA</i>
OBRAZLOŽITEV	Del zemljišča, ki je nepozidano in se nahaja na robu naselja se izloči iz stavbnih in vključi v kmetijsko rabo (K2).
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	

ŠT. PRIPOMBE	149
OBMOČJE/PARCELNE ŠTEVILKE	<i>727, Vinje</i>
POVZETEK PRIPOMBE	<i>za uporabo izključno kot kmetijsko zemljišče, saj se tako uporablja več kot 100 let in je ena redkih kvalitetnih kmetijskih površin</i>
STALIŠČE - SPREJEMLJIVOST	<i>DA</i>
OBRAZLOŽITEV	Del zemljišča, ki je nepozidano in se nahaja na robu naselja se izloči iz stavbnih in vključi v kmetijsko rabo (K2). Posledično se smiselno zaokroži rob stavbnih zemljišč z delnim izvzemom še na parc.št. 852/1.
GRAFIČNI PRIKAZ PRIPOMBE	