



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana

OBČINA DOL PRI LJUBLJANI

PREJETO:

PRIL.:	30. 11. 2017	VRED.:
SIFRA ZADEVE: 3500-0005 2008-254		
SV		

T: 01 478 31 00

F: 01 478 31 99

<http://www.dv.gov.si/>

gp.drsv@gov.si

Številka: 35012-59/2017-2

Datum: 30. 10. 2017

Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15 in 84/16), 51. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09 in 80/10-ZUPUDPP (106/10 POPR.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8, 14/15-ZUUJFO) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrI-A, 10/04 Odl.US, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15) naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami k predlogu Občinskega prostorskega načrta Občine Dol pri Ljubljani

Pri pripravi predloga Občinskega prostorskega načrta Občine Dol pri Ljubljani, ki ga je izdelalo podjetje Urbania, prostorske rešitve, d.o.o., Janeza Pavla II. 13, 1000 Ljubljana, pod številko projekta 022-3a-17, v juniju 2017, Splošne smernice in predpisi s področja upravljanja z vodami za pripravo Občinskega prostorskega načrta, **niso v celoti upoštevani**, zato na predmetni predlog izdajamo **negativno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v

Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 1, 1351 Dol pri Ljubljani, je z vlogo številka 3500-0005/2008-186, z dne 7. 7. 2017, ki jo je organ prejel 10. 7. 2017, le-tega pozvala, da potrdi mnenje s področja upravljanja z vodami, k predlogu Občinskega prostorskega načrta Občine Dol pri Ljubljani in se hkrati opredeli do sprejemljivosti vplivov predmetnega plana na okolje.

K vlogi je bila priložen spletni naslov <http://arhiv.mm.gov.si/mop/interno> z spodaj navedenim gradivom:

- Tekstualni del: Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine dol pri Ljubljani (št. proj. 022-3a-17, Urbania, prostorske rešitve, d.o.o., junij 2017);
- Grafični del: strateški in izvedbeni del (št. proj. 022-3a-17, Urbania, prostorske rešitve, d.o.o., junij 2017);
- Priloge: Prikaz stanja prostora – tekstualni in grafični del (Arealine d.o.o., Novi trg 9, 6230 Postojna, september 2016), Obrazložitev in utemeljitev razvojnih potreb občine Dol pri Ljubljani (Arealine d.o.o., Postojna, september 2016), Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta (št. proje. 022-3a-17, Urbania, prostorske rešitve, d.o.o., Ljubljana, junij 2017), Analiza ranljivosti občine dol pri Ljubljani (št. dok. R-11/2012, Arealine d.o.o., Postojna, januar 2012), Okoljsko poročilo za OPN občine dol pri Ljubljani – poročilo na osnovi dopolnjenega osnutka (september 2016) za pridobitev mnenja o ustreznosti – prva dopolnitev (št. proj. OP-11/2012, Arealine d.o.o., Postojna, december 2016), Hidrološko – hidravlična analiza Kamnice s pritoki in karte razredov

poplavne nevarnosti obstoječega stanja (št. proj. F13-FR/12-I_II. Faza, IZVOR d.o.o., Ljubljana, oktober 2013, junij 2014), Karte razredov poplavne nevarnosti reke Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe občine Dol pri Ljubljani – obstoječe stanje (št. proj. 106, DHD d.o.o., Maribor, avgust 2014), Karte razredov poplavne nevarnosti reke Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Občine Dol pri Ljubljani, Izvleček za načrtovano stanje (DHD d.o.o., avgust 2016) idr.

Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09 in 80/10-ZUPUDPP (106/10 POPR.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8, 14/15-ZUUJFO) v 51. členu določa, da nosilci urejanja prostora, podajo mnenje, ali je pripravljavec prostorskega akta upošteval njihove smernice. Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdl-A, 10/04 Odl.US, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15 - v nadaljevanju ZV-1) v 6. odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upošteevane. Na podlagi drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15 in 84/16), izda mnenje k predlogu področnega akta s področja upravljanja z vodami Direkcija Republike Slovenije za vode, organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor.

Pri pregledu je bilo ugotovljeno kot sledi:

1. V Prikazu stanja prostora ni prikazana meja območja veljavnosti rezultatov integralne karte razredov poplavne nevarnosti (iKRPN). Navedbo in prikaz območij razredov poplavne nevarnosti, bo treba popraviti z vsebinami, ki bodo izhajale iz potrjene Hidrološko-hidravlične analize Kamnice s pritoki in karte razredov poplavne nevarnosti obstoječega stanja (št. proj. F13-FR/12-I_II. Faza, IZVOR d.o.o., Ljubljana, oktober 2013, junij 2014) in iz potrjenih Karte razredov poplavne nevarnosti reke Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe občine Dol pri Ljubljani - obstoječe stanje, -izvleček za načrtovano stanje (št. proj. 106, DHD d.o.o., Maribor, avgust 2014, avgust 2016).
2. Širitev stavbnega zemljišča na enoti urejanja prostora (EUP) DI90 je predvidena na območju majhne in preostale poplavne nevarnosti je, v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/2008), dopustna. Niso pa na območjih majhne in preostale poplavne nevarnosti dopustne dejavnosti, ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi, lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje in varnost, kar se dovoljuje v skladu z 72. in 80. členom osnutka Odloka o OPN občine Dol pri Ljubljani (druge gostinske stavbe, garažne in obredne stavbe, gasilski domovi). Na vseh EUP (KI03, KI02, La03, La04 – La06, Za01, Za02, Za05), kjer se predvideva sprememba ali širitev namenske rabe razpršena poselitev (A) ali površine podeželskega naselja (SK) na območja poplav, tovrstne stavbe niso dovoljene. Odlok se smiselno popravi in dopolni.
3. Na območju EUP KI02 se ob vodotoku predvideva sprememba namenske rabe iz kmetijskih zemljišč (K) v površine podeželskega naselja (sloj 022_KZ_siritveS) na območju podjetja Babnik Kleparstvo. Podjetje se širi na območja majhne in srednje poplavne nevarnosti, kar lahko poveča poplavno ogroženost na območju., zato širitev oz. sprememba namenske rabe ni dovoljena. V skladu z 11.členom omenjene Uredbe (Uradni list RS, št. 89/2008), mora načrtovanje novih prostorskih ureditev na območjih poplav in z njimi povezane erozije, kjer že obstajajo elementi ogroženosti, upoštevati pogoje in omejitve iz prilog 1 in 2 te uredbe, pri tem pa zagotoviti tudi, da se z načrtovanjem nove namenske rabe ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na območju in izven njega. V ta namen je treba skupaj z načrtovanjem gradnje novih objektov načrtovati celovite ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom gradnje novih objektov.

4. Širitev območja drugih centralnih dejavnosti na območju EUP DI11, DI25 in sprememba namembnosti iz območja kmetijskih zemljišč (K) v površine za rekreacijo in šport (ZS) na območju EUP DI12 se predvideva na območja majhne poplavne nevarnosti, kar v skladu z omenjeno Uredbo, ni dovoljeno. Do izvedbe vseh omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne nevarnosti, ki so predvideni v elaboratu Karte razredov poplavne nevarnosti reke Save, Kamniške Bistrice in Pšate za potrebe OPN Občine Dol pri Ljubljani, Izvleček za načrtovano stanje (DHD d.o.o., avgust 2016), so vsi posegi prepovedani.
5. Prav tako so na območju DI18, v skladu z omenjeno Uredbo, v razredu srednje poplavne nevarnosti prepovedane industrijske stavbe in skladišča, v razredu majhne poplavne nevarnosti pa vse dejavnosti, zaradi katerih lahko nastane onesnaženje večjega obsega, ali/in dejavnosti ki pomenijo nevarnost za nastanek nesreč po predpisih o naravnih in drugih nesrečah. Na preostali poplavni nevarnosti so tovrstne dejavnosti dovoljene le, kadar ugotovitve celovite presoje vplivov na okolje ali presoje vplivov na okolje, po predpisih o varstvu okolja niso ocenjene kot uničujoče ali bistvene in je mogoče s poprejšnjo izvedbo omilitvenih ukrepov v skladu z okoljevarstvenim dovoljenjem po predpisih o varstvu okolja ali vodnim soglasjem po predpisih o vodah zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
6. Na vplivnem območju vodotoka Kamnice, je do izdelave elaborata, s katerim se bo preverilo kateri so omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti, treba izločiti vsa nepozidana stavbna zemljišča.
7. V osnutku Odloka OPN občine Dol pri Ljubljani v Prilogi 1 (posebni prostorski izvedbeni pogoji) se na območjih EUP Be15, DI01, DI05, DI07-DI09, Ds02, Ds03, Ds08, ds09, Ka01, Ka03, Ka04, KI03, La02, La03, Se11, Se12, Vn11, Vn3 in- Vn15 navaja 'Brez posegov v varstveni pas vodotoka'. Besedilo se v tem in drugih delih Odloka smiselno dopolni v skladu z Zakonom o vodah (ZV-1), da je prepovedano poseganje v priobalno zemljišče vodotokov. V skladu z navedenim se dopolnijo tudi pogoji zapisani za EUP DI18.
8. V skladu s Splošnimi smernicami in ZV-1 se dopolni tudi 62. člen Odloka OPN. Na območju Občine Dol pri Ljubljani sta vodotoka 1. in 2. reda reka Sava in Kamniška Bistrica, ostali so vodotoki 2 reda. Med površinske vode 2. reda se štejejo tudi stoječe vode. Priobalno zemljišče celinskih voda, je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 m od meje vodnega zemljišča, zunaj območij naselij najmanj 40 m, na vodah 2. reda pa 5 m od meje vodnega zemljišča. 62. člen se dopolni še z naslednjimi določbami:
 - Pri prostorskem načrtovanju so na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:
 - ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč;
 - zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda;
 - ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja;
 - onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.
 - Na vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano:
 - odlaganje in pretovarjanje nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki;
 - odlaganje ali odmetavanje odkopnih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi;
 - odlaganje odpadkov;
 - gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin.
9. V skladu z Odlokom o varstvu virov pitne vode na območju Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 82/2001) je na ožjem varstvenem pasu pod posebnimi pogoji dovoljena gradnja stanovanjskih hiš v vrzelih obstoječih zazidalnih površin, ne da bi se bistveno povečalo število prebivalcev na tem območju, če je urejeno odvajanje in čiščenje odplak. V skladu s prikazom

stanja prostora, izvedbenega in strateškega dela OPN, kanalizacijsko omrežje, na območju predlaganih širitvev P_59 (EUP Za05), na EUP Kv01, Pr_71 (EUP Kv17), ni obstoječe kot tudi ne predvideno. Prav tako ni razvidno kako se na tem območju ureja odvajanje odpadnih voda, zato se širitvev ne dovoljuje do ureditve odvajanja komunalnih voda v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/2015).

10. Območje naselja Vinje s skoraj v celoti nahaja na območju zahtevnejših erozijskih ukrepov. Med posebna merila in pogoje Priloge 1 Odloka se za vse spremembe namenske rabe in širitve naselij smiselno navede sklic na 3. odstavek 63. člen Odloka.

Iz predložene dokumentacije je razvidno, da predlog Občinskega prostorskega načrta občine Dol pri Ljubljani ni izdelan v okviru usmeritev Splošnih smernic in v skladu z veljavno zakonodajo s področja upravljanja z vodami tako, da je predmetno mnenje negativno.

Do vplivov izvedbe plana, s področja upravljanja z vodami, na okolje se je naslovni organ prav tako opredelil negativno z dopisom št. 35001-503/2016-12, z dne 27. 10. 2017, posredovanim na Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje.

Pripravila:
Polona Ojsteršek Zorčič
Višja svetovalka III



mag. Suzana Stražar
DIREKTORICA URADA ZA UPRAVLJANJE
Z VODAMI



Vročiti:

- Občina Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani, s povratnico;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, gp.mop@gov.si;
- Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, gp.drsv-lj@gov.si;
- spis, tu.