



**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
ŽUPAN**

Dol pri Ljubljani 1, 1262 Dol pri Ljubljani
Telefon: 01/5303 240
e-pošta: obcina@dol.si

TOČKA ŠT. 7

Številka: 032-0009/2021-6
Datum: 23. 9. 2021

OBČINSKI SVET OBČINE DOL PRI LJUBLJANI

GRADIVO: IZLOČITEV IZ JAVNEGA DOBRA NEPREMIČNINE Z ID
ZNAKOM 1764 402/2

NAMEN: obravnava in sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA: 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 3/2018
– UPB2)

**PREDLAGATELJ in
POROČEVALEC:** Željko Savič, župan

PREDLOG SKLEPA:

1. Iz javnega dobra se izloči nepremična z ID znakom parcela 1764 402/2.
2. Nepremičnina iz prve točke preneha imeti značaj javnega dobra in postane last Občine Dol pri Ljubljani.
3. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.



Željko Savič, župan, l.r.

OBRAZLOŽITEV:

V izločitev iz javnega dobra predlagamo nepremičnino z ID znakom 1764 402/2, ki v naravi predstavlja delno stavbno in delno kmetijsko zemljišče v izmeri 455 m².

Občina bo predmetno zemljišče po izločitvi iz javnega dobra zamenjala za nepremičnino z ID znakom 1764 282/5 po kateri poteka dostopna pot do stanovanjskih objektov in stavbnih zemljišč na tem območju ter naprej do naselij v občini Moravče.

Za pridobitev navedene nepremičnin bo Občina sklenila pravni posel z lastnikom nepremičnine z ID znakom 1764 282/5 na podlagi katerega bo navedeno zemljišče odkupila oziroma menjala za predmetno nepremičnino z ID znakoma 1764 402/2.

Pogoj, da lahko Občina razpolaga s predmetno nepremičnino je, da se ta najprej izloči iz javnega dobra.

Priloge:

- Izpisek iz Zemljiške knjige za nepremičnino z ID znakom 1764 402/2
- Izpisek iz PISO za nepremično z ID znakom 1764 402/2



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 23.9.2021 - 14:51:30

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1764 402/2

katastrska občina 1764 KRIŽEVSKA VAS parcela 402/2 (ID 6608597)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 18004922
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Javno dobro
naslov:

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
402/2	1764-KRIŽEVSKA VAS	22	455 (496)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
103	ne	6068-0	9.6.2016

lastnik	delež
D.L. V SPLOŠNI RABI,	1/1
upravljavec	
OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, DOL PRI LJUBLJANI 1, 1262 DOL PRI LJUBLJANI	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		455,00

namenska raba	delež (%)
10000 območja stavbnih zemljišč	69,00
30000 območja gozdnih zemljišč	31,00
dejanska raba	delež (%)
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 402/2	pretežno stavbna zemljišča (69%)	455,00

vrednost nepremičnine

OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
--------	-----------------------	---------------------

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]	
27531576	GOZ:0.31,KME:0.69	282,47	
enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcela 402/2	pretežno stavbna zemljišča (69%)	455,00	282,47

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, september 2021).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.