



**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI**  
**ŽUPAN**

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

☎ 01/ 53 03 240

✉ obcina@dol.si

Številka: 032-0010/2024-3

Datum: 02.12.2024

**OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025

**NAMEN:** Obravnava in sprejem sklepa

**PRAVNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Statut Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23 – UPB3)

**PREDLAGATELJ:** Željko Savič (župan)

**POROČEVALEC:** Rok Prevc (direktor občinske uprave)

**GRADIVO PRIPRAVILA:** Sara Jaklič (svetovalka za okolje in javne službe)

**PREDLOG SKLEPA:** **Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani sprejme SKLEP o potrditvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025.**

Željko Savič, župan l.r.

Na podlagi 24., 25. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 15. člena Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23-UPB3) je Občinski svet Občine Dol pri Ljubljani na \_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **SKLEP**

### **o potrditvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025**

#### **1. člen**

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani.

#### **2. člen**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem ter načrt pridobivanja premičnega premoženja.

#### **3. člen**

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025 se načrtuje v orientacijski vrednosti 993.130,00 EUR in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025 se načrtuje v orientacijski vrednosti 323.570,00 EUR in vključuje nepremičnino, navedene v PRILOGI 2.

#### **4. člen**

Priloge iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena so sestavni del tega sklepa.

#### **5. člen**

Občina Dol pri Ljubljani lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem.

Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 50.000 EUR.

Sklepanje pravnih poslov potrdi župan.

## **6. člen**

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Dol pri Ljubljani in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025.

Številka: 353-0005/2024-1

Datum:

Željko Savič, župan

## OBRAZLOŽITEV

### Pravni temelj

---

Pravni temelji za sprejem predlaganega sklepa so:

- 24., 25. in 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa vsebino Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem,
- 15. člen Statuta Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 103/23 – UPB3)

### Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

---

Navedeni akt je potreben, ker se postopek pridobivanja nepremičnega/premičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti lahko izvede le, če je premoženje vključeno v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem ter zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja.

### Ocena stanja in poglobitve rešitve

---

Zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter skladno z Odlokom o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025 je potrebno v Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja vključiti nepremičnine, ki jih Občina Dol pri Ljubljani potrebuje za izvedbo svojih projektov ali pa so bila ta zemljišča že uporabljena za potrebe občine. Obenem je potrebno v Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani določiti nepremičnine, ki jih Občina Dol pri Ljubljani ne potrebuje in jih želi prodati oz. menjati.

Zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter skladno z Odlokom o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025 je potrebno v Načrt pridobivanja premičnega premoženja vključiti vse premičnine, ki jih Občina Dol pri Ljubljani pridobiva za potrebe delovanja. V letu 2025 te niso predvidene.

### Finančne in druge posledice sprejetja akta

---

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja, ki se skladno z Odlokom o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025 določi v Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025, znaša 993.130,00 EUR.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja, ki se skladno z Odlokom o proračunu Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025 določi v Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dol pri Ljubljani za leto 2025, znaša 323.570,00 EUR.

Priloge:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Priloga 1)
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (Priloga 2)





## Obrazec 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

LETO: PROJEKCIJA 2025

ZAJEDNIŠKA ŠTEVILKA	UPRAVLJALEC	VRSTA NEPREMIČNINE	Stojpec	Stojpec2	SANJUPPAVNA LOVALNA SVAJPNOST	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	PREDVIDENA SREDSTVA	NAMENSKA RABA	NAMEN	PROJEKT	ena na enota (EUR/m <sup>2</sup> )
133	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1760 - Berčavo	1531 (del)	Dol pri Ljubljani	1	25 €	SS - Stanovanjske površine	Pločnik Berčavo	Pločnik Berčavo	25
134	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1760 - Berčavo	145 (del)	Dol pri Ljubljani	3	75 €	SS - Stanovanjske površine	Pločnik Berčavo	Pločnik Berčavo	25
135	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1760 - Berčavo	1524 (del)	Dol pri Ljubljani	10	250 €	SS - Stanovanjske površine	Pločnik Berčavo	Pločnik Berčavo	25
136	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1760 - Berčavo	146 (del)	Dol pri Ljubljani	19	475 €	SS - Stanovanjske površine	Pločnik Berčavo	Pločnik Berčavo	25
137	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1760 - Berčavo	15205 (del)	Dol pri Ljubljani	1	25 €	SS - Stanovanjske površine	Pločnik Berčavo	Pločnik Berčavo	25
138	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1760 - Berčavo	14411 (del)	Dol pri Ljubljani	1	25 €	SS - Stanovanjske površine	Pločnik Berčavo	Pločnik Berčavo	25
139	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1760 - Berčavo	1483 (del)	Dol pri Ljubljani	1	25 €	SS - Stanovanjske površine	Pločnik Berčavo	Pločnik Berčavo	25
140	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1760 - Berčavo	149 (del)	Dol pri Ljubljani	72	1.800 €	SS - Stanovanjske površine	Pločnik Berčavo	Pločnik Berčavo	25
141	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1760 - Berčavo	17171 (del)	Dol pri Ljubljani	19	475 €	SS - Stanovanjske površine	Pločnik Berčavo	Pločnik Berčavo	25
142	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1760 - Berčavo	169 (del)	Dol pri Ljubljani	228	1.140 €	K1 - Najboljša kmetijska zemljišča	Pločnik Berčavo	Pločnik Berčavo	5
143	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1760 - Berčavo	1722 (del)	Dol pri Ljubljani	1	25 €	SS - Stanovanjske površine	Pločnik Berčavo	Pločnik Berčavo	25
144	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1760 - Berčavo	17313 (del)	Dol pri Ljubljani	1	25 €	SS - Stanovanjske površine	Pločnik Berčavo	Pločnik Berčavo	25
145	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1760 - Berčavo	17311 (del)	Dol pri Ljubljani	8	200 €	K1 - Najboljša kmetijska zemljišča	Pločnik Berčavo	Pločnik Berčavo	5
146	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1760 - Berčavo	16802 (del)	Dol pri Ljubljani	33	165 €	K1 - Najboljša kmetijska zemljišča	Pločnik Berčavo	Pločnik Berčavo	5
147	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1761 - Dol pri Ljubljani	5924 (del)	Dol pri Ljubljani	4	20 €	K1 - Najboljša kmetijska zemljišča	Pločnik Berčavo	Pločnik Berčavo	5
148	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1762 - Dol pri Ljubljani	4307	Dol pri Ljubljani	833	25.000 €	BC - Športni centri	Korant	Korant	30
149	Občina Dol pri Ljubljani	zemljišča	1767 - Dolško	23912 (del)	Dol pri Ljubljani	3.500	665.000 €	IG - gospodarske cone	uroditel centra za odpadke v PC Dolško	menjava z 1767 234/8 (vrednost 328.570 EUR)	100
<b>SKUPAJ</b>								<b>993.030 €</b>			





PRILOGA 2

Obrazec 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči  
LETO: PRORAČUN 2025

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJALEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	NAMENSKA RABA	cena €/m2
1	Občina Dol pri Ljubljani	Dol pri Ljubljani	1769 - Laze	229/4	147	3.455,00 €	SK - površine podeželskega naselja	23,5
2	Občina Dol pri Ljubljani	Dol pri Ljubljani	1767 - Dolsko	234/3	1703	323.570,00 €	IG - gospodarske cone	190
<b>SKUPAJ</b>						<b>327.025,00 €</b>		
<p style="text-align: right;">Kesić PC Dolsko - menjava z 1767 239/2 (del)</p>								

