

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

1. UVOD-splošni del

Na območju občine Dol pri Ljubljani deluje Reaktorski infrastrukturni center (v nadaljevanju: RIC), ki je del Inštituta Jožef Štefan. Na območju RIC, ki je predmet izdelave OPPN, se nahajata obstoječa, s statusno odločbo definirana jedrska objekta RAZISKOVALNI REAKTOR TRIGA Mark II (št. odločbe 39101-1/2004/2/13, datum 8. 7. 2004) in CSRAO - Centralno skladišče radioaktivnih odpadkov (št. odločbe 39002-1/2004/2/13, datum 8. 7. 2004). Znotraj rektorskega centra se nahajajo še drugi objekti in ureditve, namenjeni delovanju obeh objektov, zato se celotno območje znotraj ograje obravnava kot jedrski objekt. Objekt CSRAO je v upravljanju ARAO, za katerega je pristojno Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (MOPE), za raziskovalni Reaktor TRIGA, ki je v upravljanju Inštituta Jožef Štefan, pa Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije (MVZI). Na podlagi izkazanega interesa Arnes in v dogovoru z Inštitutom Jožef Štefan se na območju RIC načrtuje postavitve novega objekta - Podatkovnega centra. Območje RIC je v celoti opredeljeno kot ena enota urejanja za katero je skladno z določili veljavnega prostorskega akta treba izdelati OPPN. V okviru celovite ureditve območja RIC je predvidena tudi izgradnja novega objekta. Predmetni elaborat predstavlja začetno fazo postopka umeščanja prostorske ureditve skupnega pomena, celovite ureditve RIC vključno z novogradnjo objekta Podatkovnega centra Arnes, za kar je predviden postopek občinskega prostorskega načrtovanja, in sicer z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN).

1.2. Podlaga za pripravo OPPN in postopek priprave

Postopek priprave OPPN, ki poteka skladno z določbami Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3), se je začel s sklepom za **OPPN za prostorsko ureditev skupnega pomena za območje BR-01 Reaktorski center Brinje** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. __, z dne ____), ki ga je sprejel župan Občine Dol pri Ljubljani.)

2.VPLIVI IN POVEZAVE PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNJIMI OBMOČJI

Reaktorski infrastrukturni center se nahaja na severnem bregu Save, približno 12 km severovzhodno od Ljubljane, v skrajnem vzhodnem delu občine Dol pri Ljubljani, v katastrski občini 1760 – Beričevo, vzhodno od avtoceste A1 Ljubljana –Maribor. Obkrožajo ga naselja Šentjakob, Podgorica, Pšata, Bišče in Brinje. Tu je bil leta 1966 postavljen reaktor TRIGA kot osnova, okrog katere se je gradilo ostale objekte jedrske tehnologije.

3.SKLADNOST OPPN Z NADREJENIM PROSTORSKIM AKTOM:

3.1 Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-3 Pri pripravi OPPN bodo temeljna pravila ZUreP-3 upoštevana na naslednji način:

a) Sodelovanje in usklajevanje pri oblikovanju in sprejetju odločitev glede prostorskega razvoja (18. člen)

Priprava OPPN bo potekala v sodelovanju in usklajevanju interesov vseh deležnikov na obravnavanem območju: države (MOPE, MNVP, MVZI), občine, obstoječih uporabnikov prostora (IJS) in investitorjev novih ureditev. Načrtovanje prostorske ureditve bo upoštevalo obstoječe kakovosti naravnih in ustvarjenih sestavin prostora.

b) Racionalna raba prostora

(21. člen) Z OPPN načrtovana celovita ureditev RIC zagotavlja racionalno rabo prostora. Z umestitvijo novega objekta na obstoječe stavbno zemljišče v okviru že obstoječega RIC se zagotavlja racionalna raba prostora. Izkoristijo se obstoječe nepozidane površine, z umestitvijo novega objekta pa se ne bo oviralo delovanje in uporaba jedrskih objektov. Zagotavlja se preplet dejavnosti, nova dejavnost je združljiva z obstoječo, dostopnost do obstoječih objektov bo nadalje zagotovljena. Z novogradnjo se bo tudi nadalje ohranjalo ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami. Z OPPN bodo določeni prostorski izvedbeni pogoji tudi za obstoječe objekte, dopustno bo njihovo vzdrževanje, rekonstrukcija in njihova po potrebi nadgradnja, skladno z zahtevami NUP s področja varstva kulturne dediščine glede dopustnosti posegov. Novogradnja je skladna z določili OPN in veljavnim predpisom, ki določa pogoje poseganja na območja omejene rabe prostora. Vplivi na zahodni »jedrski del območja« ne bodo zaznani, upoštevani bodo odmiki od sosednjih parcel. Območje se navezuje na obstoječe prometno omrežje, s čimer se zagotavlja tudi pogoj zakona glede zagotavljanja učinkovitega dostopa.

c) Prepoznavnost naselij in krajine

(22. člen) Z OPPN načrtovana celovita ureditev RIC ne bo imela vpliva na prepoznavnost naselij in krajine.

Območje Reaktorskega centra predstavlja posebno enoto urejanja prostora izven strnjениh naselij. Gre za obstoječe zaokroženo, zaprto območje izven naselij. Z OPPN se ureja pretežno pozidano območje, ureditev vključuje tudi novogradnjo, ki bo skladno dopolnjevala obstoječo pozidavo. Z novogradnjo se prepoznavnost območja ne bo spremenila. Lokacija Podatkovnega centra bo locirana na JZ strani območja s čimer se bodo ohranile značilne vedute na okolico in značilnosti območja, ki jih definirajo odprte in grajene strukture na območju, predvsem Reaktor TRIGA Mark II s svojo značilno obliko in osrednja pot, ki odpira poglede proti Alpam. Višina objekta bo prilagojena višini obstoječih objektov, z višinskimi gabariti ne bo izstopala od obstoječih objektov.

d) Načrtovanje gospodarske javne infrastrukture

(34. člen) Vsa komunalna infrastruktura na območju je že urejena. Načrtovani objekt bo priključen na obstoječa omrežja, ki se nahajajo na območju oziroma potekajo preko njega. Zagotovljeno je priključevanje na obstoječo prometno omrežje, elektro- in telekomunikacijsko omrežje ter na vodovodno omrežje. V fazi priprave prostorskega akta bodo upoštevane smernice NUP, ki so upravljavci gospodarske javne infrastrukture, zlasti se določa lokacija, naprave in ukrepi v zvezi z gradnjo n obratovanjem državne javne gospodarske infrastrukture CSRAO.

3.2 Upoštevanje pravil PRS

Pri pripravi OPPN bodo pravila za urejanje prostora iz PRS upoštevana na naslednji način:

a) načrtovanje območij zelenih površin

(37. člen) Z OPPN se zagotavljajo pogoji za urejanje zelenih površin na celotnem obravnavanem območju. Okolica objektov bo tudi naprej ostala intenzivno ozelenjena. Kljub novogradnji bo delež zelenih površin v primernem deležu ostal zagotovljen tudi v prihodnje. Javnih zelenih površin se na območju ne načrtuje, bodo pa zelene površine kot do sedaj namenjene uporabnikom obstoječih ureditev.

b) načrtovanje gospodarske infrastrukture

(39. člen) Na podlagi splošnih smernic upravljavcev infrastrukture se na območju obstoječih objektov priključki (kanalizacija odpadnih in padavinskih voda (odvodnjavanje ceste), vodovod, elektrika, elektronske komunikacije, plinovod) ne spreminjajo. Za potrebe novega objekta se predvidi nov dovod električne napeljave z lastno transformatorsko postajo v objektu. V primeru posega v varovalni pas posameznih obstoječih vodov bo potrebna zaščita posameznih komunalnih vodov.

c) načrtovanje prometne infrastrukture

(42. člen) Območje obravnave ima v obstoječem stanju zagotovljene navezave na javno prometno omrežje. Vse ceste imajo zagotovljene ustrezne zavijalne radije, ki omogočajo dovoz za dostavna in interventna vozila, vozila za odvoz komunalnih odpadkov in vozila zimske službe. Notranja prometna mreža na območju OPPN je zagotovljena v skladu z zahtevami in potrebami obstoječih objektov in dejavnosti. Z OPPN se ta ohranja in se ne spreminja, načrtuje se le dostop do predvidenega objekta

d) načrtovanje grajene strukture

(87. - 94. člen) Z OPPN se na podlagi namenske rabe prostora in pogojev nadrejenega prostorskega akta določajo pogoji za urejanje prostora v Br01. Pri tem bodo določena merila in pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje, ki obsegajo določila glede gabarita objektov, tipologije zazidave, lege, odmikov, določitve gradbene parcele, oblikovanje strehe in fasad idr. Opredeljeni bodo pogoji za prometno urejanje območja, priključevanje objektov na drugo GJI, varstvo sestavin okolja, varstvo kulturne dediščine, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in druge s pravilniki zahtevane vsebine. Pri načrtovanju z OPPN bodo upoštevane tudi omejitve v prostoru. Predvideni objekt bo načrtovan usklajeno z zahtevami nosilca urejanja prostora s področja varstva kulturne dediščine in jedrske varnosti. Območje OPPN se zaradi obstoječega jedrskega objekta nahaja znotraj območja, kjer je raba prostora zaradi jedrskega objekta omejena. Na območju se upošteva pogoje predpisa, ki določa merila in pogoje za poseganje na območja omejene rabe zaradi jedrskega objekta. Iz 2. in 3. odst. 6. člena navedenega predpisa izhaja opredelitev širšega območja omejene rabe prostora za objekta TRIGA MARK II in CSRAO, kot sledi: - Širše območje nadzorovane rabe za obstoječi jedrski raziskovalni reaktor TRIGA MARK II je območje znotraj obstoječe ograje jedrskega raziskovalnega reaktorja; - Širše območje nadzorovane rabe za Centralno skladišče radioaktivnih odpadkov v občini Dol pri Ljubljani je območje kroga s središčem na skladišču in polmerom 500 m. Koordinati središča Centralnega skladišča radioaktivnih odpadkov sta $y = 469\,308,23$ m in $x = 105\,631,98$ m. Usklajeno z določili iz priloge 2 predhodno omenjenega predpisa so na teh območjih dovoljene dejavnosti pod pogoji v nadaljevanju, kar se bo tekom postopka priprave prostorskega akta moralo upoštevati:

- Dovoljena je gradnja zahtevnega in manj zahtevnega objekta na območju omejene rabe prostora, če so za gradnjo preverjeni vplivi na sevalno in jedrsko varnost v postopku pridobivanja projektnih pogojev k projektnim rešitvam ter mnenja k projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Če gre za gradnjo nezahtevnega objekta, za katero je v skladu s predpisi, ki urejajo gradnje objektov, treba pridobiti gradbeno dovoljenje, se preverijo vplivi na sevalno in jedrsko varnost v postopku izdaje mnenja organa, pristojnega za jedrsko varnost, ki ga mora investitor priložiti vlogi za izdajo gradbenega dovoljenja. Če gre za gradnjo enostavnega objekta, za katero v skladu s predpisi, ki urejajo gradnje objektov, ni treba pridobiti gradbenega dovoljenja, se preverijo vplivi na sevalno in jedrsko varnost v postopku izdaje mnenja organa, pristojnega za jedrsko varnost, ki ga mora investitor pridobiti pred začetkom gradnje enostavnega objekta na območju omejene rabe prostora.

e) načrtovanje površin za mirujoči promet

(97. člen) Obstoječi objekti imajo zagotovljene površine za mirujoči promet. Za predviden objekt bodo površine za parkiranje urejene na gradbeni parceli pripadajočega objekta, skladno z določili OPN in glede na vrsto dejavnosti in velikost objekta na območju.

f) načrtovanje in graditev enostavnih objektov

(98. člen) Z OPPN bodo podani pogoji glede dopustnosti postavitve enostavnih objektov za potrebe dejavnosti (npr. majhna stavba kot dopolnitev glavnega objekta, nadstreškov, urbana oprema ipd.) kar bo natančneje definirano skozi postopek priprave OPPN, usklajeno tudi z zahtevami NUP s področja varstva kulturne dediščine in glede na izkazane potrebe uporabnikov prostora. Določeni bodo prostorski pogoji za njihovo postavljanje in urejanje. g) opremljanje zemljišč za gradnjo (100. člen) Z OPPN bodo podani pogoji za opremljanje oz. po potrebi dograjevanje in vzdrževanje gospodarske javne infrastrukture. Dejansko je območje prometno ustrezno navezano na javno prometno omrežje, notranja mreža dostopnih poti je

izgrajena, prav tako druga gospodarska javna infrastruktura (zagotovljena je oskrba z elektriko, vodo, telekomunikacijami in dostopom z javne poti). Opredeljeni bodo pogoji za priključevanje novogradenj na GJL. Ker gre za območje z omejeno rabo prostora se z OPPN se ne načrtujejo zelene površine namenjene javni rabi (športnorekreativne, parki ipd.) prav tako ne ureditve, ki bi pogojevale urejanje spremljajočih zelenih površin, kot so otroška igrišča in igrišča za mladostnike.

3.3 Skladnost s splošnimi smernicami s področja poselitve

OPPN je skladen s splošnimi smernicami s področja poselitve. Predmet OPPN je pretežno pozidano območje izven ureditvenega območja naselja. Gre za dejavnost, ki je bila zaradi svoje specifičnosti umeščena izven naselja, v oddaljenosti od poselitve. Z OPPN se ureja sicer pretežno pozidano območje, vendar bodo dopuščene tudi novogradnje, ki so skladne z obstoječimi omejitvami v prostoru. Z novogradnjo se vpliv na okolje ne bo povečal, škodljivih vplivov in vidnega razvrednotenja prostora ne bo, zagotovljeno je priključevanje na obstoječo komunalno infrastrukturo, ki bo strošek investitorja ureditve. Vse dopustne gradnje in ureditve na območju bodo usklajene z zahtevami nosilca urejanja prostora s področja varstva kulturne dediščine in jedrske varnosti. Z novogradnjo se bo ohranila skladnost s funkcijami območja, obstoječa grajena struktura bo dopolnjena na način, da se bodo ohranile prostorske strukture. Odprte zunanje površine bodo še nadalje zagotovljene. Dopuščeno bodo le z osnovno obstoječo dejavnostjo kompatibilne dejavnosti.

3.4 Skladnost z določili OPN

Z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 90/2022) je na območju Reaktorskega centra določena enota urejanja prostora (EUP) z oznako Br01 in namenska raba prostora, stavbno zemljišče, CD – druga območja centralnih dejavnosti. Iz odloka izhaja, da je za območje EUP treba izdelati OPPN, pri tem pa je treba upoštevati najmanj usmeritve, določene v Prilogi 1 in določila OPN, ki se nanašajo na namensko rabo prostora.



Slika 1: namenska raba- druga območja centralnih dejavnosti -CD

Iz odloka o OPN izhajajo določila za PNRP CD: - Dopustna je gradnja objektov, namenjenih različnim dejavnostim - Dopustne dejavnosti na območju: trgovska, oskrbna, oskrbna postaja, poslovno storitvena, gostinska, malo gospodarstvo, ostale centralne dejavnosti - Tip zazidave: Tip 3 – Poslovni, družbeni objekti; Tip 4b – Manjši industrijski objekti (do 1000 m² BTP objekta ali dela objekta), Tip 5 – Svojeviti objekti - FZ do 0,6, DZP min 10% Iz Priloge 1 za EUP Br01 izhaja: - Brinje – Nuklearni inštitut Jožef Štefan (EŠD 19537), dediščina; stavbna dediščina - izdelava se podrobni načrt, ki uskladi obstoječe stanje in omogoči razvoj z opredelitvijo do notranje strukture, manipulacije vozil, prostih površin in varnostne zahteve. Dopustna sta tudi

tipa 4 in 5 do višine 20 metrov, dopustne tudi druge dejavnosti, ki služijo območju (razen bivanja), če se v postopku OPPN dokaže, da nimajo negativnih vplivov na okolico. Možna oskrba z zemeljskim plinom. Z OPPN načrtovana prostorska ureditev je skladna z določili prostorskega akta, saj se načrtuje: - objekt namenjen centralnim dejavnostim kot so opredeljeni z določili OPN in pravilnika o izdelavi OPN (poslovne stavbe in stavbe za izvajanje komunikacij med katere uvrščamo Podatkovni center) - objekt, skladno s tipom zazidave Tip 3 na območju zagotavljajo pogoji FZ in DZP do vrednosti kot so določeni z odlokom o OPN.

3.5. Skladnost s predpisi iz področja jedrske varnosti

Na območju CSRAO se določi območje omejene rabe skladno z Uredbo o območjih omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta in o pogojih gradnje objektov na teh območjih (Uradni list RS, št. 78/19) kot je prikazano na spodnji skici.

4. Prostorske ureditve, ki se načrtujejo z občinskim podrobnim prostorskim načrtom

Na podlagi predpisa o razvrščanju objektov bodo na celotnem območju OPPN dopustni objekti, ki se razvrščajo kot:

12203 – Druge poslovne stavbe

12410 – Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe

1252 – Skladiščne stavbe

1263 – Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo

1274 – Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega: 12744 sanitarije, 12745 stavbe za funkcionalno dopolnitev (npr. nadstrešnice)

2112 – Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste

222 – Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja

242 – Drugi gradbeno inženirski objekti

Dopuščeni bodo tudi drugi objekti, naprave in ureditve, ki niso navedeni zgoraj, so oz. bodo pa potrebni za izvajanje z OPPN dopustnih dejavnosti ali predstavljajo njihovo funkcionalno, tehnološko, funkcionalno nadgradnjo (spremljajoči objekti in naprave). Med takšne objekte sodijo: nadstrešnice nad parkirišči, ograje, sončne elektrarne na strehah ipd. Sprejemljivost njihove postavitve bo usklajena tekom priprave prostorskega akta tudi s pristojnim nosilcem urejanja prostora s področja varstva kulturne dediščine

5. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

5.1. urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov

(1) Objekt podatkovnega centra se lahko gradi znotraj gradbene meje, ki je razvidna iz grafične podloge št. Gradbena meja je črta, ki določa mejo, ki je novo zgrajeni objekti ne smejo preseči, lahko se je dotikajo ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost. Gradbena meja je določena tako, da upošteva zakonitosti obstoječe pozidave in značilnosti prostora. Velikost objekta podatkovnega centra v grafičnih podlogah je načelna.

(2) OBSTOJEČI OBJEKTI: Obstoječi objekti se ohranjajo skladno z njihovim namenom in pridobljenimi dovoljenji. Dopustni posegi vanje se opredelijo usklajeno z zahtevami njihovih uporabnikov, upravljavcev in nosilcev urejanja prostora.

(3) PODATKOVNI CENTER: Predvidena stavba podatkovnega centra se načrtuje v smeri vzhod – zahod in sledi geometriji objekta ICJT. Gabariti stavbe: - Višinski gabarit: tri etaže: P+d1+1, maksimalna višina 10,12 m-usklajena z višino objekta Fizike. - Zunanja podoba objekta:

Streha: ravna oziroma z minimalnim naklonom.

Na strehi objekta se predvidi postavitve sončne elektrarne za potrebe samooskrbe računalniškega centra z električno energijo. Sončna elektrarna naj bo načrtovana v takšnem obsegu, da bo mogoča samooskrba z električno energijo v čim večjem področju uporabe oz. za čim večjo kapaciteto računalniškega centra.

Parkirna mesta za zaposlene so predvidena na SZ strani objekta ter južno od objekta ICJT. Dostop za raztovarjanje opreme in prostor za hladilne agregate in ostalo potrebno strojno opremo se zagotovi na zahodni strani objekta.

Med pritličjem in nadstropjem se predvidi medetaža (d1), ki bo namenjena upravnemu delu. Znotraj območja gradbene meje je poleg objekta podatkovnega centra predvidena postavitve potrebne opreme(agregati, ostala strojna oprema, ki je potrebna za delovanje podatkovnega centra) ter možnost ureditve dodatnih parkirnih mest za potrebe objekta.

(4) OBMOČJE CSRAO Na območju CSRAO se določi območje omejene rabe skladno z Uredba o območjih omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta in o pogojih gradnje objektov na teh območjih(Uradni list RS, št. 78/19) kot je prikazano na spodnji skici. Na območju se predvidi postavitve spremnjajočega montažnega objekta maksimalnih dimenzij 12m x 12 m, ki bo pritličen in priključen na komunalno infrastrukturo.

5.2 odmiki stavb od sosednjih zemljišč

(1) Odmiki objektov od parcelnih mej sosednjih zemljišč znotraj območja OPPN

najmanj 4,0 m - za vse manj zahtevne objekte,

najmanj 1,5 m – za pomožne objekte (nezahtevne,enostavne), ki dopolnjujejo funkcijo osnovnih objektov,

0,5 m – za ograjo, podporni zid, rezervoar, vodnjak, priključek na objekte GJI, samostojno parkirišče,kolesarsko pot, pešpot in podobno, vodno zajetje, pomožne komunalne objekte in pomožne objekte namenjene varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožne objekte za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.

5.3pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov

Dopustna je postavitve enostavnih in nezahtevnih kot spremljajočih objektov in naprav, ki predstavljajo njihovo funkcionalno, tehnološko, funkcionalno dopolnitev osnovnega objekta. Med takšne objekte sodijo: nadstrešnice nad parkirišči, ograje, sončne elektrarne na strehah ipd. Sprejemljivost njihove postavitve je potrebno uskladiti s prostornimi mnenjedajalci.

5.4 pogoji za ureditev zunanjih površin

(1) Za zasaditev zelenih površin naj se uporabljajo avtohtone travne, zeliščne, grmovne in drevesne vrste. Ograje ne smejo posegati v območje javnih prometnih površin.

(2) Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje po vseh površinah, ki so namenjene pešcem. Elementi ceste ne smejo pomeniti nevarnosti pri gibanju na tistih površinah, ki so namenjene pešcem. Te površine morajo biti tudi brez grajenih in komunikacijskih ovir.

5.5. pogoji za ureditev javnih površin

V sklopu gradnje podatkovnega centra je zagotoviti parkirnih mesta , ki morajo biti zazelenjena. Zagotoviti je treba najmanj 1 drevo na vsaka 4 parkirna mesta.

Obvezna je zasaditev dreves med obstoječo ograjona jugu in novim podatkovnim centrom.

5.6.zemljiške parcele

(1) Območje OPPN za PUSP je velikosti 84.472,72 m² in obsega kompleks reaktorskega centra Brinje. Območje OPPN za PUSP obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 621/3, 621/4, 621/5, 621/6, 621/7, 621/8, 621/9, 621/10, 621/11, 621/12, 621/13, 621/14, 621/15, 621/16, 621/17, 621/18, 621/19, 621/20, vse k.o. Beričevo.

5.7.načrt parcelacije

Za gradnjo stavbe se določi gradbena parcela glede na namembnost in velikost ter obliko načrtovanega objekta. Načrt gradbenih parcel je prikazan v grafičnem delu OPPN (11: Načrt parcelacije).

Dopustna so odstopanja pri parcelaciji načrtovanih rešitev. Pri določanju velikosti parcel so dopustna odstopanja glede na dejansko stanje na terenu.

Izvedba parcelacije ni pogoj za pridobitev gradbenih dovoljenj. Parcelacija se mora izvesti pred začetkom gradenj objektov.

6.ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

Rešitve glede prometnega urejanja so povzete iz izdelanih strokovnih podlag in prostorskih aktov, ki veljajo na tem območju. Pri nadaljnjem načrtovanju so možne tudi drugačne tehnične rešitve, ki bodo prilagojene rešitvam povezovalnih cest. Vse te prilagoditve se izvedejo v projektni dokumentaciji ob soglasju upravljavca cest.

6.1 prometno omrežje, parkirna mesta

Območje OPPN je prometno dostopno preko javne poti JP 569332 (G1 108 – reaktor), ki se izven območja OPPN na jugu navezuje na glavno cesto II. reda Šentjakob - Ribče.

Znotraj območja OPPN se predvidi interna dostopna pot, ki se zaokroži nad obstoječim izobraževalnim objektom. Ob interni cesti se predvidijo parkirna mesta z vmesnimi zazelenitvami.

Zagotovi se neoviran dostop do Centra radioaktivnih odpadkov- CSRAO.

6.2 skupne določbe glede komunalnega in energetskega urejanja

Predvideno zazidavo je možno priključiti na obstoječo infrastrukturo v skladu s pogoji pristojnih nosilcev urejanja prostora. Pred načrtovanjem in izvedbo je treba s pristojnimi upravljavci infrastrukture na terenu določiti natančno lego posameznih vodov. V podrobnem prostorskem načrtu so podane samo konceptualne rešitve. Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji, izdelani skladno s tem načrtom.

Dopustna so odstopanja od rešitev v načrtu (trase posameznih vodov, način priključevanja...), ki so usklajena s posameznimi upravljavci infrastrukture.

6.3 vodovodno omrežje

Območje predvidenih posegov leži izven vodovarstvenih območij vodnih virov.

Obravnavano območje je oskrbovano z vodo iz vodarne Jarški prod. Južno od Zasavske ceste, od Štajerske avtoceste do križišča s cesto V Brinje, poteka vodovod PVC d 400. Od tu dalje, po južni strani Zasavske ceste do Dola pri Ljubljani, poteka vodovod NL DN 200. Reaktorski center je priključen na javni vodovod PVC d 400 v jugozahodnem delu križišča Zasavske ceste in ceste V Brinje, kjer je lociran jašek z vodomerno uro 100/20(OM 503322). Do Reaktorskega centra poteka interni vod.

V sklopu PUSP je potrebno predviden objekte oskrbeti s pitno, sanitarno vodo ter jim omogočiti požarno varnost. Kompleks bo na javni vodovod še naprej priključen preko obstoječega odjemnega mesta (OM 50322) v jašku lociranem v jugozahodnem delu križišča Zasavske ceste s cesto v Brinje, internega vodovoda in internega vodovodnega omrežja, ki bo vodilo do vsakega objekta posebej. Požarna varnost bo zagotovljena preko internega hdrantnega omrežja. Po obnovi vodovoda PVC d 400, v sklopu rekonstrukcije Zasavske ceste, bo vodovodni priključek Za Reaktorski center prevezan nanj.

Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je potrebno zaprositi upravljajlca javnega vodovoda za soglasje za priključitev posameznega objekta in predložiti PZI dokumentacijo.

6.4 kanalizacijsko omrežje

Na obravnavanem območju in njegovi širši okolici kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno in zaenkrat ni predvideno. Komunalna odpadna voda iz obstoječih objektov je potrebno odvajati v individualno malo komunalno čistilno napravo(MKČN), ki ni v upravljanju JP Voka Snaga d.o.o.

Za ureditev odvajanja komunalnih odpadnih voda iz objektov na obravnavanem območju OPPN bo potrebno rekonstruirati obstoječo MKČN oziroma urediti novo MKČN skladno z veljavnimi predpisi. JP Voka Snaga d.o.o. ne bo upravljalec MKČN.

6.5 elektroenergetska infrastruktura

Za napajanje območja je potrebno zgraditi novo distribucijsko transformatorsko postajo.

Transformatorska postaja naj bo tipska prostostoječa z možnostjo vgradnje transformatorja moči 1000 kVA. Dostop, transport in posluževaje postaje mora biti omogočeno 24 ur na dan, osebju ali distributerju el. Energije in intervencijskih vozilom. Sosednji prostori ne smejo biti stanovanjski, pisarniški prostori oziroma prostori, kjer se isto osebje zadržuje dlje časa. Zračenje mora biti načrtovano z naravnim vlekom, kjer pa je potrebno upoštevati tudi širjenje

hrupa. Za potrebe Podatkovnega centra je potrebno zgraditi 20 kV povezavo med RTP 110/20/10 KV Polje in obravnavanim območjem z kablovodom KB AL 240 mm².

6.7. elektronske komunikacije

Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno dobiti soglasja Telekoma Slovenije d.d k projektnim rešitvam.

Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve.

Pri projektni rešitvi je potrebno upoštevati izgradnjo kabelske kanalizacije do priključne točke obstoječe KK in kablov.

Stroške ogleda , izdelave projekta zaščite n prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami TK kablov izvede Telekom Slovenije d.d.(ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del, in dokumentiranje izvedenih del) V fazi PGD/PZI je potrebno izdelati zaščito oziroma morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja Telekoma in projekt PGD/PZI TK priključka a predvideno novogradnjo.

6.8 plinovod

Na območju OPPN se ne nahaja obstoječe plinovodno omrežje. Predvideni objekt se lahko naveže na obstoječe plinovodno omrežje po pogojih upravljalca.

6.9. ogrevanje in hlajenje

Predvidi se individualni način ogrevanja. Možno je ogrevanje na plin, električno energijo na vse vrste alternativnega ogrevanja (toplotna črpalka, sončna energija, na lesno biomaso....) ter njihovo kombinacijo.

7. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

7.1 kulturna dediščina

Celotno območje urejanja je hkrati tudi območje registrirane enote stavbne kulturne dediščine Brinje – Nuklearni inštitut Jožef Štefan, EID 1-19537. Zanj velja pravni režim varstva določen v 59. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 90/22).

Objekti morajo biti odmaknjeni in višinsko podrejeni obstoječemu objektu Reaktorja, ki mora ohraniti dominantno pojavnost v prostoru. Višina novih objektov lahko sega le do višine sekundarnih objektov.

Novi objekt morajo biti zasnovani kot paviljoni v zelenju, obsajeni z drevesno vegetacijo, ki bo prekrivala poglede na objekte.

Parkirišča in dovozi morajo biti obsajeni z grmovno vegetacijo in živo meo, k bo prekrivala poglede na vozila.

Z arhitekturno zasnovo mora biti izdelana tudi krajinsko arhitekturna zasnova.

Investitor mora najmanj 14 dni pred pričetkom del z nameravanimi posegi seznanimi Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, zaradi izvedbe strokovnega konservatorskega nadzora.

8. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

8.1 varstvo pred hrupom

Skladno z veljavno zakonodajo se obravnavano območje nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom.

Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene.

Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito ali sanacijo.

Pri načrtovanju morebitnih klimatskih naprav, ki povzročajo hrup, naj se upoštevajo ukrepi in standardi varstva pred hrupom.

8.2 zaščita pred onesnaževanjem podtalnice

(1) Pri zasnovi posameznih dejavnosti je treba upoštevati, da je zaradi zagotavljanja varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov, na podlagi 64. člena ZV-1, prepovedano: - neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode; - odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasni pretok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov in so v stiku s podzemno vodo; - raba voda v naravnih jezerih, ribnikih, mlakah in drugih naravnih vodnih zbiralnikih, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, na način, ki bi lahko poslabšal njihovo ekološko ali kemijsko stanje.

(2) Pri zasnovi posameznih dejavnosti je treba upoštevati, da je zaradi zagotavljanja varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov, na podlagi 64. člena ZV-1, odvajanje odpadnih voda in oddajanje toplote v površinske vode in odvzem toplote iz površinskih voda ter posredno odvajanje odpadnih voda in oddajanje toplote v podzemne vode in odvzem toplote iz podzemnih voda dovoljen samo na način in pod pogoji, ki jih določa ZV-1 in predpisi na področju varstva okolja.

Neprečiščenih odpadnih voda ni dovoljeno odvajati v vodotoke ali podtalnico. Prav tako ni dopustno odlaganje odpadkov v tla, ki bi lahko onesnažili površinske ali podzemne vode. Za vsa območja poselitve je potrebno predvideti trajno in učinkovito odvajanje in čiščenje odpadnih voda in predvideti izgradnjo ustreznih čistilnih naprav za odpadne vode.

Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je potrebno predvideti na način, da je zmanjša hipni vodotok padavinskih voda z urbanih površin. Predvideti je potrebno zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki..)

8.3 ravnanje z odpadki

(1) Ravnanje z odpadki se izvaja v skladu z veljavno zakonodajo in določili občinskega odloka. Na območju se izvaja ločeno zbiranje odpadkov. Dostop za komunalna vozila je zagotovljen po vseh javnih dostopnih cestah.

(2) Vse odpadke je potrebno ločevati ter predati v uporabo ustreznim prevzemnikom.

(3) V času gradnje je potrebno zagotoviti ustrezno ravnanje z gradbenimi odpadki, v skladu z veljavno zakonodajo.

8.4 varstvo naravne dediščine

Na območju OPPN ni naravnih vrednot, ekološko zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

9. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

9.1 varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Območje se ne nahaja v vodovarstvenem, erozijskem in plazovitem območju.

Območje obravnave se nahaja na območju, kjer je treba, na podlagi javno dostopnih podatkov – Karte potresne nevarnosti Slovenije – projektni pospešek tal (MOP, ARSO, 2021), pri projektiranju upoštevati projektni pospešek (g) 0,250. Ker pa leži na meji z višjo stopnjo potresne nevarnosti, kjer je treba upoštevati projektni pospešek (g) 0,275, je utemeljeno, glede na vrsto objektov, zaradi zagotavljanja ustrezne varnosti, pri projektiranju novogradenj upoštevati višje vrednosti projektnih pospeškov.

(3) Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov in
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

Na obravnavanem območju ni vodotokov, obravnavano območje po podatkih ni poplavno ogroženo, niti ni nan njem opozorilnih območij zaradi erozij ali plazljivosti in se nahaja izven vodovarstvenih območij.

9.2. varstvo pred požarom

Območje OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja majhna. Možnost za nastanek požara ne obstaja, verjetnost vžiga je minimalna. V kolikor izbruhne požar se zelo počasi širi ali pa ugasne. Zelo malo gorljivega materiala je zajetega v požaru, v glavnem je to zgornji sloj podraščati.

Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako:

- da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik,
- da je ob požaru na voljo zadostno število naprav za gašenje in je omogočen dostop gasilcem,
- da imajo zgradbe ustrezno nosilno konstrukcijo in so načrtovane tako, da je onemogočeno širjenje požara po stavbah,
- da se zagotovi potreben odmik od meje parcel in med objekti ter potrebna protipožarna ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.

Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z javnih hidrantnim omrežjem.

Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Takšnim obremenitvam mora »slediti« tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije.