



**OBČINA DOL PRI LJUBLJANI**  
**OBČINSKI URAD**

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani  
Telefon: 01/5303 240  
e-pošta: [obcina@dol.si](mailto:obcina@dol.si)

Številka: 478-0007/2024-5  
Datum: 23.4.2024

Občina Dol pri Ljubljani na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; ZSPDSLS-1) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

o prodaji nepremičnine z ID znakom parcela 1760 604, v izmeri 479 m<sup>2</sup>.

Predmetna nepremičnina spada v območje delno kmetijskih in območje delno stavbnih zemljišč in je bremen prosta.

Ponudbena cena je 11.942,61 EUR in ne vključuje pripadajočega 2% DPN, ki ga plača kupec.

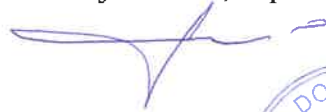
Namera bo sočasno objavljena na občinski spletni strani, oglasni deski občine Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 18, Dol pri Ljubljani, na oglasni deski upravnem enote Ljubljana, Linhartova 13, Ljubljana in na enotnem državnem portalu eUprava, do izteka 15 dnevnega roka za objavo po Zakonu o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE). Posameznik, ki želi kupiti zemljišče, ki je na prodaj, mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti Ljubljana, Linhartova 13, Ljubljana ali jo neposredno vloži na UE Ljubljana.

Pri nakupu predmetnega zemljišča lahko uveljavljajo predkupno pravico predkupni upravičenci po zakonsko določenem vrstnem redu. Kupec se zaveže plačati prodajalcu kupnino v roku 30 dni po notarski overitvi podpisa, pri čemer je plačilo kupnine v roku bistvena sestavina pogodbe. Če kupec ne poravna kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto. Nepremičnina se prodaja po načelu »video-kupljeno«, zato morebitne pripombe po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Poleg kupnine bo kupen zavezan plačati tudi strošek davka na promet nepremičnin in strošek vpisa v zemljiško knjigo. Strošek priprave prodajne pogodbe ter overitve podpisa prodajalca nosi prodajalec.

Kontaktna oseba za dodatne informacije glede predmetnih nepremičnin je Ivan Cifrek, [ivan.cifrek@dol.si](mailto:ivan.cifrek@dol.si), 01 5303 244.

Župan Občine Dol pri Ljubljani po objavi ponudbe na enotnem državnem portalu eUprava postopka prodaje nepremičnine, ki je kmetijske zemljišče ne more več ustaviti.

Občina Dol pri Ljubljani  
Željko Savič, župan



Priloga:

- Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča